

1. Bauabschnitt

2. Bauabschnitt

1. Änderung

2. Änderung

3. Änderung

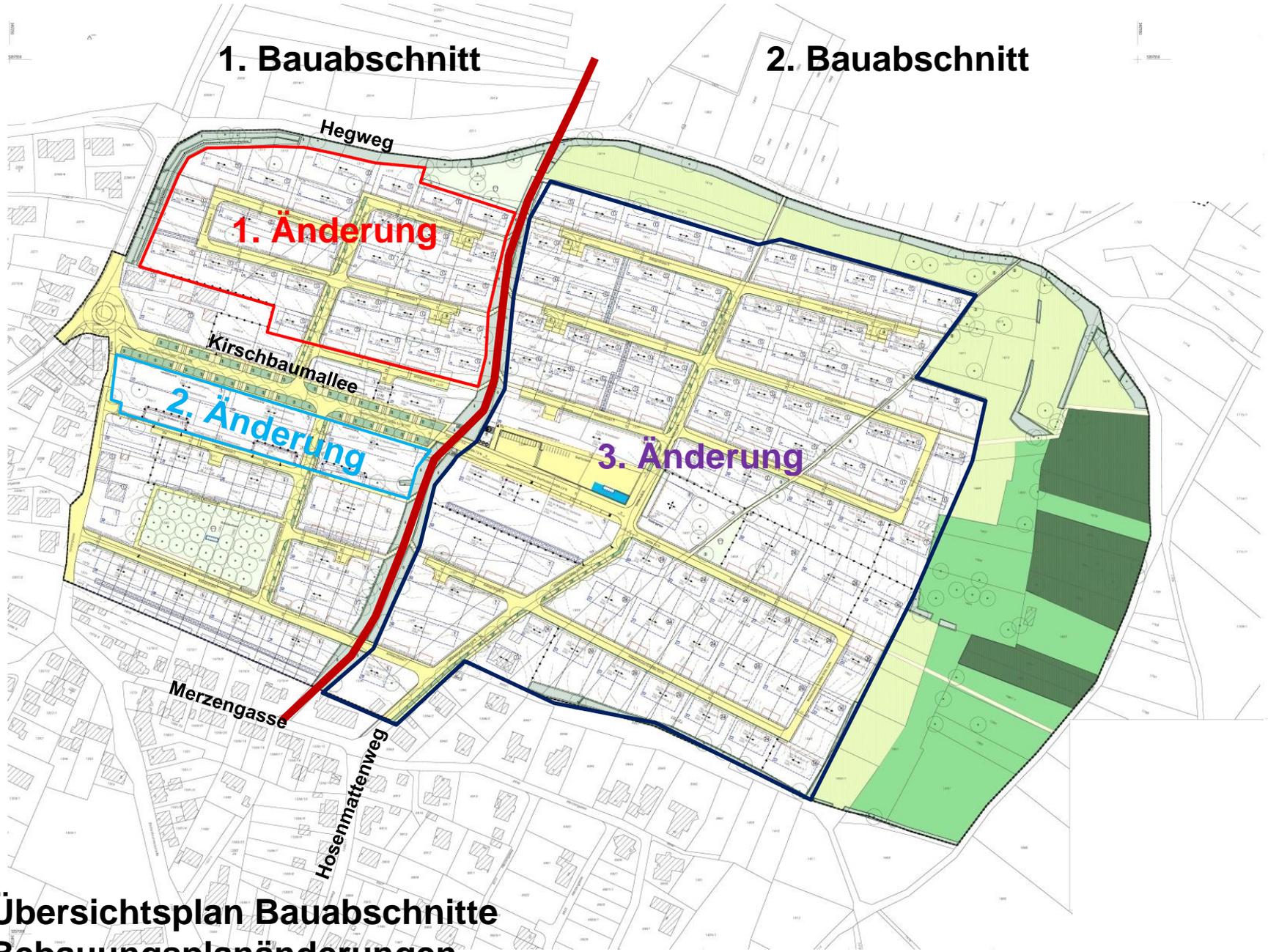
Hegweg

Kirschbaumallee

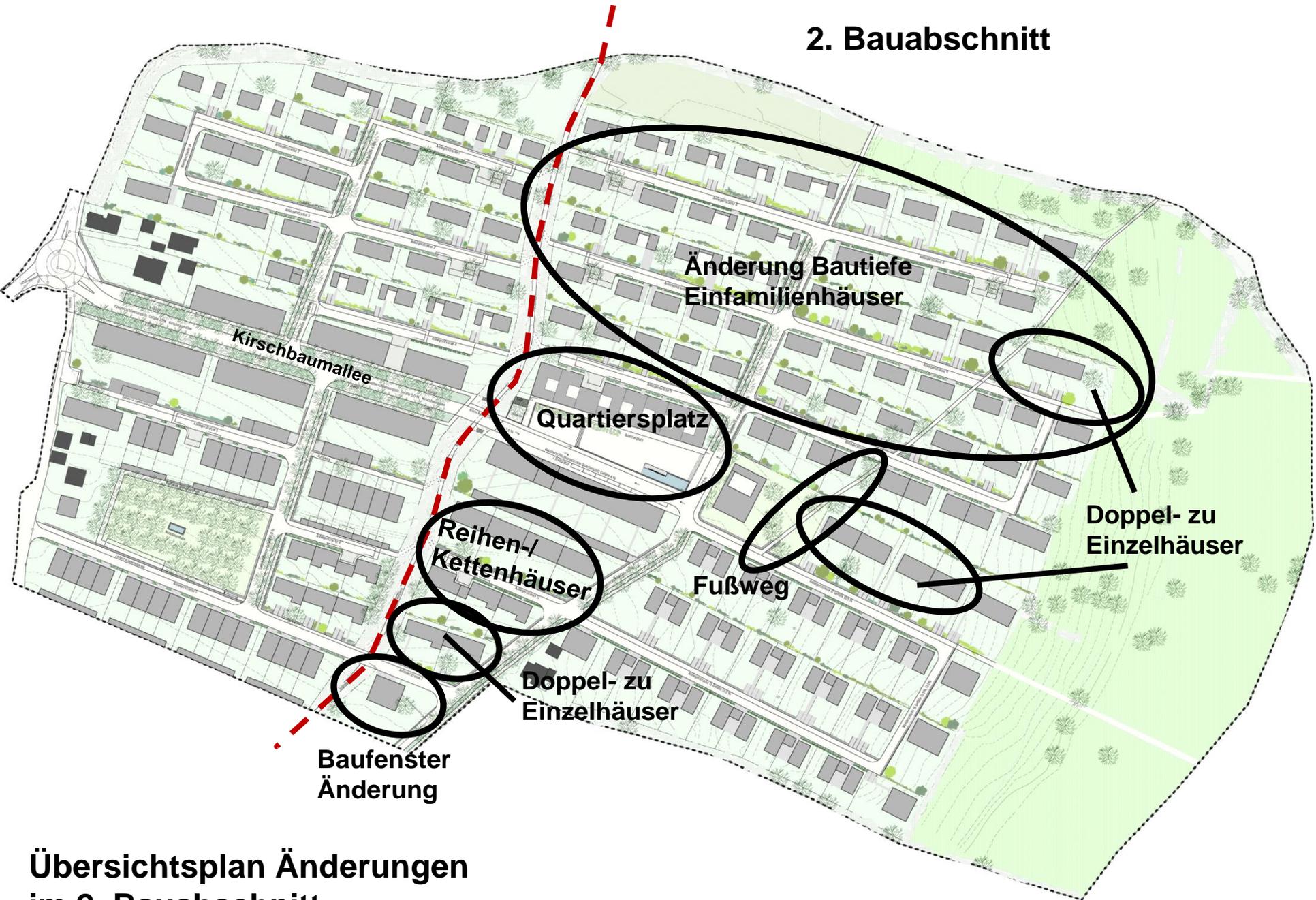
Merzengasse

Hosenmattenweg

