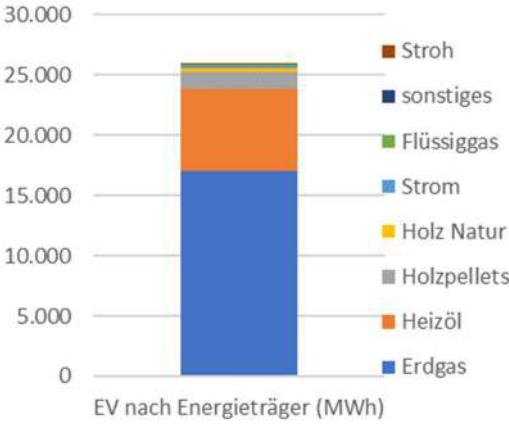
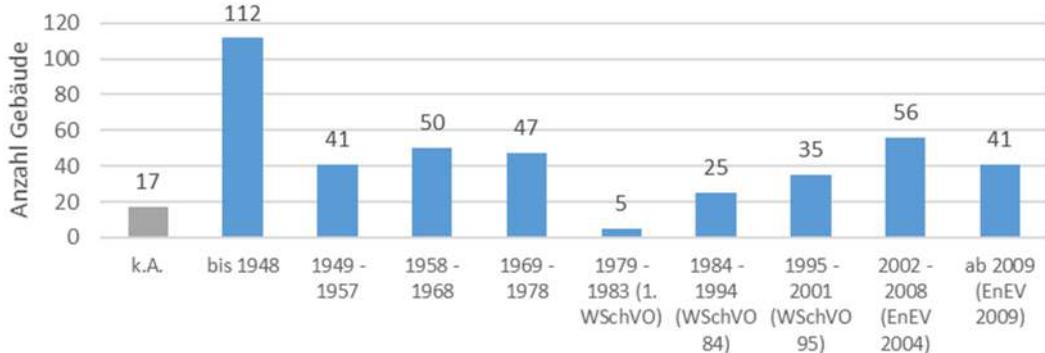


10.1.10 Steckbrief Oststadt

Steckbrief Oststadt		Lage:																						
Beschreibung des Ortsteils																								
Anzahl beheizter Gebäude	429																							
Wärmeverbrauch 2021	25.878 MWh																							
Einsparpotenzial Sanierung	18 %	Die Oststadt ist der östliche Teil der Kernstadt. Sie grenzt westlich an die Stadtmitte und östlich an den Ortsteil Kuhbach.																						
Wärmeverbrauch nach Energieträgern		Gebäudenutzung																						
<p>Der Wärmeverbrauch der Gebäude in der Oststadt beträgt 25.878 MWh. Der Ortsteil ist großteils durch ein Gasnetz erschlossen, weshalb Erdgas den höchsten Anteil am Wärmeverbrauch hat. Ein großer Teil wird jedoch auch nach wie vor durch Heizöl gedeckt.</p>  <table border="1"> <caption>Wärmeverbrauch nach Energieträgern (MWh)</caption> <thead> <tr> <th>Energieträger</th> <th>Wärmeverbrauch (MWh)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Erdgas</td><td>~17.000</td></tr> <tr><td>Heizöl</td><td>~8.000</td></tr> <tr><td>Strom</td><td>~2.000</td></tr> <tr><td>Flüssiggas</td><td>~1.000</td></tr> <tr><td>Holz Natur</td><td>~500</td></tr> <tr><td>Holzpellets</td><td>~200</td></tr> <tr><td>sonstiges</td><td>~100</td></tr> <tr><td>Stroh</td><td>~50</td></tr> </tbody> </table>		Energieträger	Wärmeverbrauch (MWh)	Erdgas	~17.000	Heizöl	~8.000	Strom	~2.000	Flüssiggas	~1.000	Holz Natur	~500	Holzpellets	~200	sonstiges	~100	Stroh	~50					
Energieträger	Wärmeverbrauch (MWh)																							
Erdgas	~17.000																							
Heizöl	~8.000																							
Strom	~2.000																							
Flüssiggas	~1.000																							
Holz Natur	~500																							
Holzpellets	~200																							
sonstiges	~100																							
Stroh	~50																							
 <table border="1"> <caption>Gebäudenutzung</caption> <thead> <tr> <th>Sektor</th> <th>Anteil</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Wohnen</td><td>~75%</td></tr> <tr><td>Gesundheits- und Pflegeeinrichtung</td><td>~10%</td></tr> <tr><td>Wohnmischnutzung</td><td>~5%</td></tr> <tr><td>Hotel und Gastgewerbe</td><td>~3%</td></tr> <tr><td>Gebäude für öffentliche Zwecke</td><td>~2%</td></tr> <tr><td>sonstiges</td><td>~1%</td></tr> </tbody> </table>		Sektor	Anteil	Wohnen	~75%	Gesundheits- und Pflegeeinrichtung	~10%	Wohnmischnutzung	~5%	Hotel und Gastgewerbe	~3%	Gebäude für öffentliche Zwecke	~2%	sonstiges	~1%									
Sektor	Anteil																							
Wohnen	~75%																							
Gesundheits- und Pflegeeinrichtung	~10%																							
Wohnmischnutzung	~5%																							
Hotel und Gastgewerbe	~3%																							
Gebäude für öffentliche Zwecke	~2%																							
sonstiges	~1%																							
Gebäudealter																								
<p>Ein großer Teil der Gebäude in der Oststadt wurde vor 1948 erbaut und über die Hälfte der Gebäude wurde vor der ersten Wärmeschutzverordnung errichtet. Dementsprechend wird in diesem Ortsteil ein relativ hoher Wärmeverbrauch pro Wohnfläche anzutreffen sein.</p>  <table border="1"> <caption>Anzahl Gebäude nach Alter</caption> <thead> <tr> <th>Alter</th> <th>Anzahl Gebäude</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>k.A.</td><td>17</td></tr> <tr><td>bis 1948</td><td>112</td></tr> <tr><td>1949 - 1957</td><td>41</td></tr> <tr><td>1958 - 1968</td><td>50</td></tr> <tr><td>1969 - 1978</td><td>47</td></tr> <tr><td>1979 - 1983 (1. WSchVO)</td><td>5</td></tr> <tr><td>1984 - 1994 (WSchVO 84)</td><td>25</td></tr> <tr><td>1995 - 2001 (WSchVO 95)</td><td>35</td></tr> <tr><td>2002 - 2008 (EnEV 2004)</td><td>56</td></tr> <tr><td>ab 2009 (EnEV 2009)</td><td>41</td></tr> </tbody> </table>			Alter	Anzahl Gebäude	k.A.	17	bis 1948	112	1949 - 1957	41	1958 - 1968	50	1969 - 1978	47	1979 - 1983 (1. WSchVO)	5	1984 - 1994 (WSchVO 84)	25	1995 - 2001 (WSchVO 95)	35	2002 - 2008 (EnEV 2004)	56	ab 2009 (EnEV 2009)	41
Alter	Anzahl Gebäude																							
k.A.	17																							
bis 1948	112																							
1949 - 1957	41																							
1958 - 1968	50																							
1969 - 1978	47																							
1979 - 1983 (1. WSchVO)	5																							
1984 - 1994 (WSchVO 84)	25																							
1995 - 2001 (WSchVO 95)	35																							
2002 - 2008 (EnEV 2004)	56																							
ab 2009 (EnEV 2009)	41																							

