


10.1.6 Steckbrief Langenwinkel

Steckbrief Ortsteil Langenwinkel

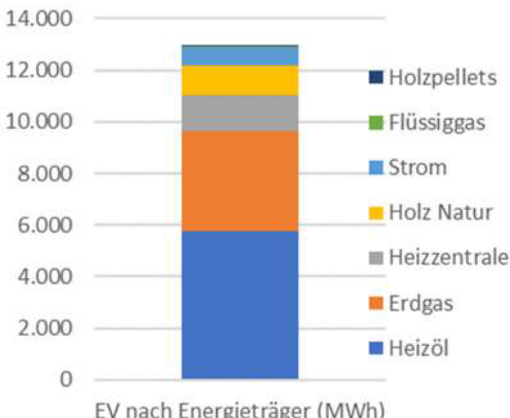
Beschreibung des Ortsteils

Anzahl beheizter Gebäude	405	Lage: Langenwinkel befindet sich westlich der Kernstadt, nördlich von Kippenheimweiler und südlich vom angrenzenden Industriegebiet.
Wärmeverbrauch 2021	12.977 MWh	
Einsparpotenzial Sanierung	19 %	



Wärmeverbrauch nach Energieträgern


Der Wärmeverbrauch der Gebäude im Ortsteil Langenwinkel beträgt 12.977 MWh. Der Ortsteil ist teilweise durch ein Gasnetz erschlossen. Zudem wird ein kleiner Teil des Ortsteils mit Fernwärme aus der Heizzentrale Langenwinkel versorgt. Dennoch hat **Heizöl** den **höchsten Anteil** am Wärmeverbrauch.



EV nach Energieträger (MWh)

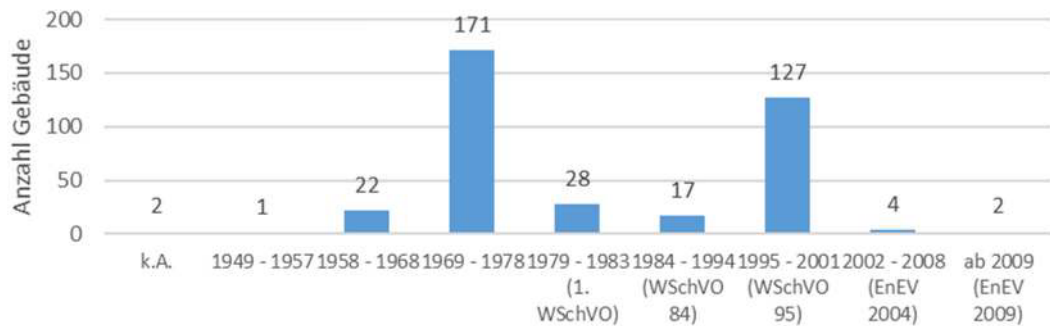
Gebäudenutzung

Der **überwiegende** Teil der Gebäude in Langenwinkel besteht aus **Wohngebäuden**. Auf Grund des **Gewerbegebiets Langenwinkel** ist der Anteil des Gewerbesektors am Gebäudebestand aber vergleichsweise hoch.