**Übersichtsplan Bauabschnitte
Bebauungsplanänderungen**



2. Bauabschnitt



Übersichtsplan Änderungen
im 2. Bauabschnitt

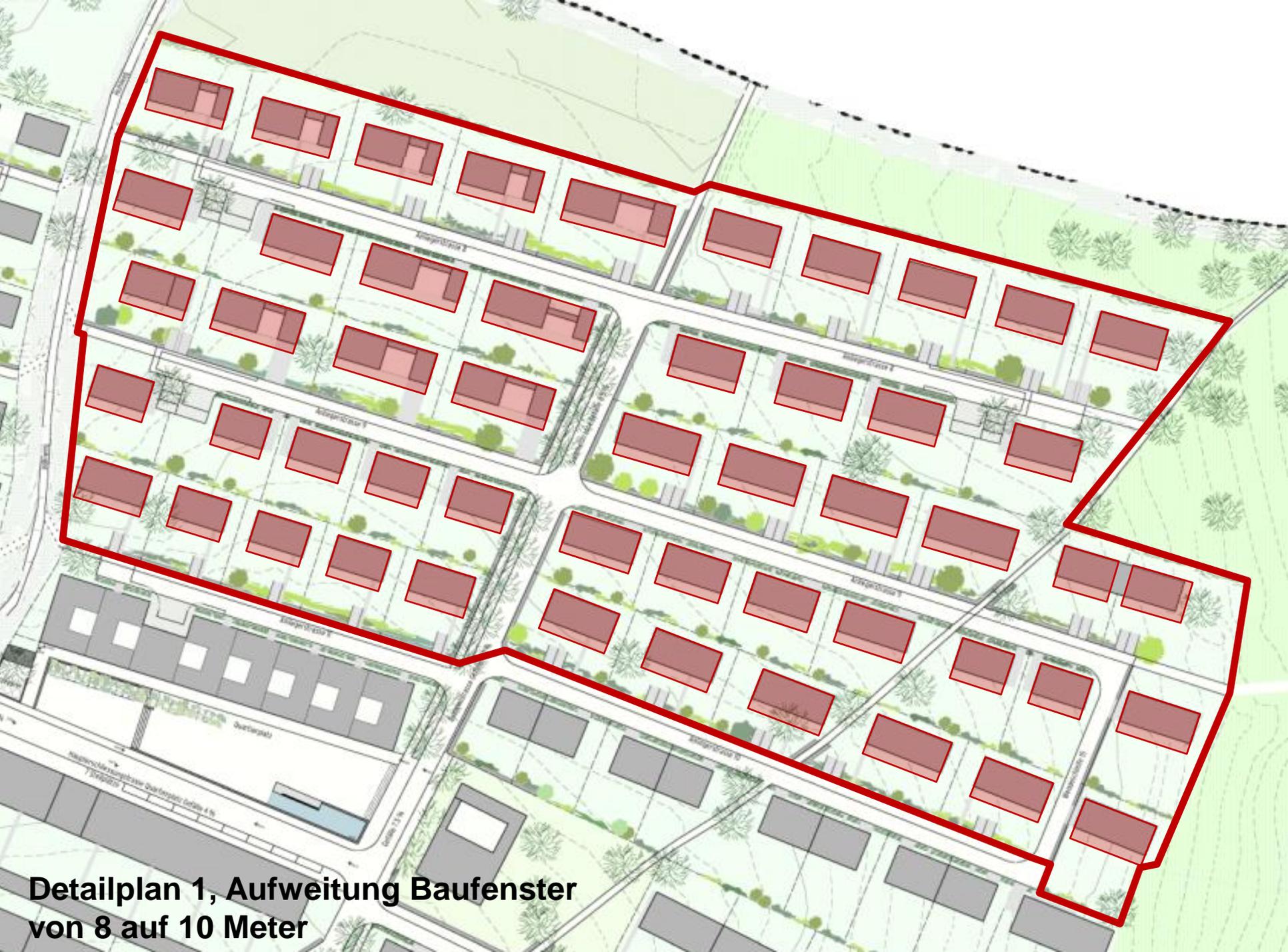


Bebauungsplan HOSENMATTEN II
3. Änderung
Bestandsplan o. M.

