


10.1.10 Steckbrief Oststadt

## Steckbrief Oststadt

**Beschreibung des Ortsteils**

Anzahl beheizter Gebäude	429
Wärmeverbrauch 2021	25.878 MWh
Einsparpotenzial Sanierung	18 %



**Lage:**

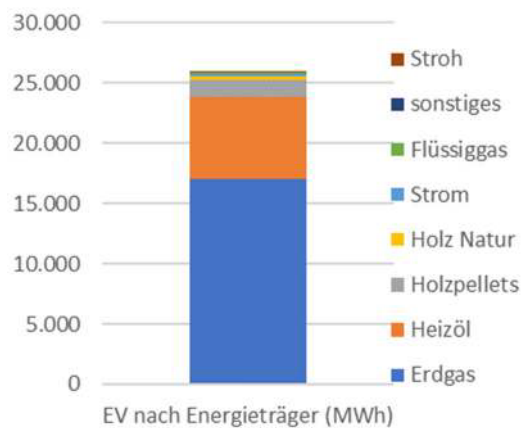
Die Oststadt ist der östliche Teil der Kernstadt. Sie grenzt westlich an die Stadtmitte und östlich an den Ortsteil Kuhbach.

**Wärmeverbrauch nach Energieträgern**


Der Wärmeverbrauch der Gebäude in der Oststadt beträgt 25.878 MWh. Der Ortsteil ist großteils durch ein Gasnetz erschlossen, weshalb **Erdgas** den **höchsten Anteil** am Wärmeverbrauch hat. Ein großer Teil wird jedoch auch nach wie vor durch Heizöl gedeckt.

**Gebäudenutzung**

Die Oststadt besteht **fast ausschließlich** aus **Wohngebäuden**, von kleinen Einfamilienhäusern bis zu großen Mehrfamilienhäusern. Die übrigen Sektoren weisen lediglich einen sehr geringen Anteil auf. Es gibt jedoch vereinzelt Gewerbebetriebe.



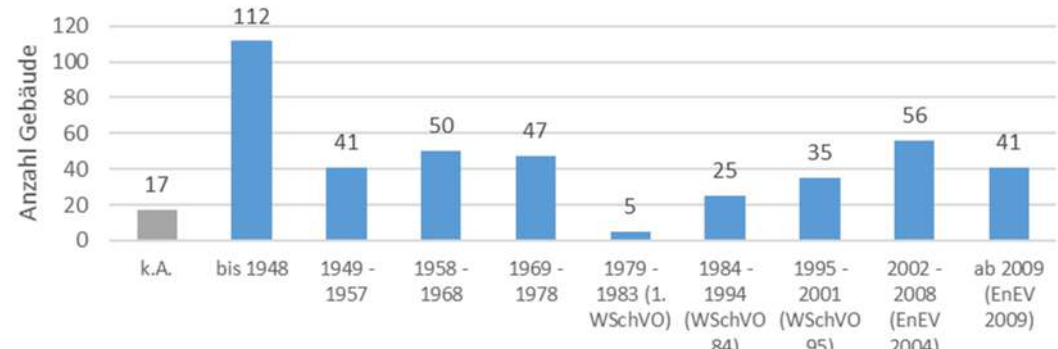
EV nach Energieträger (MWh)



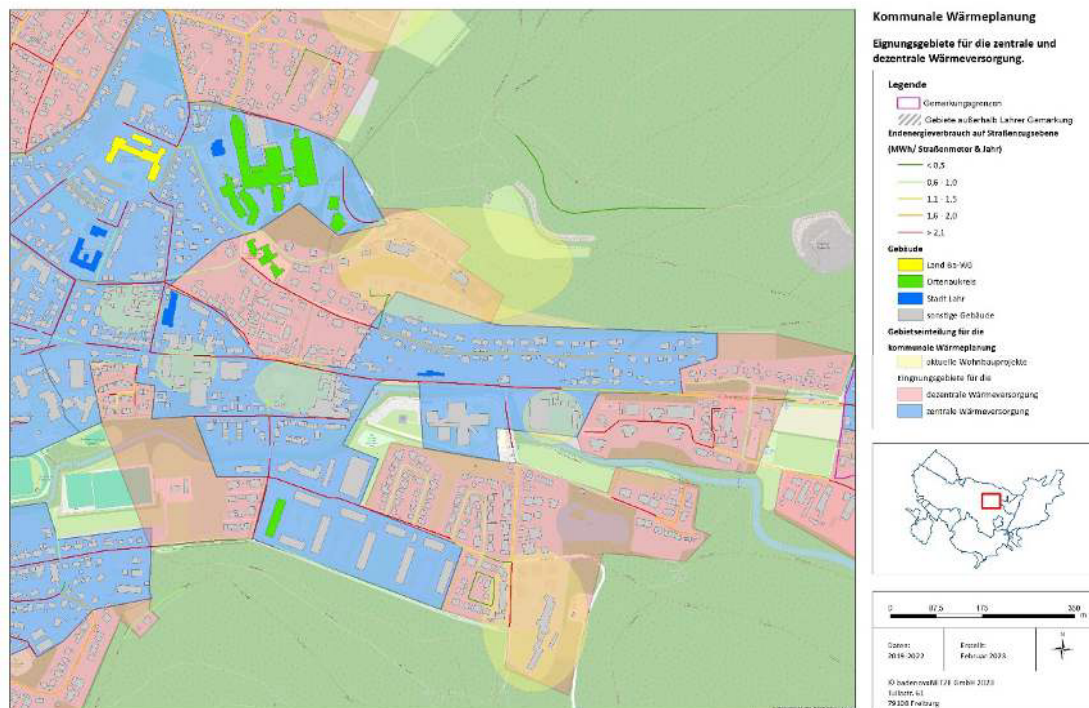
- Gebäude für öffentliche Zwecke
- Hotel und Gastgewerbe
- Gesundheits- und Pflegeeinrichtung
- Wohnmischnutzung
- Wohnen

**Gebäudealter**

Ein großer Teil der Gebäude in der Oststadt wurde vor 1948 erbaut und über die Hälfte der Gebäude wurde vor der ersten Wärmeschutzverordnung errichtet. Dementsprechend wird in diesem Ortsteil ein relativ hoher Wärmeverbrauch pro Wohnfläche anzutreffen sein.



## Eignungsgebiete Oststadt



### Dezentrale Wärmeversorgung:

Für die Oststadt bietet sich eine dezentrale Versorgung vor allem in den am Rande gelegenen Gebieten an. Für Wohnbauprojekte gilt es sowohl dezentrale als auch zentrale Lösungen zu prüfen (ca. 400 WE in Planung). Lokale Wärmepotenziale bestehen bei der Nutzung von Erdwärmesonden, Solarthermie und Luft-Wasser Wärmepumpen.

### Zentrale Wärmeversorgung:

Die zentralen Eignungsgebiete in der Oststadt befinden sich im Bereich des älteren Gebäudebestands entlang der Hauptstraße. Eine zentrale Versorgung könnte entlang der Hauptstraße von West nach Ost realisiert werden. Auch das Landratsamt im Süden könnte zentral versorgt werden. Lokale Wärmepotenziale bestehen bei der Nutzung von Freiflächen Solarthermie, aber auch bei der Nutzung von Abwärme der Gewerbebetriebe.

### Weitere Potenziale (Stromerzeugung)

- PV-Dachflächen
- PV-Freiflächen über Parkplätzen