


10.1.4 Steckbrief Kuhbach

## Steckbrief Ortsteil Kuhbach

**Beschreibung des Ortsteils**

Anzahl beheizter Gebäude	459
Wärmeverbrauch 2021	11.700 MWh
Einsparpotenzial Sanierung	23 %

**Lage:**



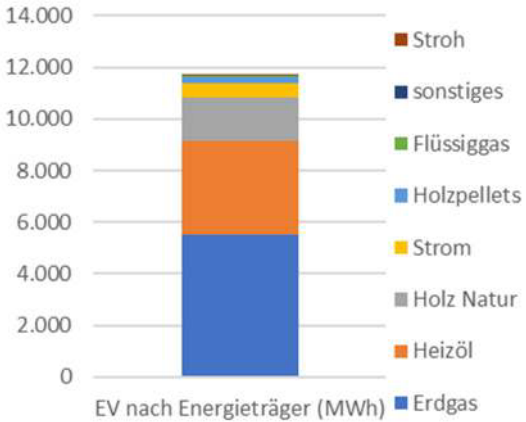
Kuhbach liegt im Osten von Lahr am Eingang des Schuttertals. Es ist der zweitkleinste Stadtteil von Lahr.

**Wärmeverbrauch nach Energieträgern**


Der Wärmeverbrauch der Gebäude im Ortsteil Kuhbach beträgt 11.700 MWh. Der Ortsteil ist zu großen Teilen durch ein Gasnetz erschlossen. **Erdgas** ist demnach der **Hauptenergieträger** in Kuhbach. Dennoch hat Heizöl einen ebenfalls sehr hohen Anteil am Wärmeverbrauch, ebenso Holz.

**Gebäudenutzung**

Der **überwiegende** Teil der Gebäude in Kuhbach besteht aus **Wohngebäuden**, ein kleiner Teil aus kleineren Gewerbebetrieben und weiteren.

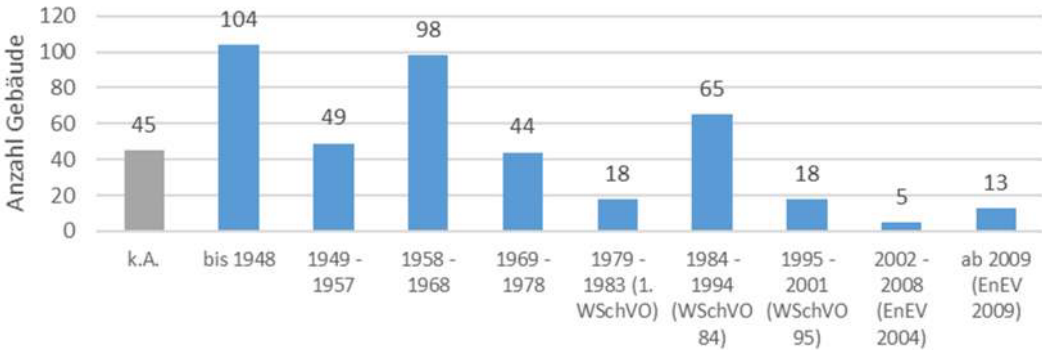


EV nach Energieträger (MWh)



**Gebäudealter**

Ein großer Teil der Gebäude in Kuhbach wurde vor 1948 erbaut und über zwei Drittel der Gebäude wurde noch vor der ersten Wärmeschutzverordnung errichtet. Dementsprechend wird in diesem Ortsteil ein relativ hoher Wärmeverbrauch pro Wohnfläche anzutreffen sein.



## Eignungsgebiete in Kuhbach



### Dezentrale Wärmeversorgung:

Auf Grund der geringen Wärmedichte und der heterogenen Gebäude- und Heizungsaltersstruktur wird in Kuhbach in vielen Teilen, insbesondere die Peripherie, eine dezentrale Wärmeversorgung (rote Flächen) in Kombination mit PV-Anlagen und Wärmepumpen für eine klimaneutrale Wärmeversorgung als sinnvoll erachtet. Dies kann v.a. mit Hilfe von Gebäudesanierung erzielt werden. Aber auch für neuere Baugebiete bietet sich die dezentrale Versorgung an, z.B. für das Neubauprojekt Eichgarten Ost (ca. 100 WE). Lokale Wärmepotenziale bestehen bei der Nutzung von Erdwärmesonden, Solarthermie und Luft-Wasser-Wärmepumpen.

### Zentrale Wärmeversorgung:

Die zentralen Eignungsgebiete in Kuhbach befinden sich im Bereich des älteren Gebäudebestands im Ortskern. Unter anderem könnten die kommunalen Liegenschaften wie die Schule, die Festhalle und das Rathaus zentral versorgt werden. Lokale Wärmepotenziale bestehen bei der Nutzung von Freiflächen Solarthermie. Für Wohnbauprojekte wie dem Neubauprojekt Kuhbach Ortsmitte (ca. 30 WE) gilt es Synergien bestmöglich zu nutzen und diese in die zentrale Wärmeplanung mit einzubeziehen.

### Weitere Potenziale (Stromerzeugung)

- PV-Dachflächen
- PV-Freiflächen über Parkplätzen