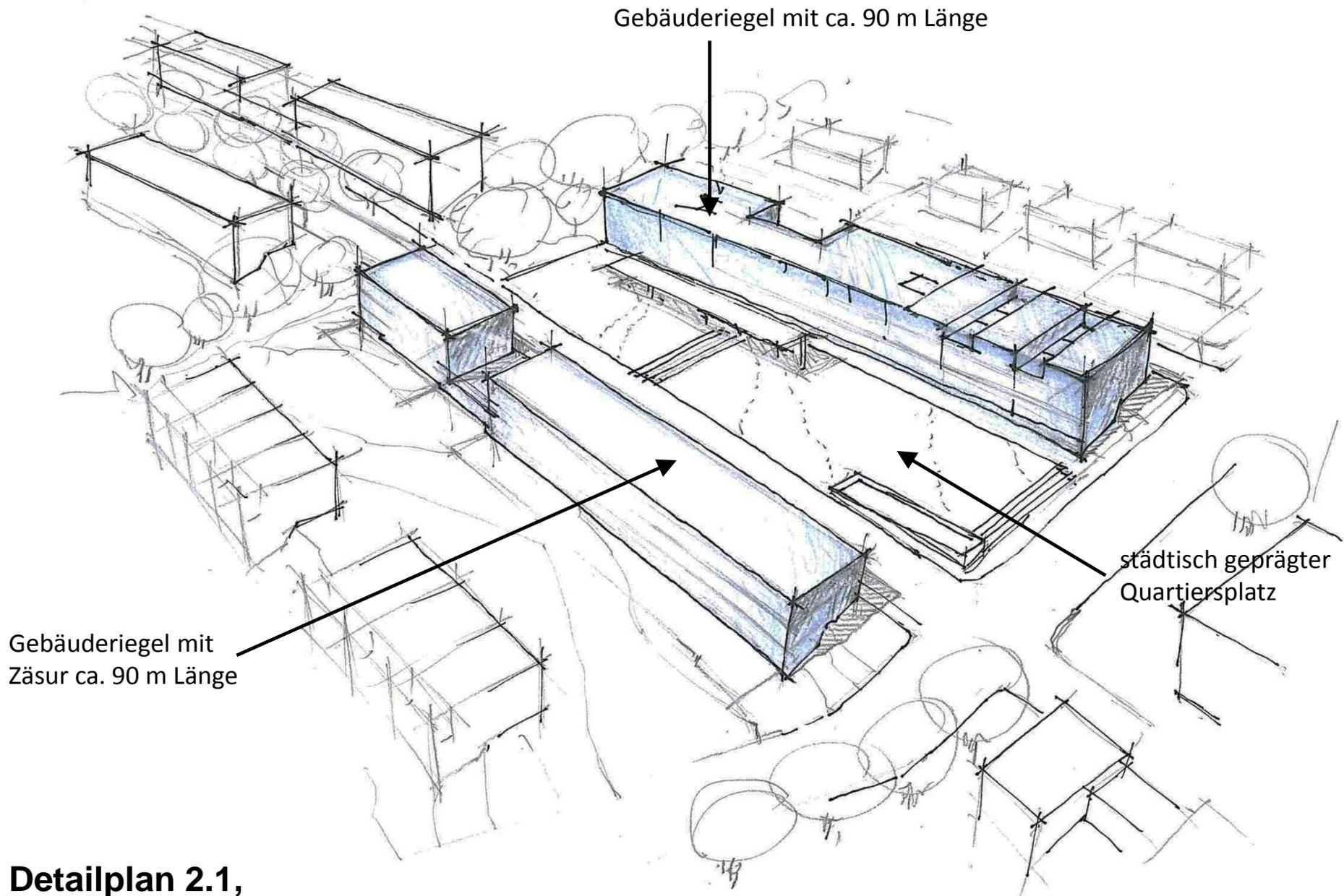


Bebauungsplan HOSENMATTEN II,
3. Änderung
Gestaltungsplan o. M.

Stadt Lahr
Stadtplanungsamt
Stand vom 09.08.2017 LÜ/yt



**Detailplan 1, Aufweitung Baufenster
von 8 auf 10 Meter**



