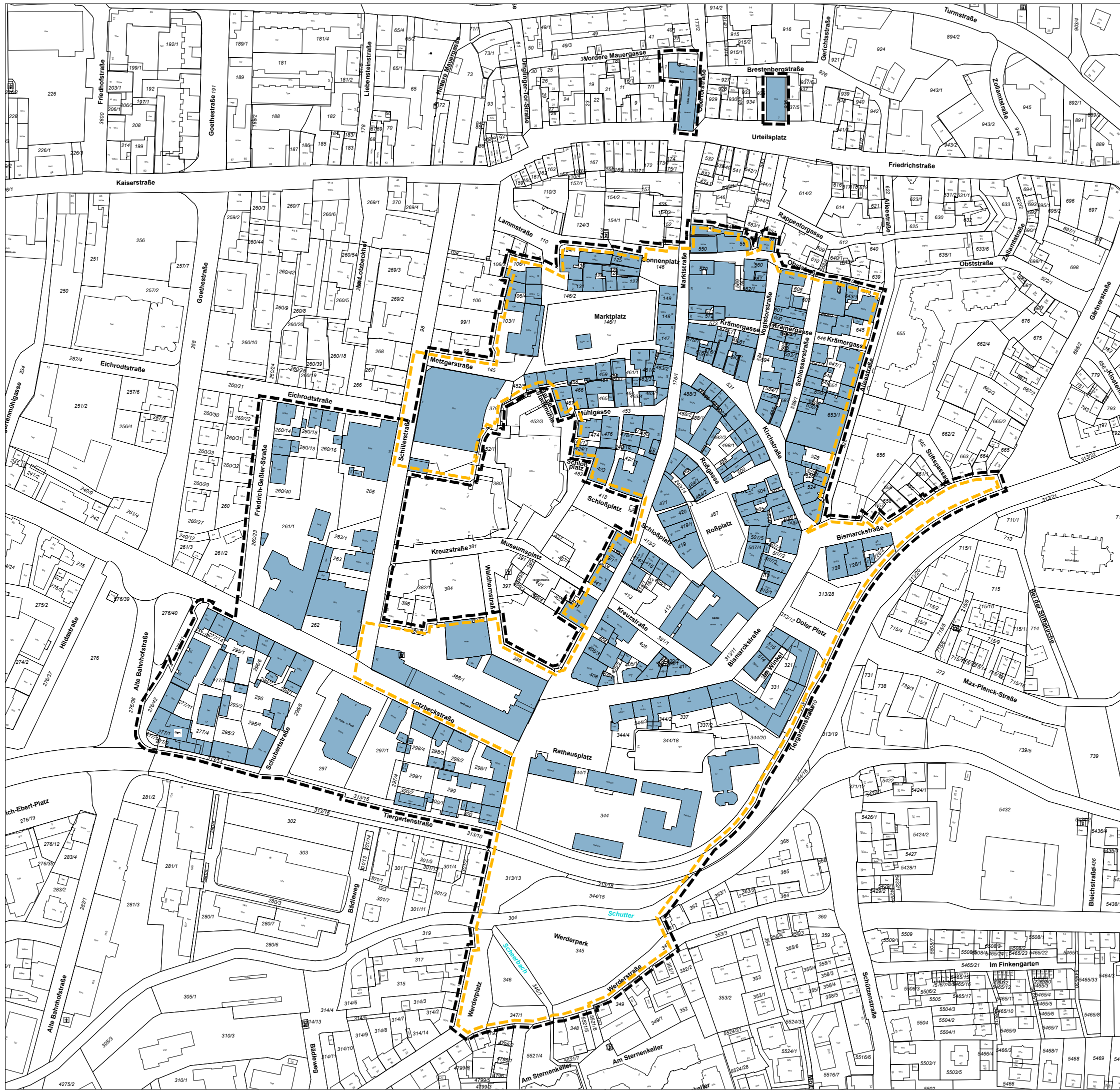




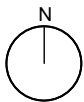
RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH

