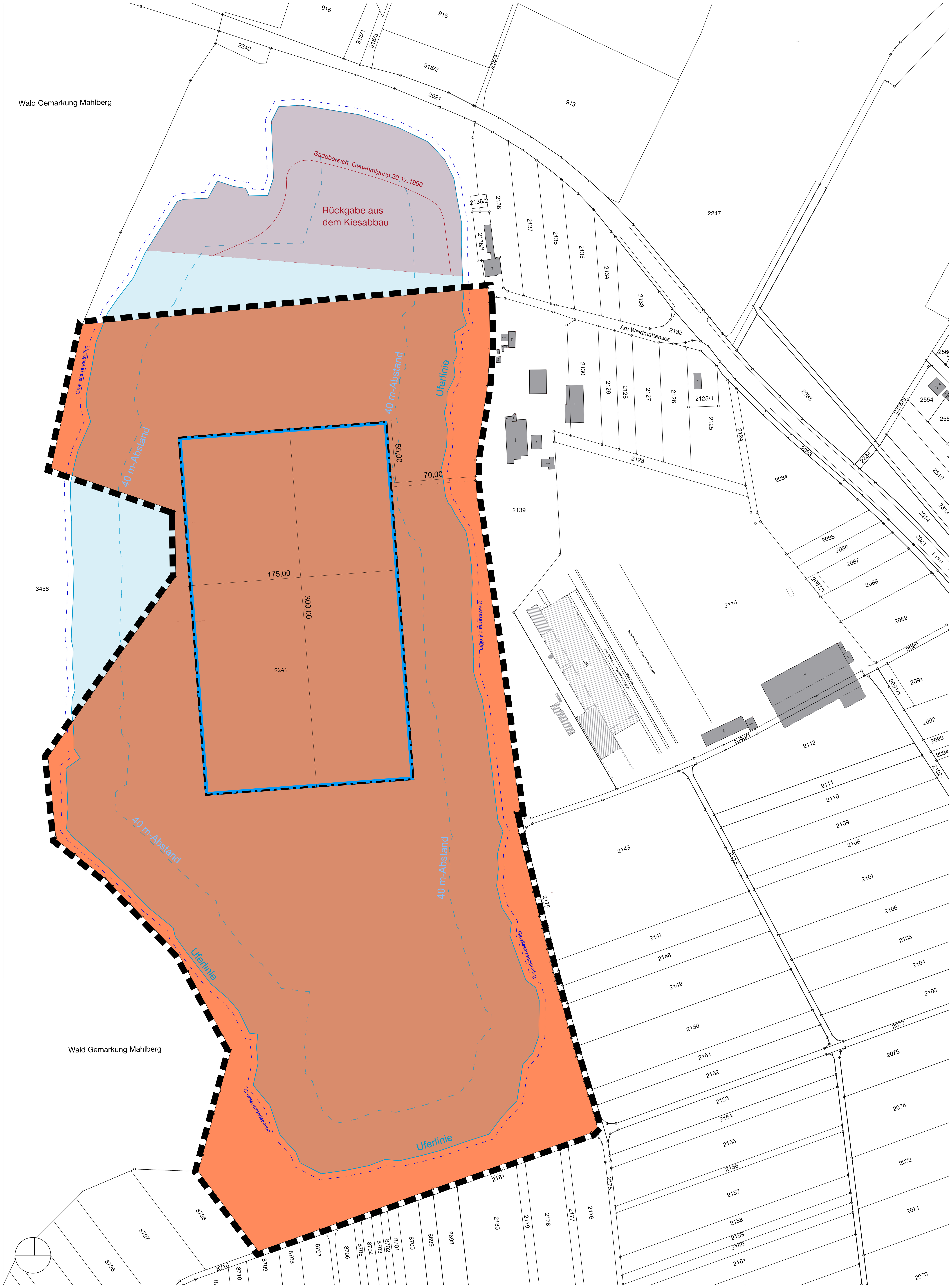

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO

SO — Sondergebiet
Schwimmende Photovoltaikanlage und Kiesabbau
§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO

Baugrenze

T — Trafostation - wird ggf. zur Entwurfsfassung ergänzt

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
§ 9 Abs. 7 BauGB

Nachrichtliche Übernahmen

Uferlinie
Vermessungsdaten Seevermessung vom März 2023

40 m-Abstandslinie zur Uferlinie
nach EEG 2023

5 m Gewässerrandstreifen

Rückgabe aus dem Kiesabbau

Badebereich - Genehmigung vom 20.12.1990

Luftbild www.geoportal-bw.de, Stand 23.08.2023, ohne Maßstab

Übersichtskarte www.geoportal-bw.de, Stand 23.08.2023, ohne Maßstab

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss	gemäß § 2 (1) BauGB durch GR am xx.xx.2023
Ortsübliche Bekanntmachung	im Mitteilungsblatt Nr. am xx.xx.2023
frühzeitige Bürgerbeteiligung	gemäß § 3 (1) BauGB vom xx.xx.2023 bis xx.xx.2023
frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	gemäß § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom xx.xx.2023
Auslegungsbeschluss	gemäß § 3 (2) BauGB durch GR am
Ortsübliche Bekanntmachung der Entwurfsauslegung	gemäß § 3 (2) BauGB im Mitteilungsblatt Nr. am
Auslegung	vom bis
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom
Satzungsbeschluss	gemäß § 10 (1) BauGB durch GR am

Ausgefertigt:

Lahr, den
Oberbürgermeister Markus Ibert

Ortsübliche Bekanntmachung	gemäß § 10 (3) BauGB im Mitteilungsblatt Nr. am
In Kraft getreten	am

Die textlichen und zeichnerischen Festsetzungen dieses Bebauungsplanes stimmen mit den Beschlüssen des Gemeinderats überein.

Stadt Lahr

Stadtteil Kippenheimweiler

Bebauungsplan

"PV-ANLAGE WALDMATTENSEE"

Verfahrensschritt	Vorentwurf	Fassungsdatum	07.09.2023
Erstellt	KH, DB		
Format	1089 x 1189 mm	Maßstab	1:1.000
Plannr. + Index	VE/01/A	geändert	

Planschmiede
Hansert + Partner mbb
Architekten | Stadtplaner
Kinzigtalstraße 11
77799 Ortenberg
Tel (0781) 20 55 43 02
info@planschmiede-hansert.net
planschmiede-hansert.net