

Deutsche Bauwert AG, Baden-Baden Neubaugebiet Altenberg

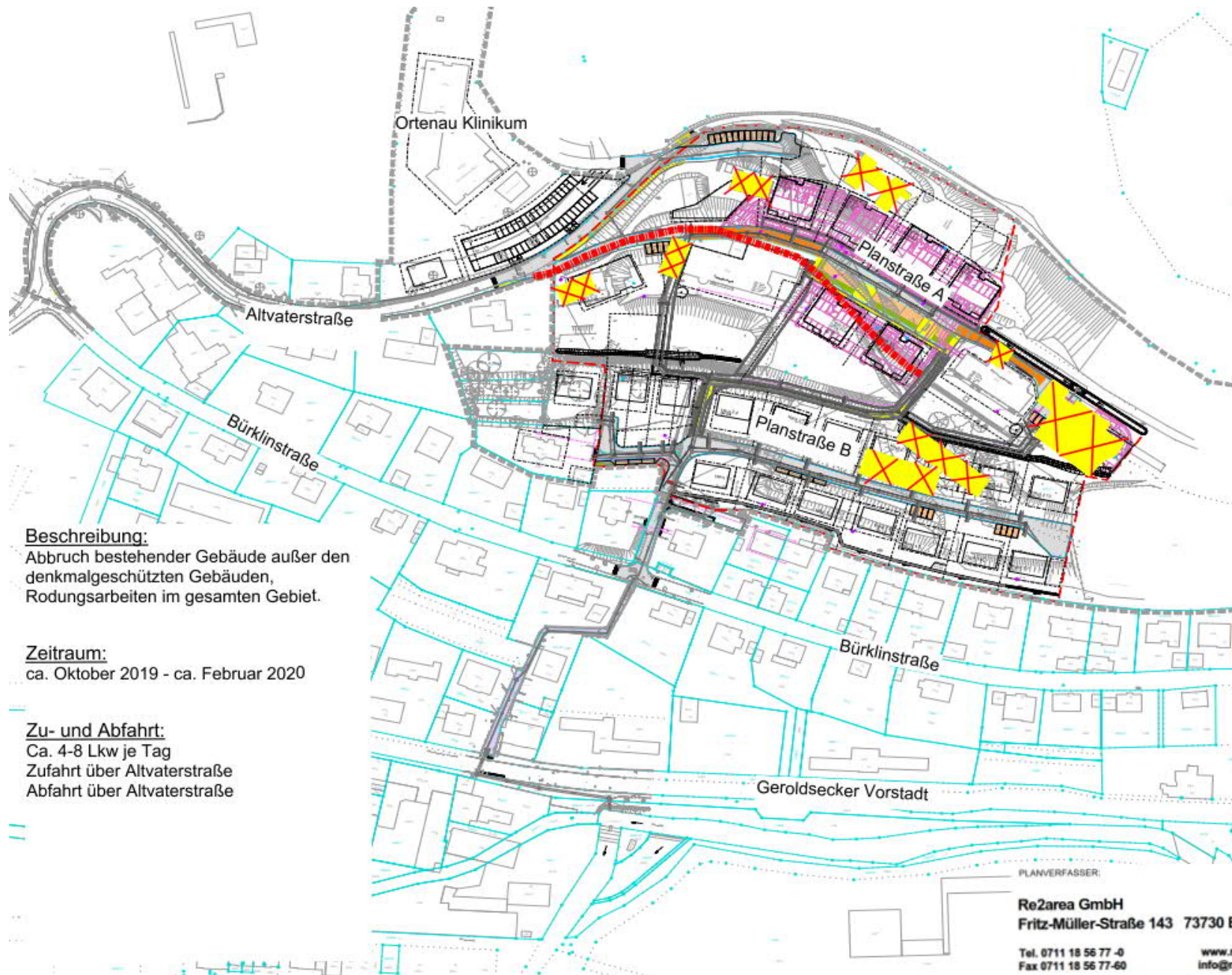
Information zum Baustellenkonzept im
Technischen Ausschuss der Stadt Lahr

15.07.2020

Änderungen im Baustellenkonzept 2018 bis heute

- Weitere Detailierung der Planungen und der Bauabläufe
- Tiefgarage unter Planstraße A ist entfallen
 - Vereinfachung des Bauablaufs, da Planstraße A befahrbar bleibt und Hochbauarbeiten parallel erfolgen können
- Zufahrt zur bestehenden KiTa erfolgt von Osten
- Zu- und Abfahrt über Waldweg entfällt
 - Höhere Verkehrssicherheit für Sportler und Spaziergänger, weniger Staubbelastung
- Zusammenlegen mancher Bauphasen, da parallele Arbeiten möglich sind
- Endtermin wird beibehalten

Bauphase 1



Beschreibung:
Abbruch bestehender Gebäude außer den
denkmalgeschützten Gebäuden,
Rodungsarbeiten im gesamten Gebiet.

Zeitraum:
ca. Oktober 2019 - ca. Februar 2020

Zu- und Abfahrt:
Ca. 4-8 Lkw je Tag
Zufahrt über Altvaterstraße
Abfahrt über Altvaterstraße

Baustellenkonzept

Neubaugebiet
Altenberg

Bauphase 1

Erstellt , Re2area
30.06.2020

Auftraggeber:
Deutsche Bauwert AG
Pariser Ring 1
76532 Baden-Baden

Legende:

-  Umgrenzung Bau-
feld (Abbruch)
-  Zufahrt / Zugang
bestehende KiTa

PLANVERFASSER:

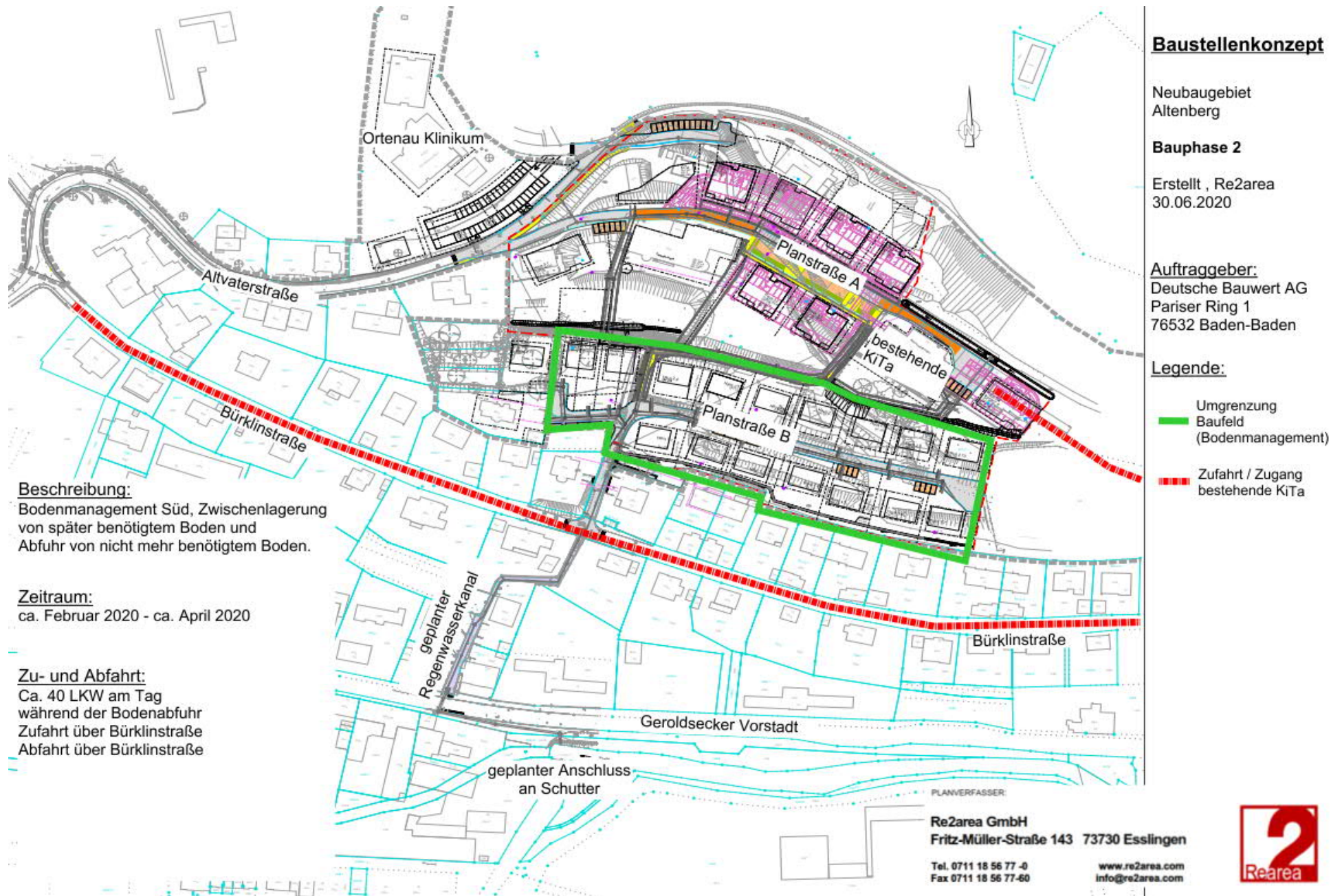
Re2area GmbH
Fritz-Müller-Straße 143 73730 Esslingen