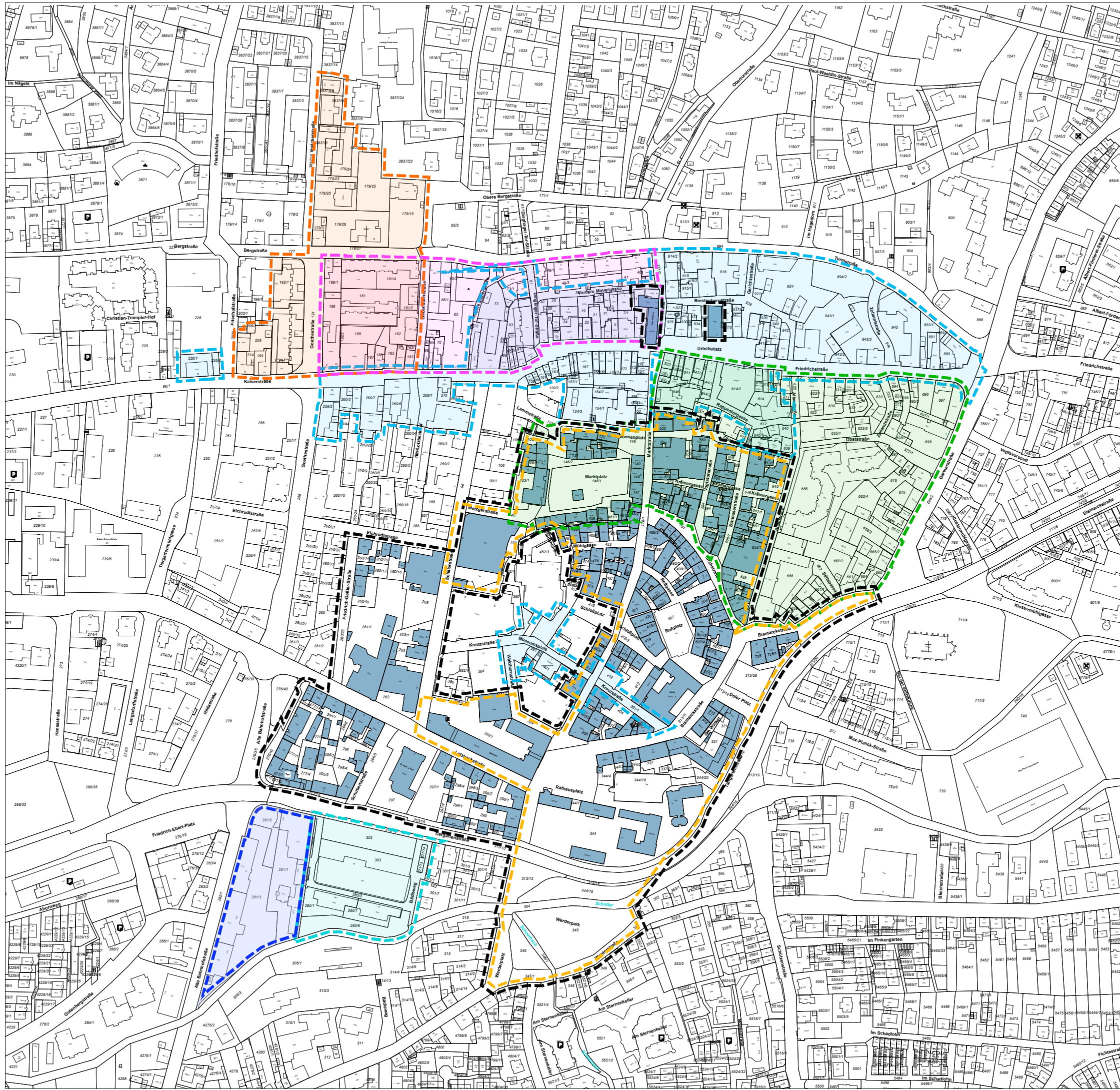
-  Abgrenzung Untersuchungsgebiet
VU "Innenstadt-Marktstraße" ca. 13,4 ha
-  Abgrenzung ISEK
"Innenstadt-Marktstraße" ca. 10,2 ha