Gebäuderiegel mit ca. 90 m Länge

Gebäuderiegel mit
Zäsur ca. 90 m Länge

städtisch geprägter
Quartiersplatz

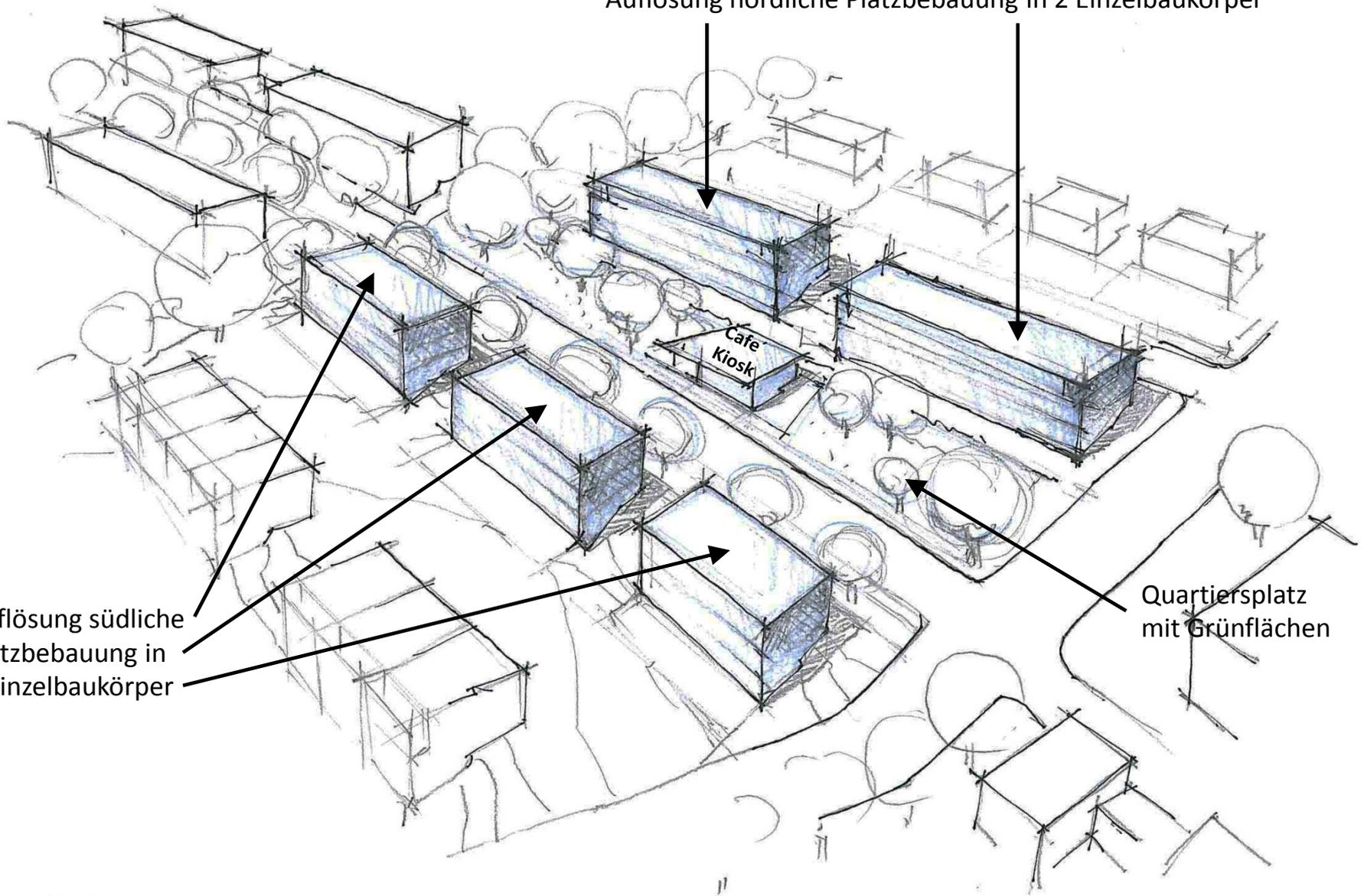
**Detailplan 2.1,
zulässige Baukörper im Bereich Quartiersplatz gemäß Bebauungsplan von 2004**