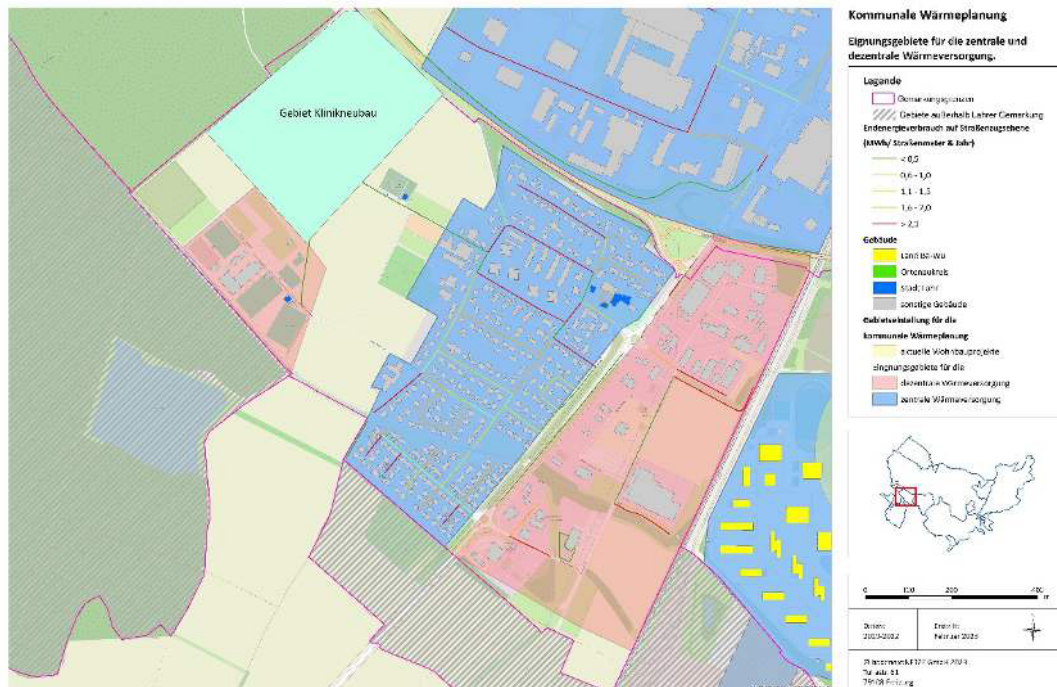


Gebäudealter

Etwa die Hälfte der Gebäude in Langenwinkel wurde noch vor der ersten Wärmeschutzverordnung errichtet. Dementsprechend wird in diesem Ortsteil ein relativ hoher Wärmeverbrauch pro Wohnfläche anzutreffen sein.



Eignungsgebiete in Langenwinkel



Dezentrale Wärmeversorgung:

Für das Gewerbegebiet Langenwinkel und den Reitverein im Westen wird eine dezentrale Wärmeversorgung (rote Flächen) in Kombination mit PV-Anlagen und Wärmepumpen oder anderen Technologien für eine klimaneutrale Wärmeversorgung als sinnvoll erachtet. Dies kann v.a. mit Hilfe von Gebäudesanierung erzielt werden. Lokale Wärmepotenziale bestehen bei der Nutzung von Erdwärmesonden, Solarthermie und Luft-Wasser-Wärmepumpen. Genutzt werden könnte auch Abwärme aus dem Gewerbegebiet vor Ort.

Zentrale Wärmeversorgung:

Das Wohngebiet im Ortsteil Langenwinkel bietet sich auf Grund der homogenen Gebäude- und Heizungsalterstruktur für eine zentrale Wärmeversorgung an (blaue Flächen). Im Süden des Wohngebiets gibt es bereits ein kleines Fernwärmenetz. Die Erweiterung des Fernwärmenetzes der Heizzentrale Mauerfeld bietet hierzu eine gute Option. Auch kommunale Liegenschaften wie die Schule, die Halle oder das Rathaus könnten so zentral versorgt werden. Lokale Wärmepotenziale bestehen bei der Nutzung von Grundwasserwärme, bei Freiflächen-Solarthermie und eventuell durch die Nutzung von Abwärme aus dem Gewerbegebiet.

Entwicklungspotenziale in Langenwinkel

In Langenwinkel soll perspektivisch an der Stadteinfahrt Süd der Neubau für das Ortenau Klinikum Lahr entstehen. Dabei sollten die Potenziale für eine klimaneutrale Wärmeversorgung und der Anschluss des Areals an ein Fernwärmenetz von Beginn an mitbetrachtet werden.

Weitere Potenziale (Stromerzeugung)

- PV-Dachflächen
- PV-Freiflächen über Parkplätzen