Stadt Lahr
Innenstadt-Marktstraße

VU - Vorbereitende Untersuchungen
"Innenstadt-Marktstraße" M 1:2.500

Abgrenzungsplan





RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH

-  Abgrenzung Untersuchungsgebiet
VU "Innenstadt-Marktstraße " ca. 13,4 ha
-  Abgrenzung ISEK
"Innenstadt-Marktstraße" ca. 10,2 ha
-  Abgrenzung Sanierungsgebiet
"Nördliche Altstadt" ca. 6,15 ha
-  Abgrenzung Sanierungsgebiet
"Östliche Altstadt Erw, Marktplatz" ca. 6,05 ha
-  Abgrenzung Sanierungsgebiet
"Q6" ca. 2,78 ha
-  Abgrenzung Sanierungsgebiet
"Nordwestliche Altstadt" ca. 2,60 ha
-  Abgrenzung Sanierungsgebiet
"Innenstadt Südwest I" ca. 1,01 ha
-  Abgrenzung Sanierungsgebiet
"Innenstadt Südwest II" ca. 1,03 ha

**Stadt Lahr
Innenstadt-Marktstraße**

**Integriertes gebietsbezogenes
Entwicklungskonzept**
"Innenstadt-Marktstraße" M 1:3.500

Bisherige Sanierungsgebiete



RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH

Abgrenzung Untersuchungsgebiet
VU "Innenstadt-Marktstraße" ca. 13,4 ha

- BAULICHE UND STRUKTURELLE MÄNGEL**
- Ohne Mängel
- Neubau / neuwertig
 - Mängel in der Bausubstanz
- geringe Mängel
 - Mängel in der Bausubstanz
- erhebliche Mängel
 - Mängel in der Bausubstanz
- substanzielle Mängel
 - keine Einschätzung von außen
möglich
 - mindergenutzte Gebäude
Leerstand/Teilleerstand
 - mindergenutzte oder ungeordnete
Flächen, Innenentwicklungspotenzial

- FUNKTIONALE MÄNGEL**
- Durchgangsverk.
Emissionen
 - fehlende Ausbild.
Stadtteingang
 - fehlende / unausgeprägte
Fußwegeanbindung
 - Fehlende
Begrünung
 - Öffentlicher Raum
Gehölze Bestand

- RÄUMLICHE MÄNGEL / ORTSBILD**
- Gestaltungsmängel im öffentlichen
Bereich/mangelnde Aufenthaltsqualität
 - Gestaltungsdefizite in privaten
Hofbereichen/hoher Versiegelungsgrad
 - Fehlende Raumkante
 - Gestalterische Mängel im
Fassadenbereich

- DENKMALSCHUTZ / ARCHÄOLOGIE**
- Prüffall Kulturdenkmal nach § 2
bzw. § 12/28 DSchG
 - Kulturdenkmal nach
§§ 2,12, 28 DSchG
 - Kulturdenkmal Archäologie
Grabungsschutzgebiet

Stadt Lahr Innenstadt-Marktstraße

VU - Vorbereitende Untersuchungen
"Innenstadt-Marktstraße" M 1:2.500

Städtebauliche Misstände



RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH

- Abgrenzung Untersuchungsgebiet ISEK "Innenstadt-Marktstraße" ca. 10,2 ha
- Entwicklungsschwerpunkt

GEBÄUDE

- Gebäude Bestand
- Gebäude Planung
- Gebäude Umnutzung
- Prüffall Kulturdenkmal nach § 2 bzw. § 12/28 DSchG
- Kulturdenkmal nach § 2 bzw. § 12/28 DSchG

