

Bebauungsplan ALTENBERG, 1. Änderung Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

Grundgerüst

Verkehr

- Verkehrskonzept, gutachterliche Erhebung
- Gutachten wird angezweifelt
- Verkehrsbelastung
- privates und öffentliches Parken
- Stellplatzschlüssel / Besucherstellplätze
- Fahrverkehr Müllentsorgung
- Feuerwehr
- ÖPNV
- private Zufahrten
- Baustellenverkehr
- Verkehrslage Gesamtstadt
- Beeinträchtigung der vorhandenen Infrastruktureinrichtungen –Schulen
- Beeinträchtigung der vorhandenen Infrastruktureinrichtungen – Krankenhaus

Natur

- Tierarten, Kartierung, bedrohte Tierarten
- Klima
- Frischluftzufuhr
- Naturschutzgebiet, Naherholungsgebiet
- Umweltverträglichkeit
- Ausgleichsflächen
- Wald
- Landschaftsbild

Entwässerung

- Abwasser
- Regenwasser
- Versickerung
- Versiegelung der Flächen
- Hangdruckwasser
- Eingriff Wasserhaushalt
- Feuchte Keller
- Starkregen

Geologie

- Bodenuntersuchung
- Hanglage, Erdbeben
- Bergdruck

Städtebau

- Bebauungsdichte
- Anzahl der Geschosse
- Anzahl der Wohneinheiten
- Freizeitwert
- Ortsbild
- Infrastruktureinrichtungen Schule/ Kindergarten

Denkmalschutz

- Schutz der Denkmäler
- Lahrer Geschichte

Grds. Bedarf/Erfordernis an Wohnraum

- Sozialwohnungsbau
- Hochpreisiger Wohnungsbau
- Wohnangebot in Lahr

Soziale Komponente

- Stiftung

Sonstiges

- Wertminderung des Grundstücks
- Mangelnde Information
- Bürgerbeteiligung
- Untersuchungen und Gutachten unzureichend, nicht neutral
- Haftung im Schadensfall
- Einwendung zum Flächennutzungsplan
- Andere Neubaugebiete in der Stadt/ Optik
- Zeitliche Abfolge
- Sicherung der Forderungen