Tel. 0711 18 56 77 -0
Fax 0711 18 56 77-60

www.re2area.com
info@re2area.com



Bauphase 2



Bauphase 3 – Stand heute

Beschreibung Nord:

Bodenmanagement inkl. Hangsicherung,
Zwischenlagerung von später benötigtem
Boden und Abfuhr von nicht mehr
benötigtem Boden.

Zugang zur KiTa über Bürklinstraße

Bebauung Haus A - D

Sanierung Thaederhaus

Zeitraum:

Bodenmanagement:
ca. April 2020 - ca. November 2020

Hochbau/Sanierung:
ca. Juli 2020 - August 2022

Zu- und Abfahrt:

Ca. 40 Lkw je Tag
Zufahrt über Altvaterstraße
Abfahrt über Altvaterstraße

Beschreibung Süd:

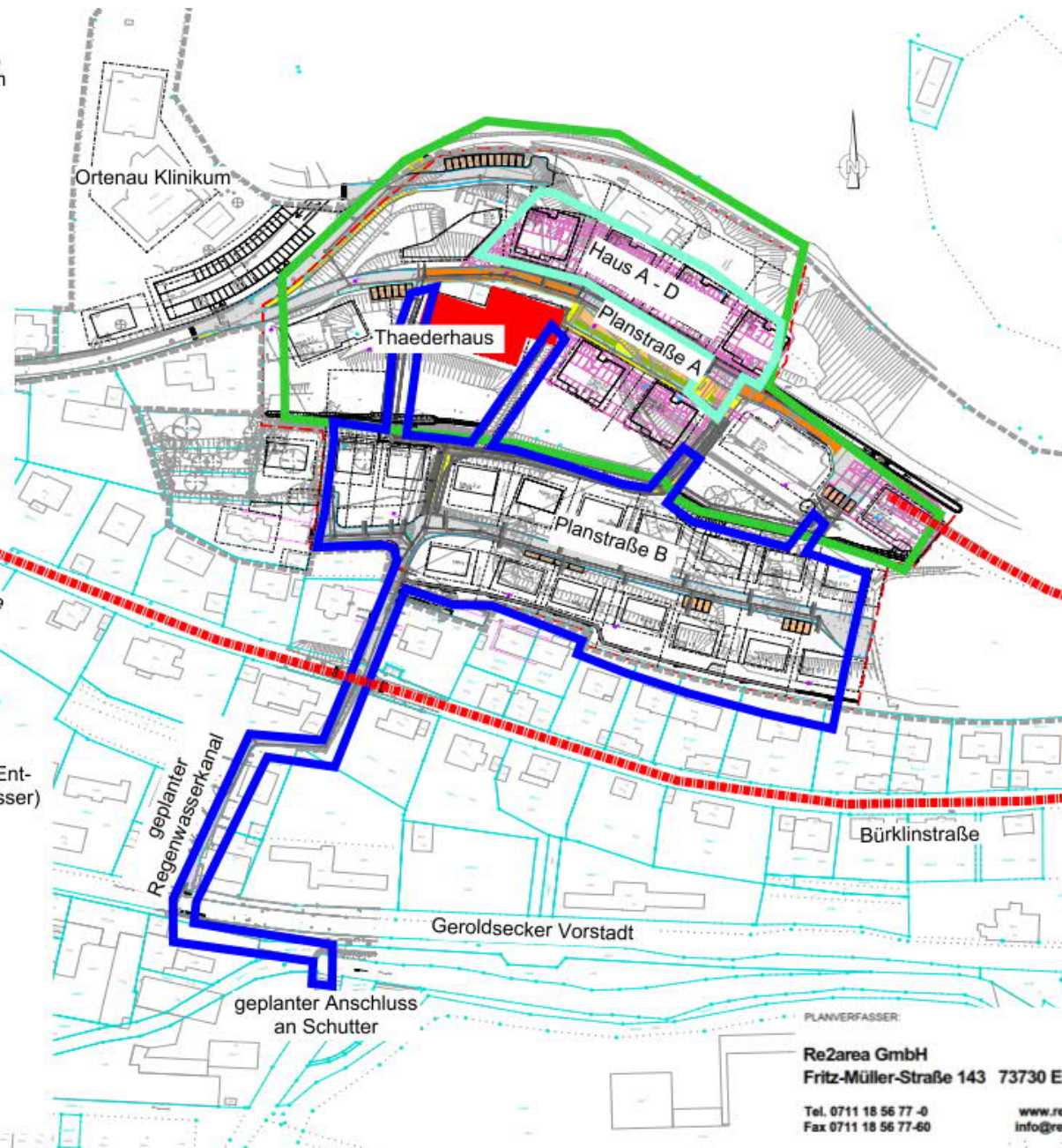
Herstellung der Erschließung (Ver- und Ent-
sorgung) mit Kanalananschluss (Regenwasser)
an die Schutter.

Zeitraum:

ca. Mai 2020 - ca. Oktober 2020

Zu- und Abfahrt:

Ca. 4-8 Lkw je Tag
Zufahrt über Bürklinstraße
Abfahrt über Bürklinstraße



Baustellenkonzept

Neubaugebiet
Altenberg

Bauphase 3

Erstellt, Re2area
30.06.2020

Auftraggeber:

Deutsche Bauwert AG
Pariser Ring 1
76532 Baden-Baden

Legende:

- Umgrenzung
Baufeld
(Bodenmanagement)
- Umgrenzung
Baufeld
(Erschließung)
- - - Zufahrt / Zugang
bestehende KiTa
- Umgrenzung
Baufeld
(Hochbau)
- Umgrenzung
Baufeld
(Sanierung)

PLANVERFASSER:

Re2area GmbH
Fritz-Müller-Straße 143 73730 Esslingen

Tel. 0711 18 56 77 -0
Fax 0711 18 56 77-60

www.re2area.com
info@re2area.com



Bauphase 4

Beschreibung Nord:

Herstellung der Erschließung (Ver- und Entsorgung).