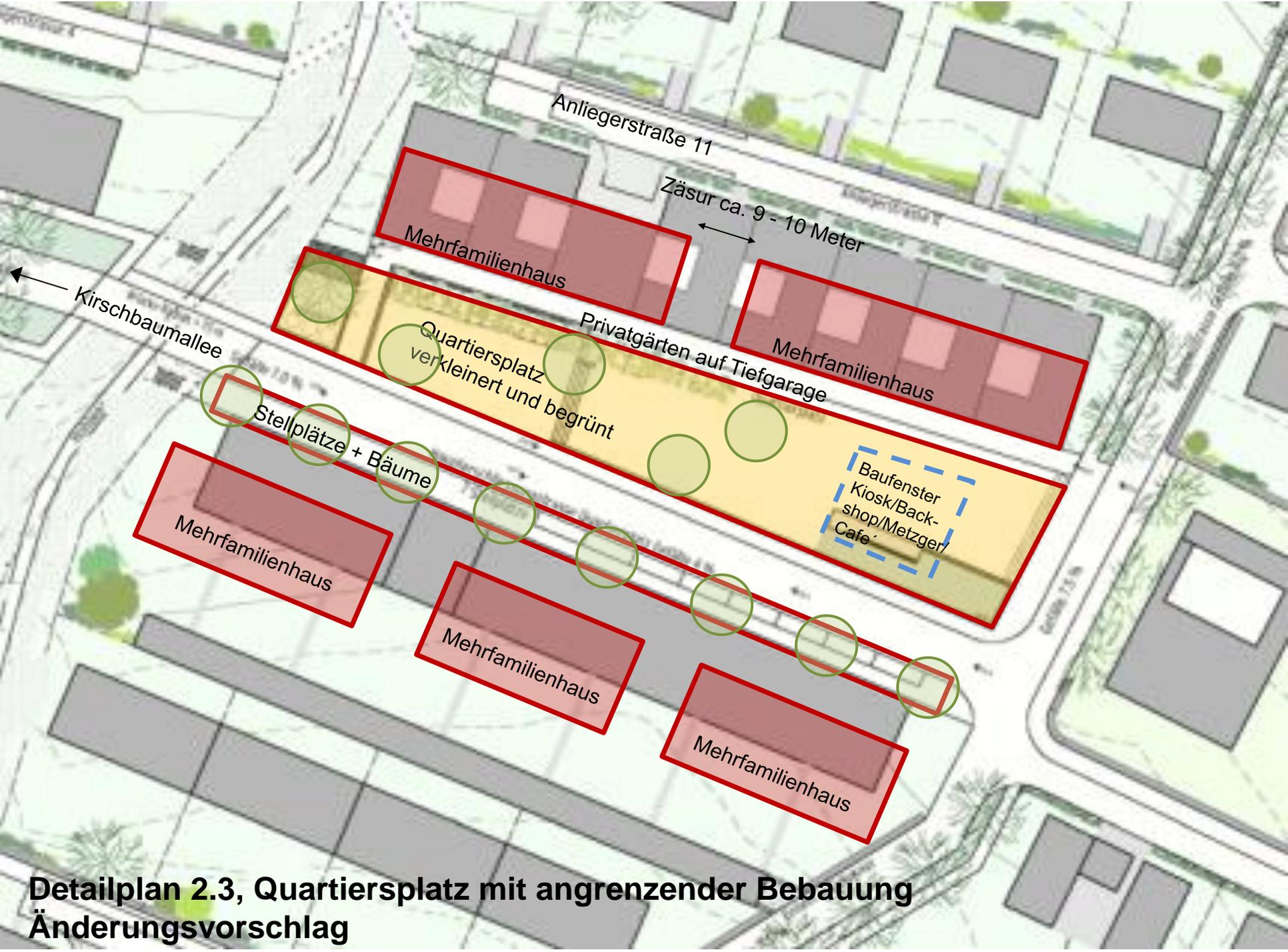
Auflösung nördliche Platzbebauung in 2 Einzelbaukörper