ERSCHLIESSUNG / FREIFLÄCHEN

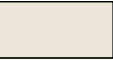
- Öffentlicher Raum Erschließungsbereich / Gehweg
- Aufwertung öffentlicher Raum Freiflächen neu befestigt
- Aufwertung öffentlicher Raum Freiflächen neu begrünt
- Öffentlicher Raum Gehölze Neu
- Öffentlicher Raum Gehölze Bestand
- Öffentlicher Raum Freiflächen begrünt
- Privater Bereich Erschließungsbereich/ Hofbereich
- Privater Bereich / Freiflächen



RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH

 Abgrenzung Untersuchungsgebiet
ISEK "Innenstadt-Marktstraße" ca. 10,2 ha

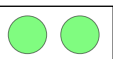
GEBÄUDE

-  Gebäude ohne Veränderung
-  Einfache Modernisierung
einschließlich energetische Sanierung
-  Umfassende Modernisierung
einschließlich energetische Sanierung
-  Nebengebäude
-  Gebäude Umnutzung
-  Gebäude Abbruch

GRUNDSTÜCK

-  Grundstücksneuordnung

ERSCHLIESSUNG / FREIFLÄCHEN

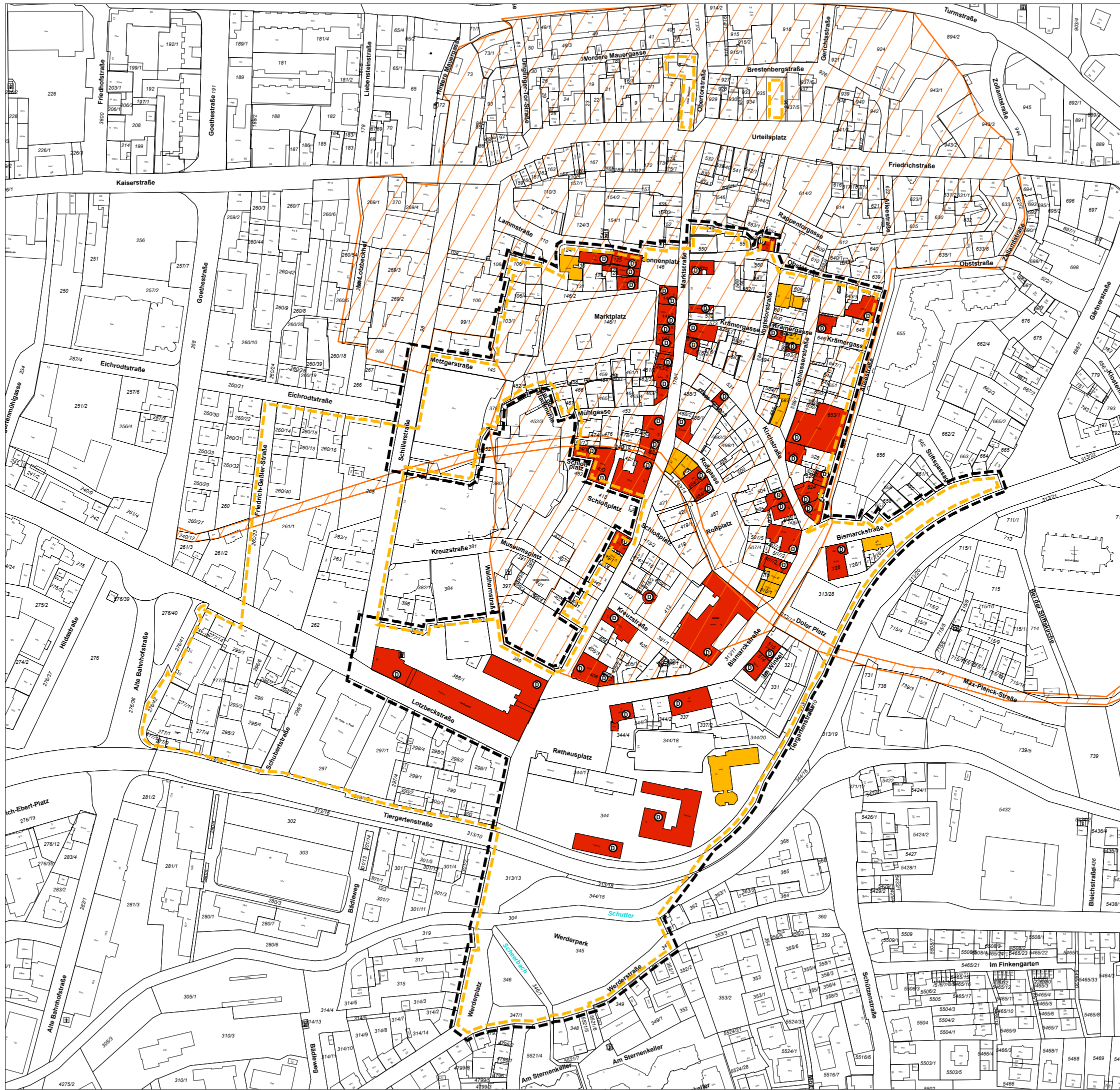
-  Aufwertung öffentlicher Raum
Freiflächen neu befestigt
-  Aufwertung öffentlicher Raum
Freiflächen neu begrünt
-  Öffentlicher Raum
Gehölze Neu
-  Öffentlicher Raum
Gehölze Bestand
-  Öffentlicher Raum
Freiflächen Bestand begrünt
-  Gestaltungsmaßnahmen
Privater Freiraum, Erschließung - Hof