Zugang zur KiTa über Bürklinstraße.

Bebauung Haus E + F + G

Bau der neuen KiTa

Zeitraum:

Erschließung: ca. November 2020 - ca. Mai 2021

Haus E + F + G: ca. Januar 2021 -

ca. Dezember 2022

KiTa: ca. Juli 2020 - ca. Juli 2021

Zu- und Abfahrt:

Ca. 20 - 30 LKW je Tag

Zufahrt über Altvaterstraße

Abfahrt über Altvaterstraße

Beschreibung Süd:

Herstellung der Erschließung und Fertigstellung der Straßen und Übergabe an die Stadt.

Zeitraum:

ca. Oktober 2020 - ca. Mai 2021

Zu- und Abfahrt:

Ca. 4-8 Lkw je Tag

Zufahrt über Altvaterstraße und Bürklinstraße

Abfahrt über Bürklinstraße und Altvaterstraße

Baustellenkonzept

Neubaugebiet
Altenberg

Bauphase 4

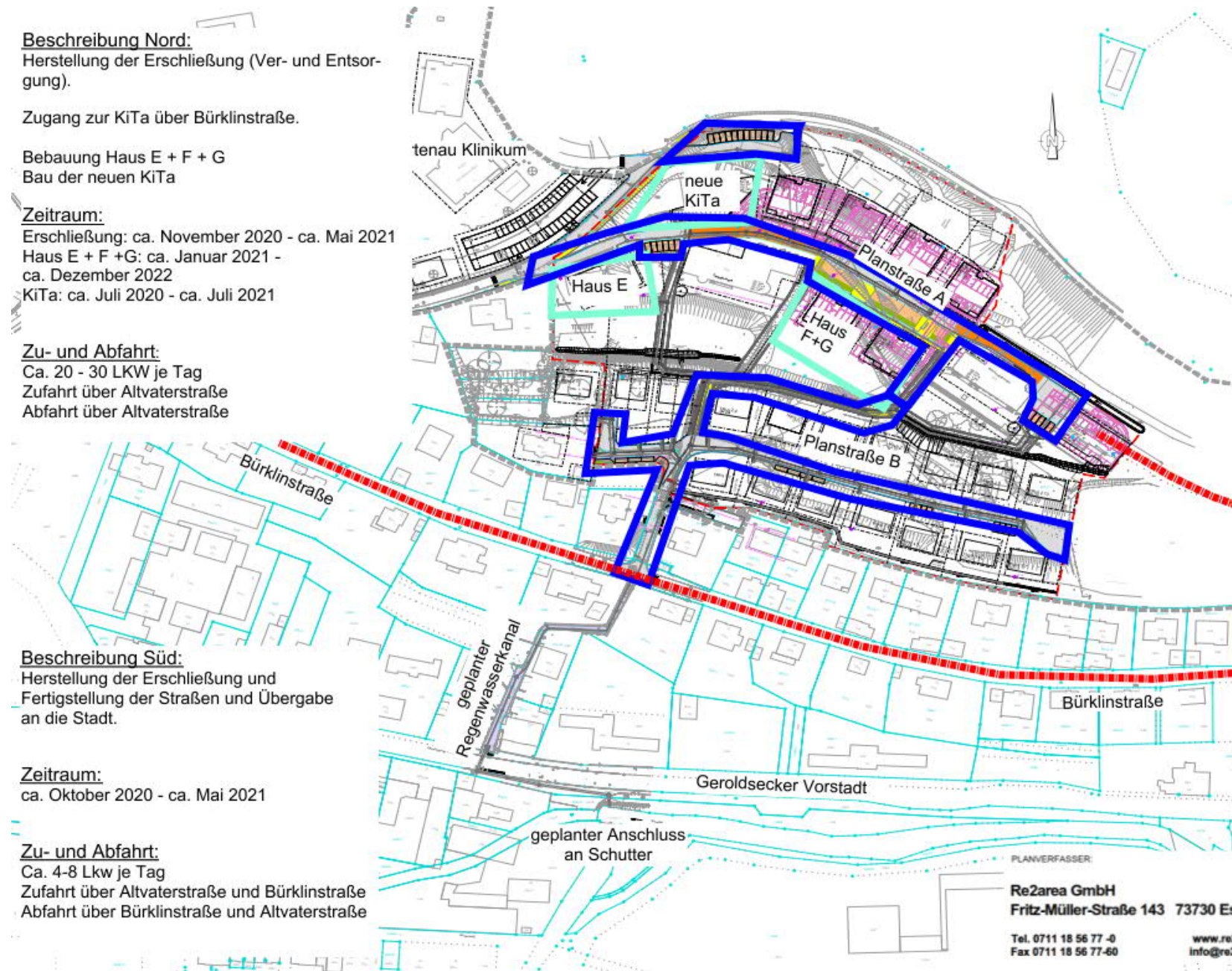
Erstellt, Re2area
30.06.2020

Auftraggeber:

Deutsche Bauwert AG
Pariser Ring 1
76532 Baden-Baden

Legende:

-  Umgrenzung
Baufeld
(Erschließung)
-  Zufahrt / Zugang
bestehende KiTa
-  Umgrenzung
Baufeld
(Hochbau)



PLANVERFASSER:
Re2area GmbH
Fritz-Müller-Straße 143 73730 Esslingen

Tel. 0711 18 56 77 -0
Fax 0711 18 56 77-60

www.re2area.com
info@re2area.com



Bauphase 5

Beschreibung Nord:

Zufahrt neue KiTa ab ca. Juli 2021 über Altvaterstraße

Sanierung Schauenburghaus
Bebauung Haus H

Zeitraum:

ca. Oktober 2021 - ca. Februar 2023

Zu- und Abfahrt:

Zufahrt über Altvaterstraße und Bürklinstraße
Abfahrt über Bürklinstraße und Altvaterstraße

Beschreibung:

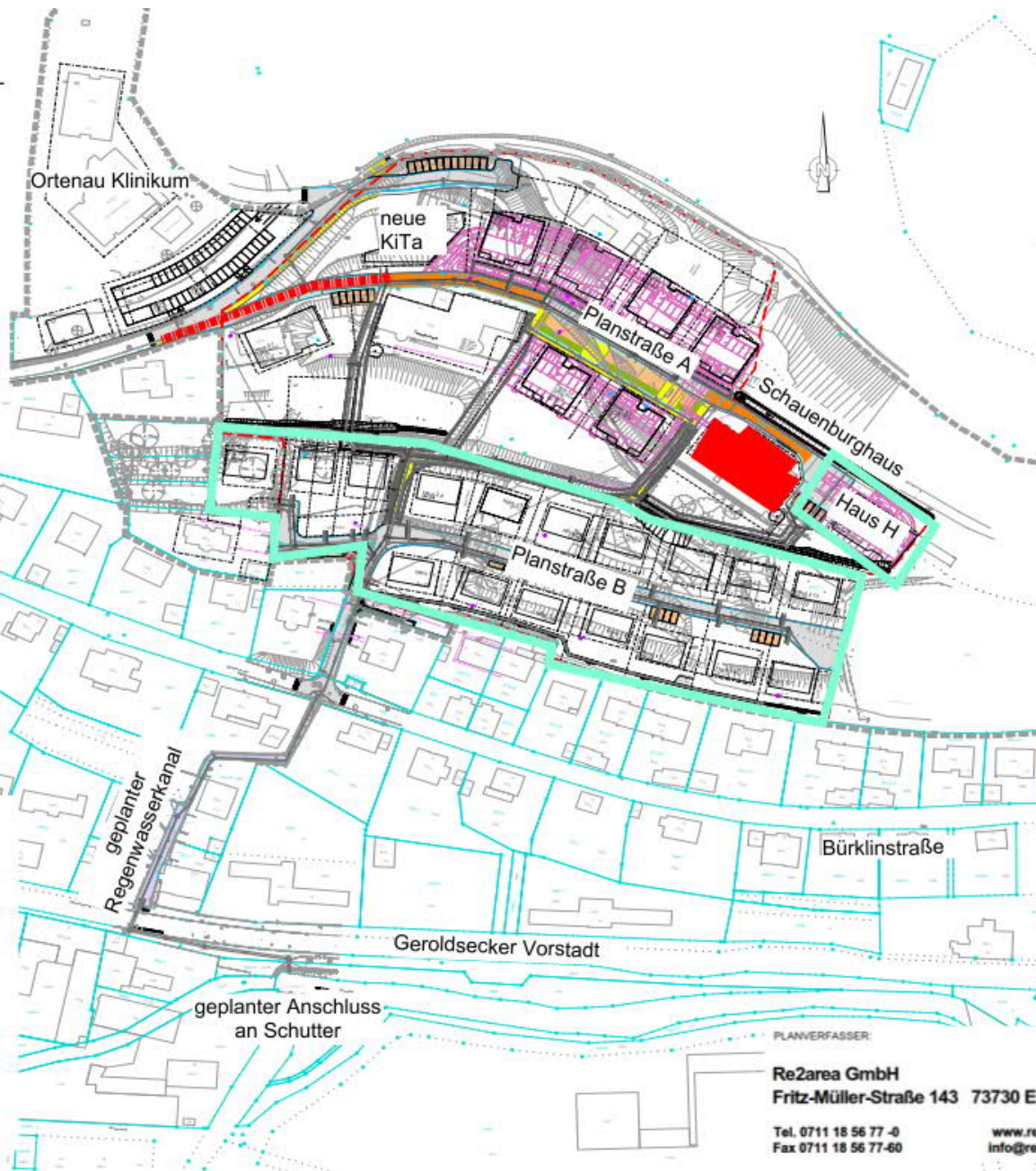
Bebauung des südlichen Teils
(Herstellung der Gebäude).

Zeitraum:

ca. April 2021 - ca. Dezember 2022

Zu- und Abfahrt:

Zufahrt über Bürklinstraße
Abfahrt über Bürklinstraße



Baustellenkonzept

Neubaugebiet
Altenberg

Bauphase 5

Erstellt, Re2area
30.06.2020

Auftraggeber:

Deutsche Bauwert AG
Pariser Ring 1
76532 Baden-Baden

Legende:

- Umgrenzung Baufeld (Hochbau)
- Zufahrt / Zugang neue KiTa
- Umgrenzung Baufeld (Sanierung)

PLANVERFASSER:

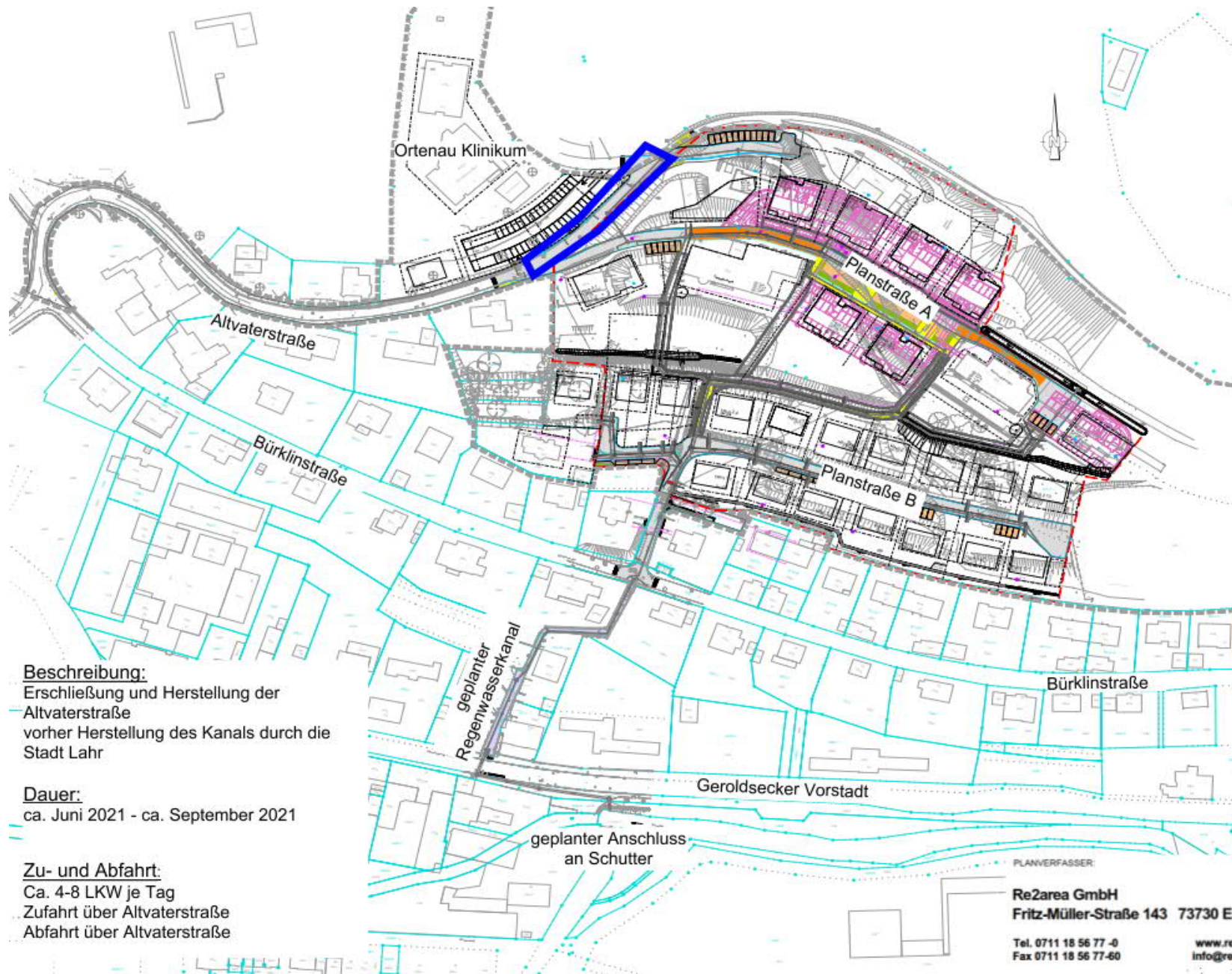
Re2area GmbH
Fritz-Müller-Straße 143 73730 Esslingen

Tel. 0711 18 56 77 -0
Fax 0711 18 56 77-60

www.re2area.com
info@re2area.com



Bauphase 6



Beschreibung:
Erschließung und Herstellung der
Altwaterstraße
vorher Herstellung des Kanals durch die
Stadt Lahr

Dauer:
ca. Juni 2021 - ca. September 2021

Zu- und Abfahrt:
Ca. 4-8 LKW je Tag
Zufahrt über Altwaterstraße
Abfahrt über Altwaterstraße

Baustellenkonzept

Neubaugebiet
Altenberg

Bauphase 6

Erstellt , Re2area
30.06.2020

Auftraggeber:
Deutsche Bauwert AG
Pariser Ring 1
76532 Baden-Baden

Legende:

■ Umgrenzung
Baufeld
(Erschließung)

PLANVERFASSTER:

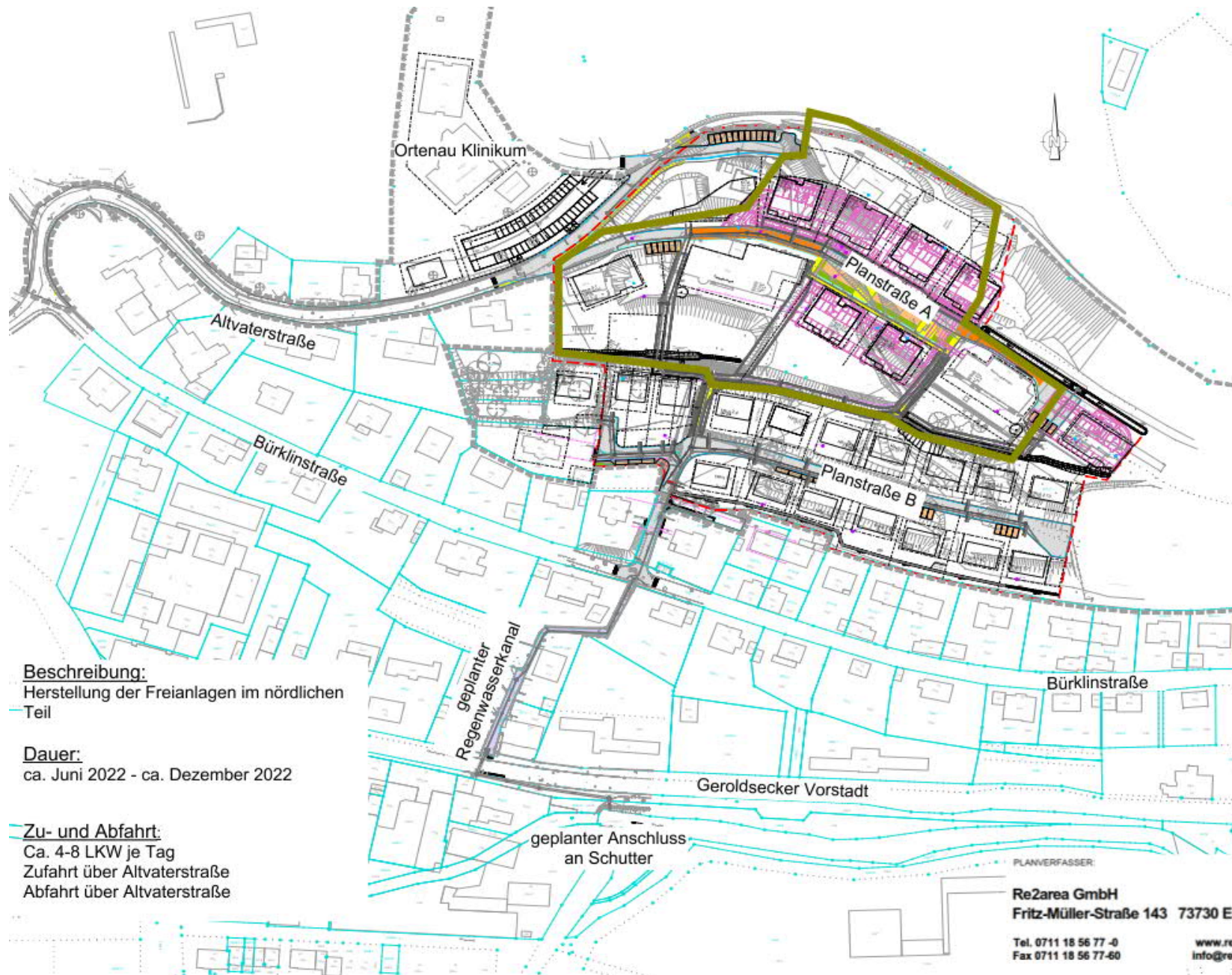
Re2area GmbH
Fritz-Müller-Straße 143 73730 Esslingen

Tel. 0711 18 56 77 -0
Fax 0711 18 56 77-60

www.re2area.com
info@re2area.com



Bauphase 7



Baustellenkonzept

Neubaugebiet
Altenberg

Bauphase 7

Erstellt, Re2area
30.06.2020

Auftraggeber:
Deutsche Bauwert AG
Pariser Ring 1
76532 Baden-Baden

Legende:

Umgrenzung
Baufeld
(Freianlagen)

Beschreibung:
Herstellung der Freianlagen im nördlichen
Teil

Dauer:
ca. Juni 2022 - ca. Dezember 2022

Zu- und Abfahrt:
Ca. 4-8 LKW je Tag
Zufahrt über Altvaterstraße
Abfahrt über Altvaterstraße

PLANVERFASSER:

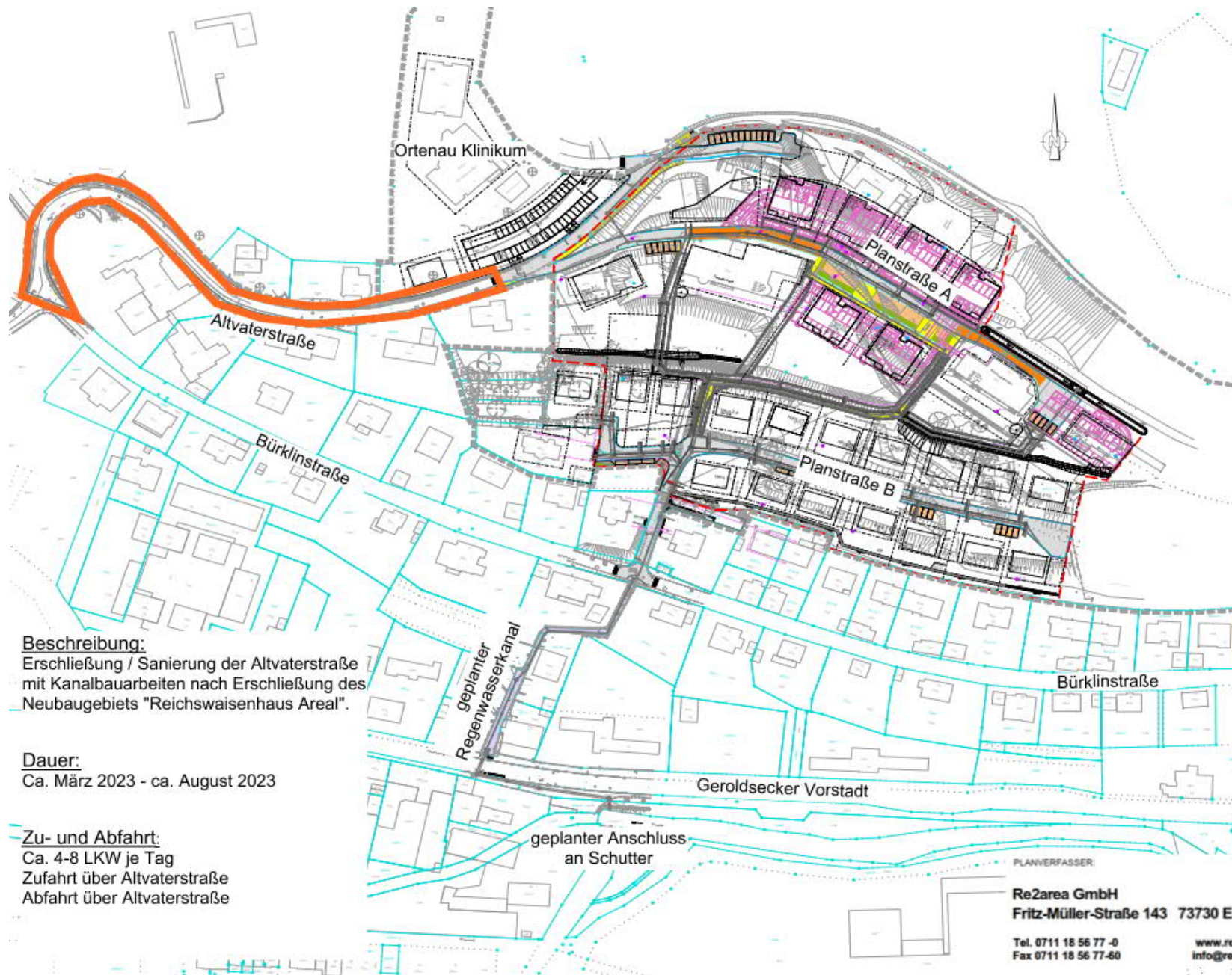
Re2area GmbH
Fritz-Müller-Straße 143 73730 Esslingen