Auflösung südliche
Platzbebauung in
3 Einzelbaukörper

Quartiersplatz
mit Grünflächen

**Detailplan 2.2,
Vorschlag Änderung Bebauung Quartiersplatz**





Anliegerstraße 11

Zäsur ca. 9 - 10 Meter

Mehrfamilienhaus

Mehrfamilienhaus

Quartiersplatz
verkleinert und begrünt

Privatgärten auf Tiefgarage

Baufenster
Kiosk/Backshop/Metzger/Cafe

Stellplätze + Bäume

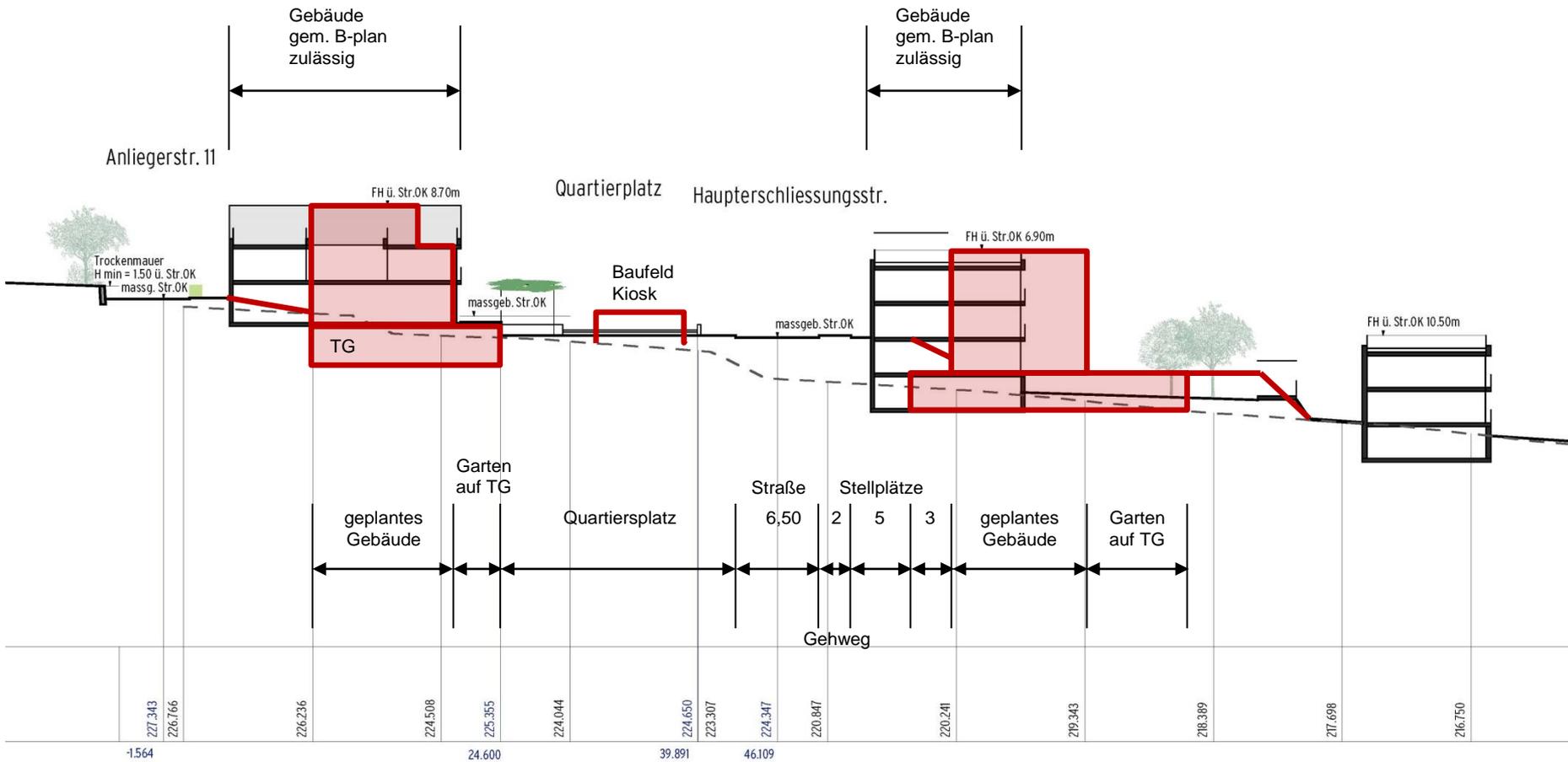
Mehrfamilienhaus

Mehrfamilienhaus

Mehrfamilienhaus

Kirschbaumallee