DENKMALSCHUTZ / ARCHÄOLOGIE

-  Prüffall Kulturdenkmal nach § 2
bzw. § 12/28 DSchG
-  Kulturdenkmal nach
§§ 2,12, 28 DSchG
-  Kulturdenkmal Archäologie
Grabungsschutzgebiet

Stadt Lahr
Innenstadt-Marktstraße

VU - Vorbereitende Untersuchungen
"Innenstadt-Marktstraße" M 1:2.500



RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH

-  Abgrenzung Untersuchungsgebiet ISEK "Innenstadt-Marktstraße" ca. 10,2 ha
-  Abgrenzung Untersuchungsgebiet VU "Innenstadt-Marktstraße" ca. 13,4 ha

DENKMALSCHUTZ / ARCHÄOLOGIE

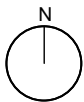
-  Kulturdenkmal nach §§ 2,12, 28 DSchG
-  Erhaltenswertes Gebäude
-  Kulturdenkmal Archäologie Grabungsschutzgebiet

**Stadt Lahr
Innenstadt-Marktstraße**

VU - Vorbereitende Untersuchungen
"Innenstadt-Marktstraße" M 1:2.500

**Denkmalpflegerischer
Werteplan**

Projekt Nr. 11345
27.08.2024 Blanek





RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH

-  Abgrenzung Untersuchungsgebiet
VU "Innenstadt-Marktstraße " ca. 13,4 ha
-  Abgrenzung ISEK
"Innenstadt-Marktstraße" ca. 10,2 ha