Tel. 0711 18 56 77 -0
Fax 0711 18 56 77-60

www.re2area.com
info@re2area.com



Bauphase 8



Beschreibung:
Erschließung / Sanierung der Altvaterstraße
mit Kanalbauarbeiten nach Erschließung des
Neubaugebiets "Reichswaisenhaus Areal".

Dauer:
Ca. März 2023 - ca. August 2023

Zu- und Abfahrt:
Ca. 4-8 LKW je Tag
Zufahrt über Altvaterstraße
Abfahrt über Altvaterstraße

Baustellenkonzept

Neubaugebiet
Altenberg

Bauphase 8

Erstellt , Re2area
30.06.2020

Auftraggeber:
Deutsche Bauwert AG
Pariser Ring 1
76532 Baden-Baden

Legende:

— Umgrenzung
Erschließung
durch Stadt Lahr
Altvaterstraße

PLANVERFASSTER:

Re2area GmbH
Fritz-Müller-Straße 143 73730 Esslingen

Tel. 0711 18 56 77 -0
Fax 0711 18 56 77-60

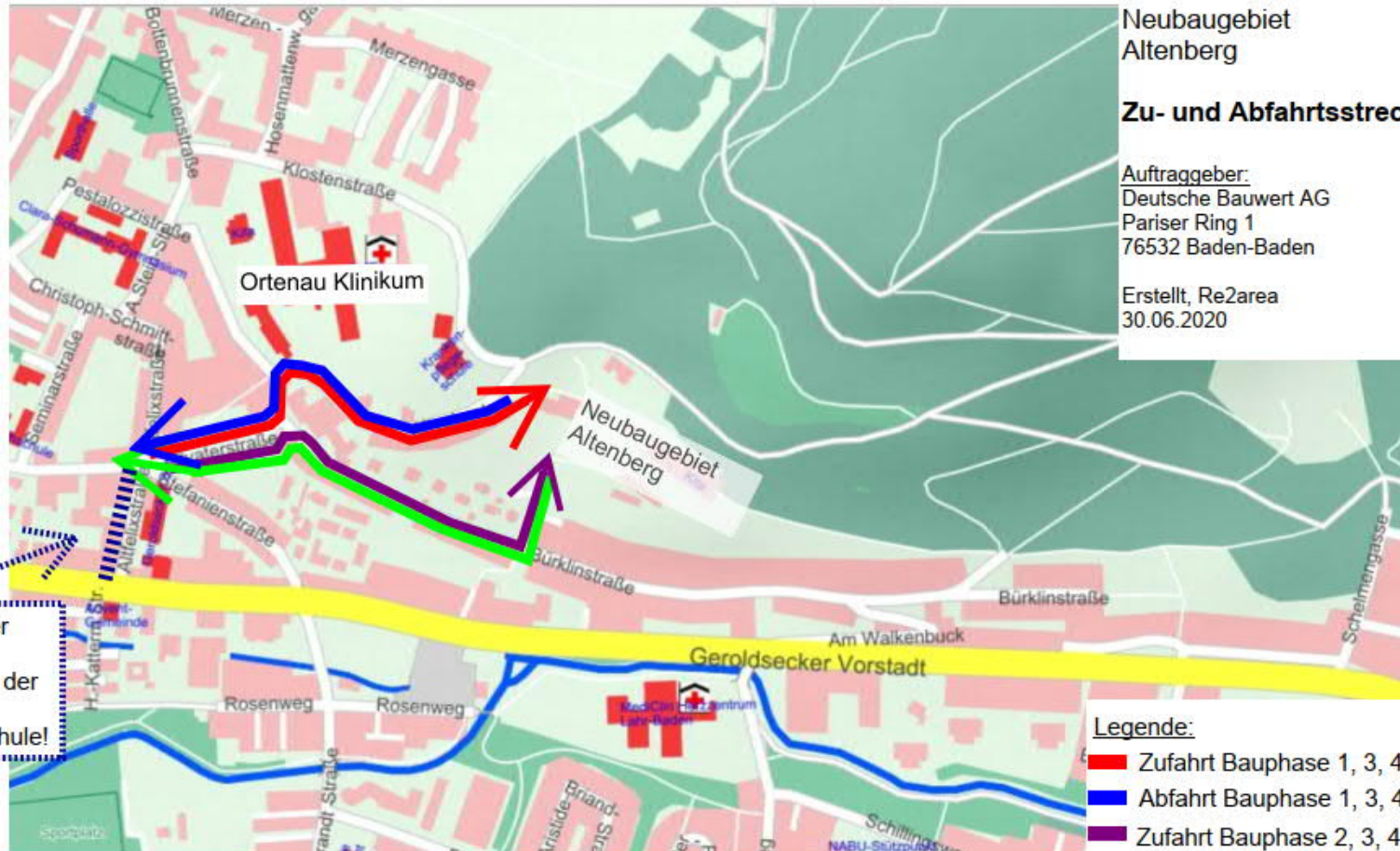
www.re2area.com
info@re2area.com



Zu- und Abfahrtsstreckenplan – Stand 30.06.2020

Zu- und Abfahrtsstrecken

Baustellenkonzept



Keine Zu- oder Abfahrt über südlichen Teil der Altelfixstraße wegen der Schule!

Zu- und Abfahrt:

Altvaterstraße: ca. 4-8 Lkws je Tag (BP 1+6+7+8)
bis zu 40 Lkws je Tag (BP 3)
ca. 20-30 Lkws je Tag (BP 4+5)
Bürklinstraße: ca. 4-8 Lkws je Tag (BP 3+4)
ca. 20-30 Lkws je Tag (BP 5)

Neubaugebiet
Altenberg

Zu- und Abfahrtsstrecken

Auftraggeber:
Deutsche Bauwert AG
Pariser Ring 1
76532 Baden-Baden

Erstellt, Re2area
30.06.2020

Legende:

- Zufahrt Bauphase 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8
- Abfahrt Bauphase 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8
- Zufahrt Bauphase 2, 3, 4, 5
- Abfahrt Bauphase 2, 3, 4, 5

PLANVERFASSEN:

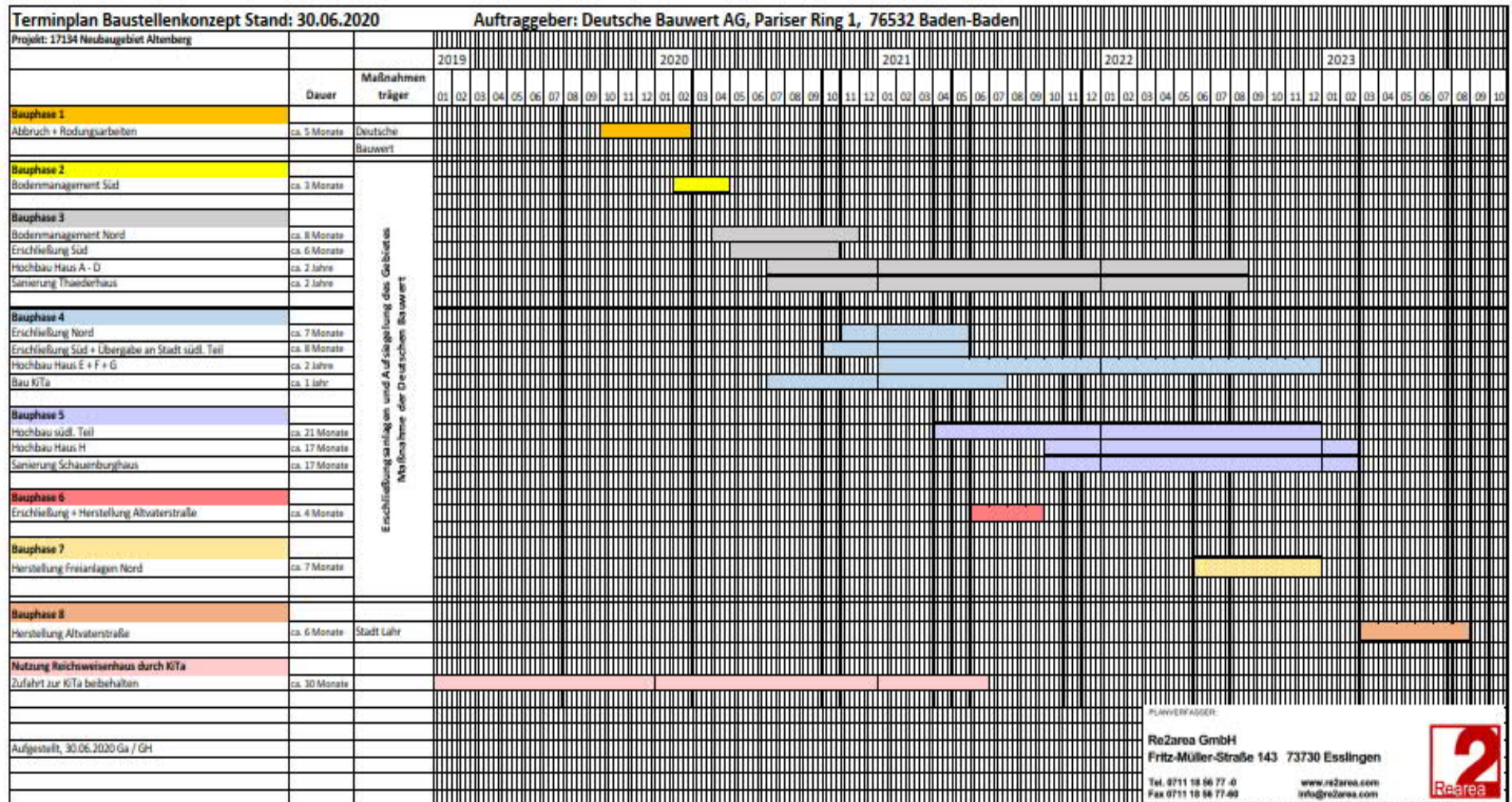
Re2area GmbH
Fritz-Müller-Straße 143 73730 Esslingen

Tel. 0711 18 56 77-0
Fax 0711 18 56 77-60

www.re2area.com
info@re2area.com



Terminplan – Stand 30.06.2020



Lahr – Neubaugebiet Altenberg



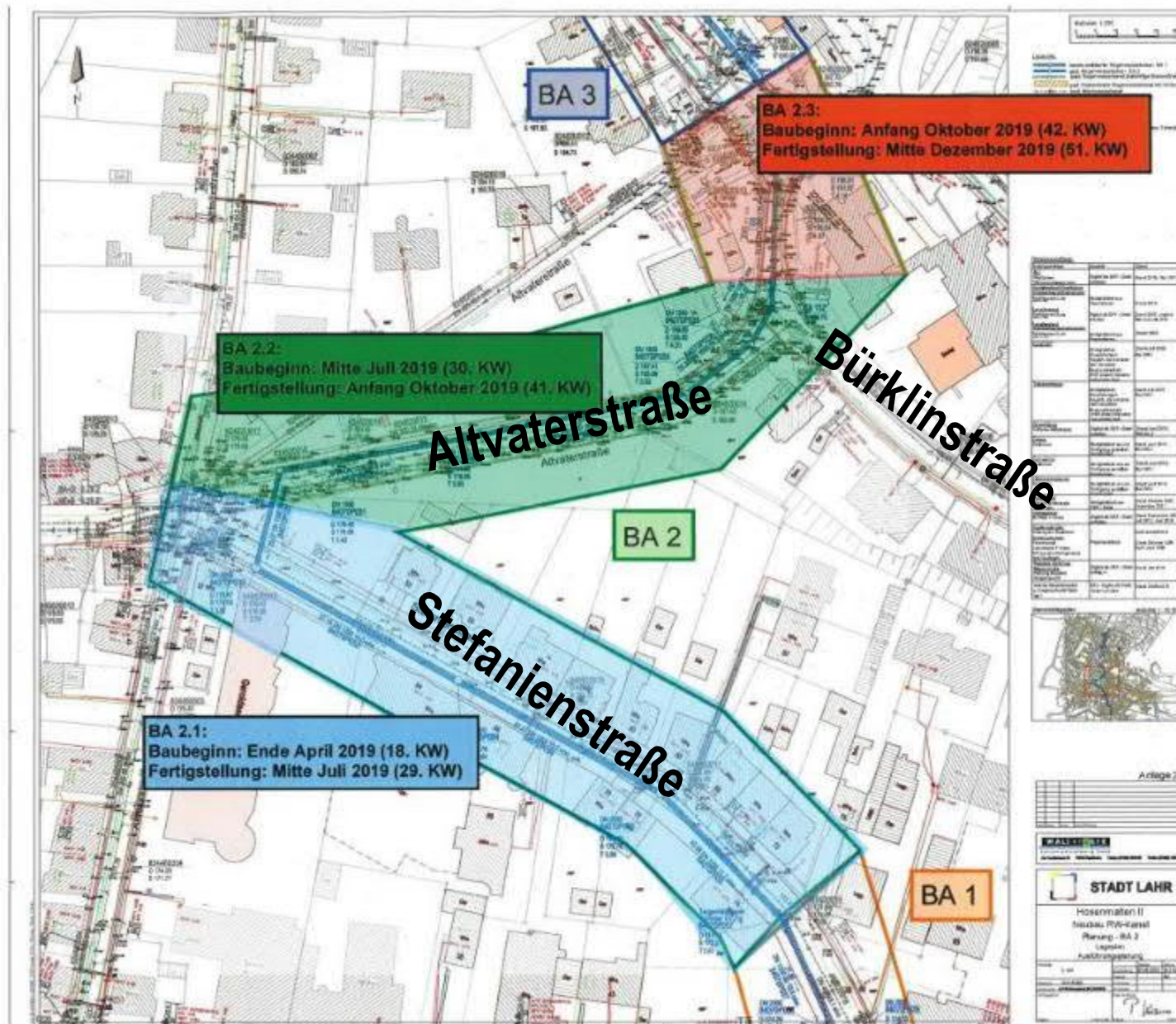
Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!