**Detailplan 2.3, Quartiersplatz mit angrenzender Bebauung
Änderungsvorschlag**

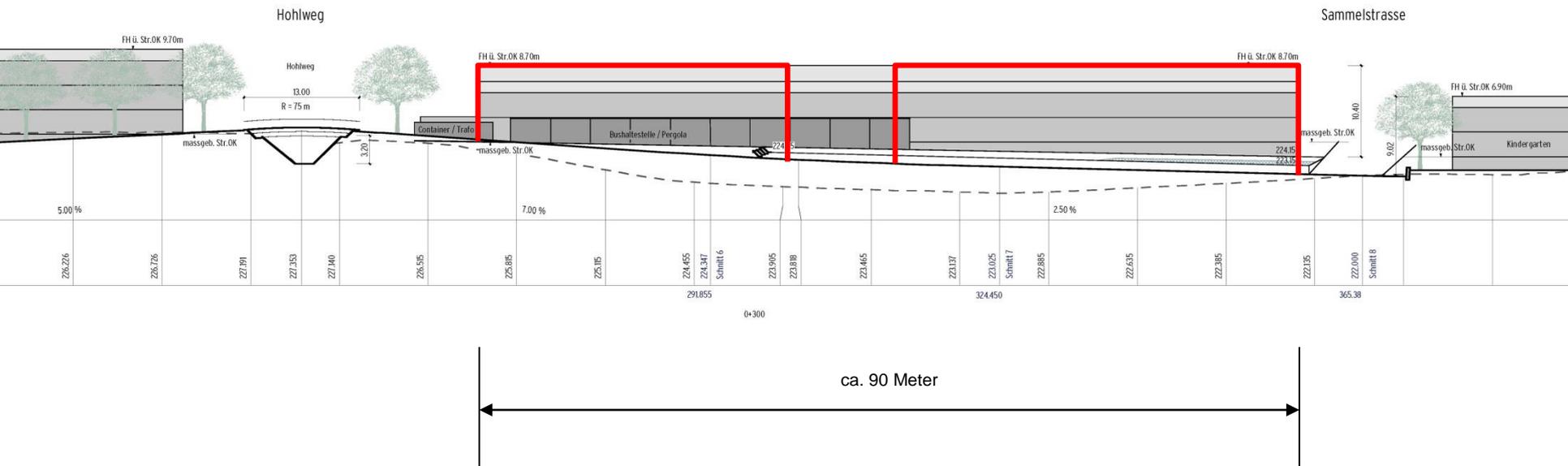


**Detailplan 2.4, Schnitt durch Quartiersplatz
Höhenentwicklung**

Gebäude gem. Bebauungsplan zulässig = grau

Länge ca. 90 Meter

rot = Vorschlag Auflösung in 2 Baukörper



**Detailplan 2.5, nördliche Quartiersplatzbebauung
Höhenentwicklung**

Hecke/Sträucher
in 1 m breitem
Pflanzstreifen

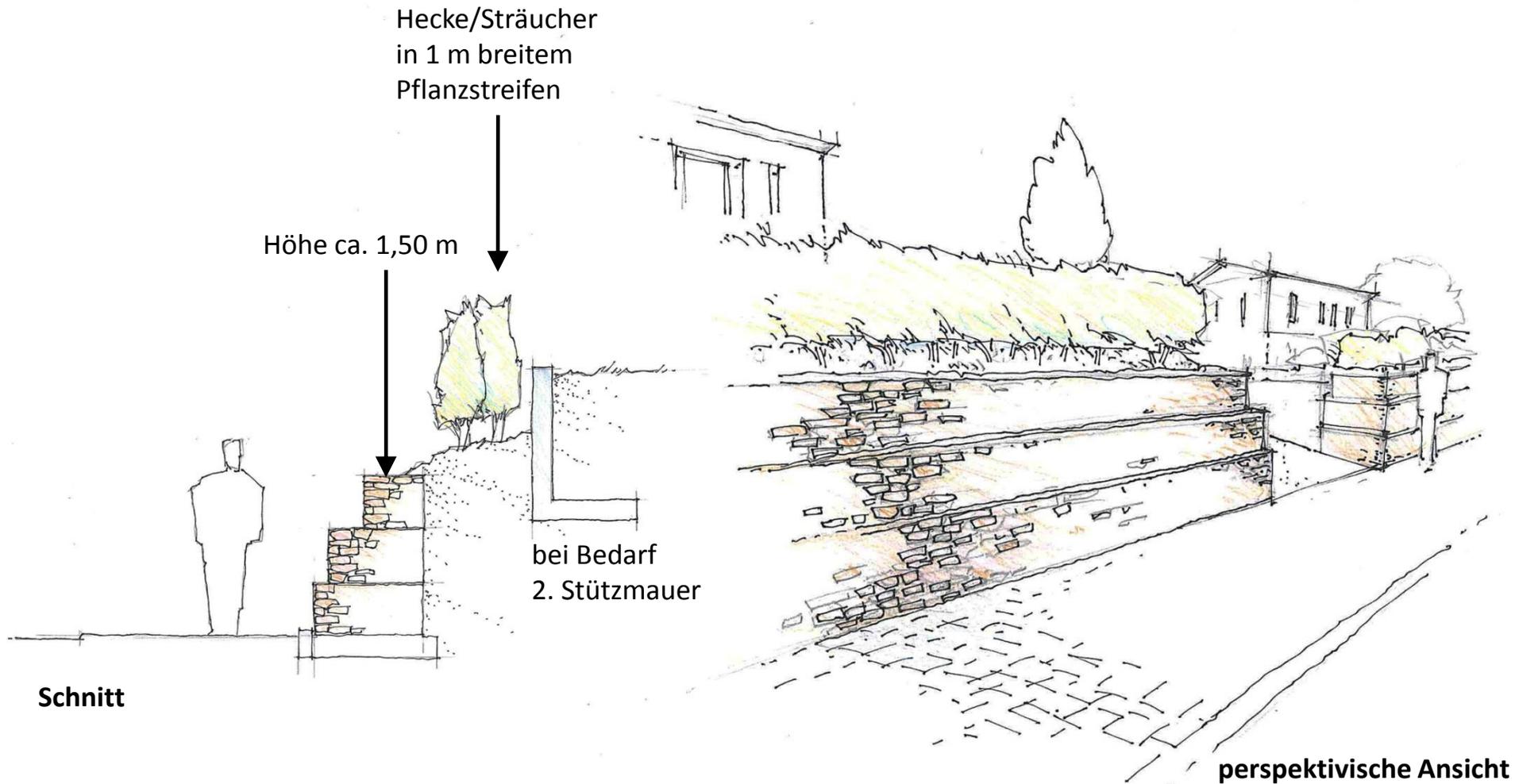
Höhe ca. 1,50 m