Stadt Lahr
Innenstadt-Marktstraße

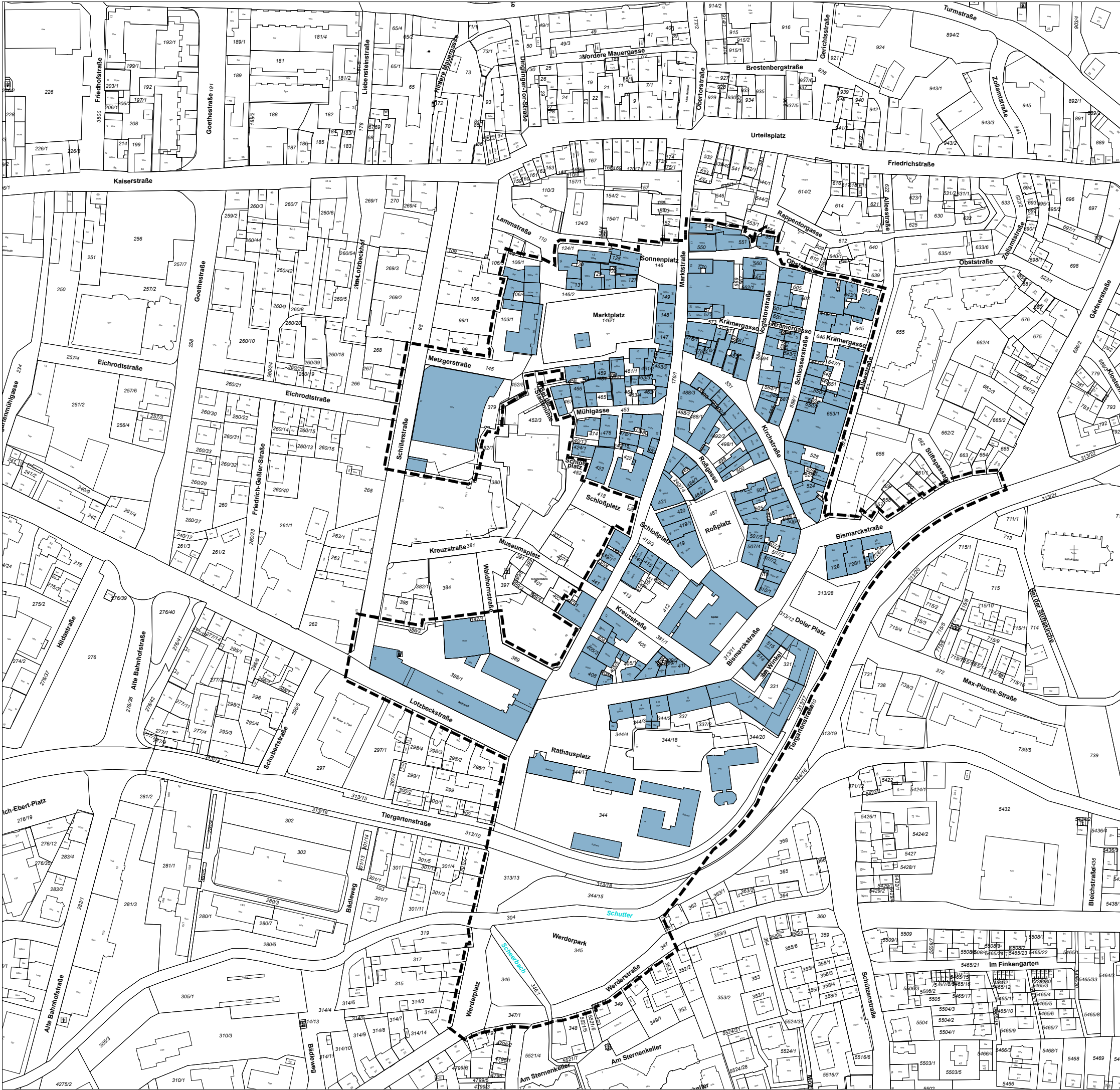
VU - Vorbereitende Untersuchungen
"Innenstadt-Marktstraße" M 1:2.500

Luftbild

Projekt Nr. 11345
27.08.2024 Blank



die STEG
Stadtentwicklung GmbH
Standort Stuttgart
Olgastraße 54, 70182 Stuttgart



RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH

Abgrenzung förmlich festgelegtes Sanierungsgebiet
"Innenstadt-Marktstraße" ca. 10,2 ha

AUSFERTIGUNGSVERMERKE

Der Lageplan ist Bestandteil der Sanierungssatzung
"Innenstadt-Marktstraße"

Beschlossen am: _____

Öffentliche Bekanntmachung: _____

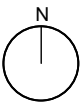
Ausgefertigt: Stadt Lahr, den _____

Markus Ibert
(Oberbürgermeister)

Stadt Lahr
Innenstadt-Marktstraße

Förmlich festgelegtes Sanierungsgebiet
"Innenstadt-Marktstraße" M 1:2.500

Abgrenzungsplan



Projekt Nr. 11345
27.08.2024 Blank