Lahr – Neubaugebiet Altenberg



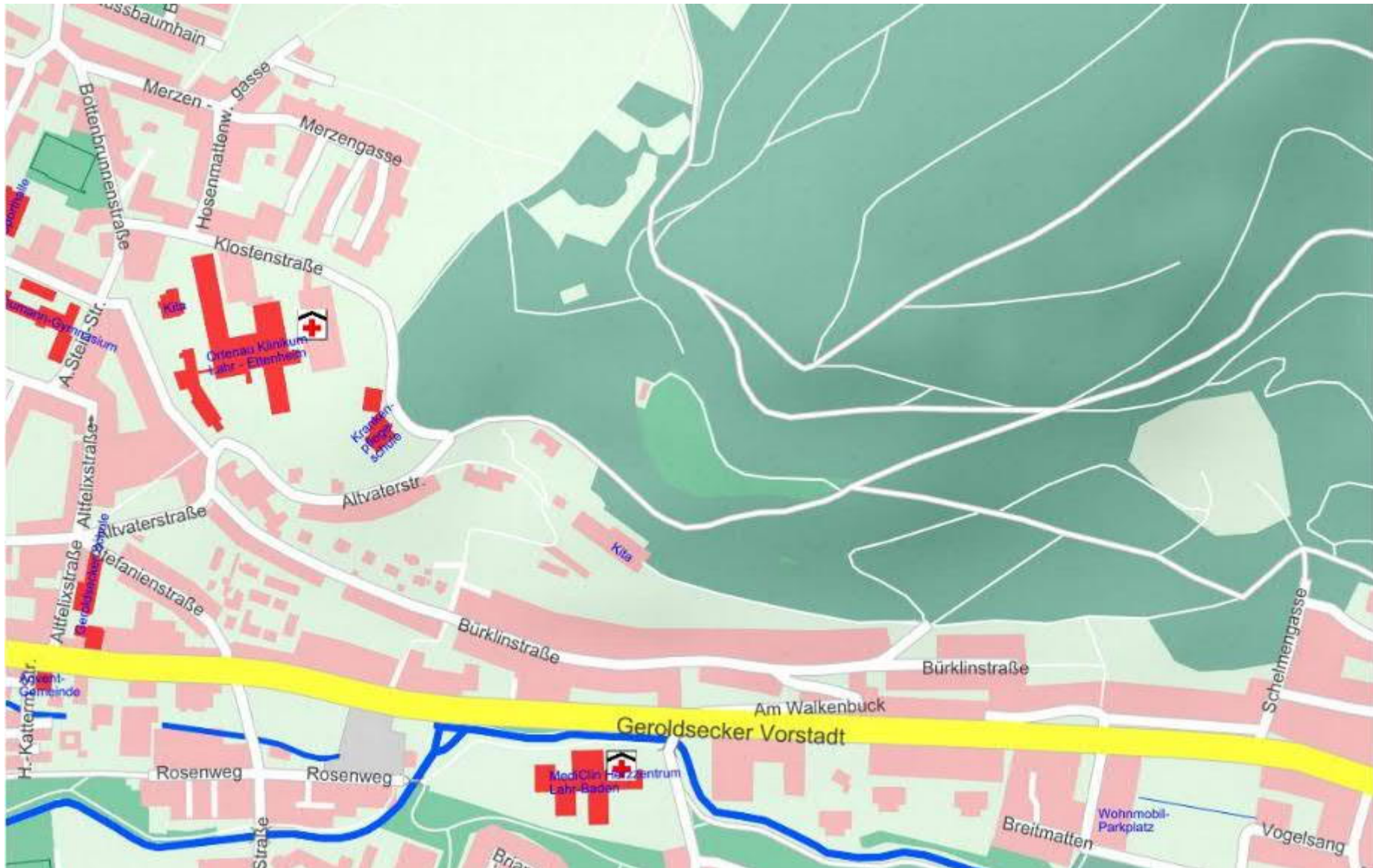
Kanalbaumaßnahme der Stadt in der Stefaniensstraße / Altvaterstraße



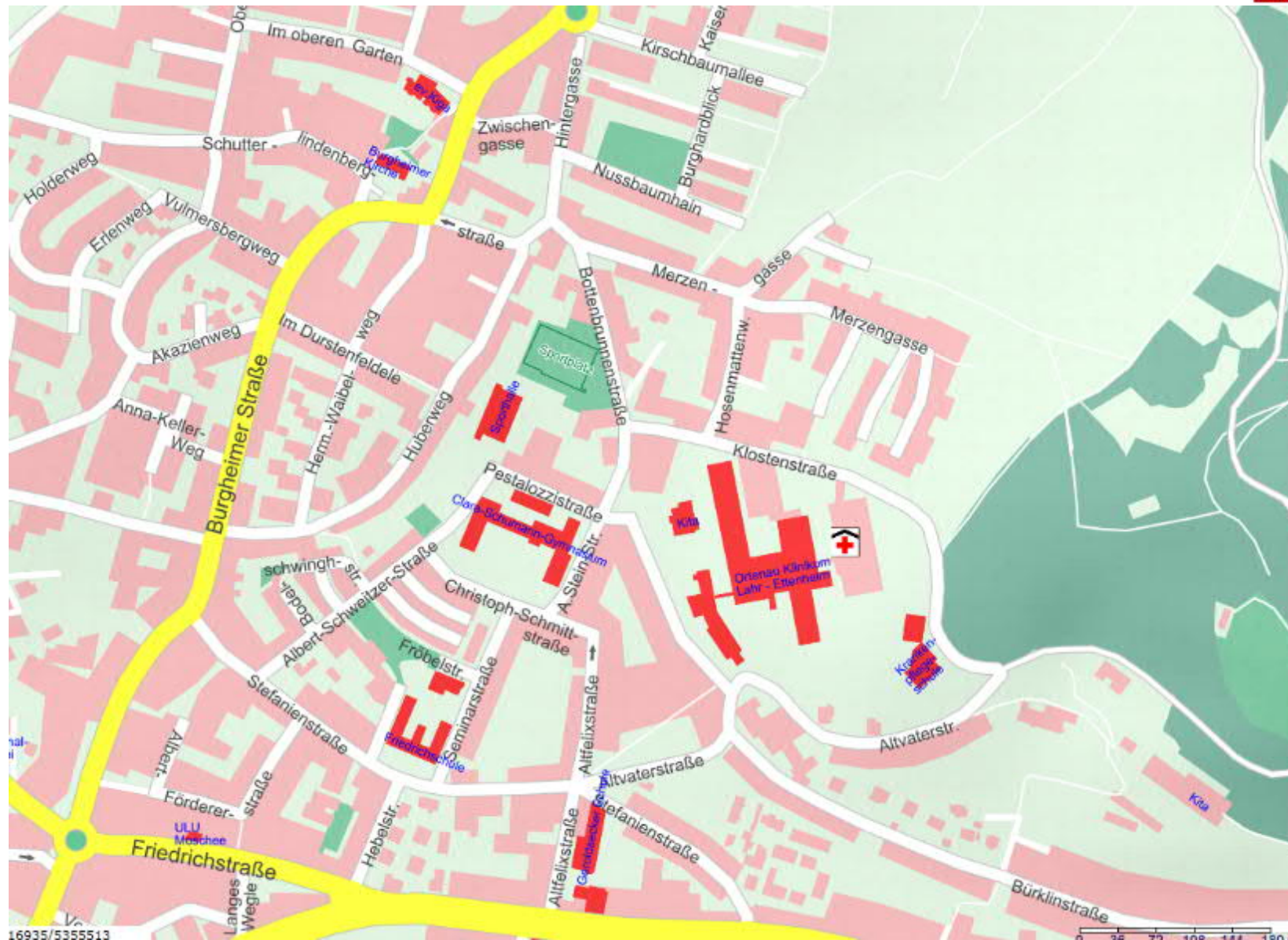
2
Re area



2
Re area



Lahr – Neubaugebiet Altenberg



16935/5355513