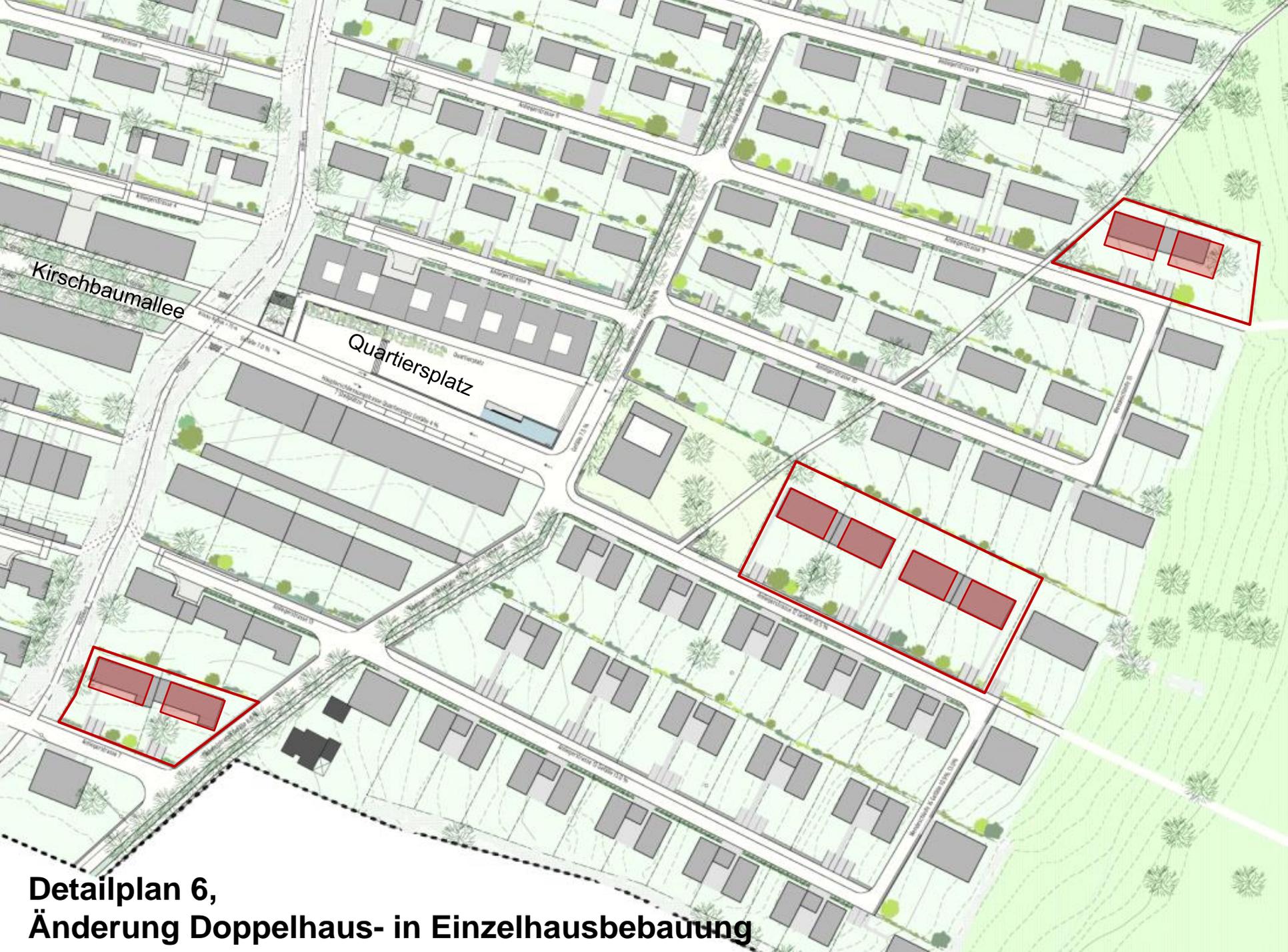
bei Bedarf
2. Stützmauer

Schnitt

perspektivische Ansicht

Detailplan 3, Vorschlag Ausführung Stützmauern





**Detailplan 6,
Änderung Doppelhaus- in Einzelhausbebauung**



Quartiersplatz

Beispiel für Zäsur

Anliegerstraße 13

**Detailplan 7,
neben Reihen- und Doppelhäusern
auch Möglichkeit für Kettenhäuser**



Detailplan 8, Erweiterung Baufenster



Quartiersplatz

Kindergarten

Spielplatz

Detailplan 9,
Verlegung Fußweg