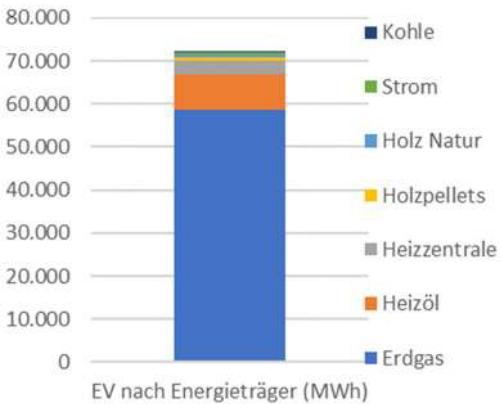
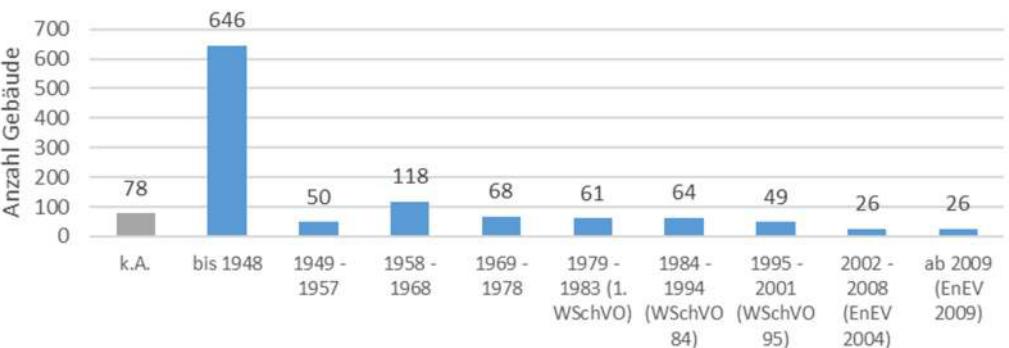


10.1.12 Steckbrief Stadtmitte

Steckbrief Stadtmitte																																
Beschreibung des Ortsteils		Lage:																														
Anzahl beheizter Gebäude	1.186	 <p>Die Stadtmitte bildet das Zentrum der Stadt Lahr und ist umgeben von der Nord-, Ost- und Südstadt. Im Westen grenzt das Gebiet Dinglingen-Ost an.</p>																														
Wärmeverbrauch 2021	72.032 MWh																															
Einsparpotenzial Sanierung	20 %																															
Wärmeverbrauch nach Energieträgern		Gebäudenutzung																														
<p>Der Wärmeverbrauch der Gebäude in der Stadtmitte beträgt 72.032 MWh. Der Ortsteil ist überwiegend durch ein Gasnetz erschlossen, weshalb Erdgas den höchsten Anteil am Wärmeverbrauch hat. Heizöl und die Wärmeversorgung durch die Heizzentrale Mauerfeld haben ebenfalls hohe Anteile.</p>  <table border="1"> <caption>EV nach Energieträger (MWh)</caption> <thead> <tr> <th>Energieträger</th> <th>EV (MWh)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Erdgas</td> <td>~55.000</td> </tr> <tr> <td>Heizöl</td> <td>~10.000</td> </tr> <tr> <td>Heizzentrale Mauerfeld</td> <td>~5.000</td> </tr> <tr> <td>Holzpellets</td> <td>~1.000</td> </tr> <tr> <td>Holz Natur</td> <td>~1.000</td> </tr> <tr> <td>Strom</td> <td>~500</td> </tr> <tr> <td>Kohle</td> <td>~200</td> </tr> </tbody> </table>		Energieträger	EV (MWh)	Erdgas	~55.000	Heizöl	~10.000	Heizzentrale Mauerfeld	~5.000	Holzpellets	~1.000	Holz Natur	~1.000	Strom	~500	Kohle	~200	<p>Der überwiegende Teil der Gebäude in der Stadtmitte besteht aus Wohngebäuden sowie Gebäuden mit Wohnmischnutzung. Gewerbe, Handel, Dienstleistungen und Industrie haben ebenfalls einen hohen Anteil.</p>  <table border="1"> <caption>Gebäudenutzung</caption> <thead> <tr> <th>Nutzungskategorie</th> <th>Anteil</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Gesundheits- und Pflegeeinrichtung</td> <td>~1%</td> </tr> <tr> <td>Hotel und Gastgewerbe</td> <td>~1%</td> </tr> <tr> <td>Gebäude für öffentliche Zwecke</td> <td>~2%</td> </tr> <tr> <td>Gewerbe, Handel, Dienstleistungen und Industrie</td> <td>~10%</td> </tr> <tr> <td>Wohnmischnutzung</td> <td>~30%</td> </tr> <tr> <td>Wohnen</td> <td>~57%</td> </tr> </tbody> </table>	Nutzungskategorie	Anteil	Gesundheits- und Pflegeeinrichtung	~1%	Hotel und Gastgewerbe	~1%	Gebäude für öffentliche Zwecke	~2%	Gewerbe, Handel, Dienstleistungen und Industrie	~10%	Wohnmischnutzung	~30%	Wohnen	~57%
Energieträger	EV (MWh)																															
Erdgas	~55.000																															
Heizöl	~10.000																															
Heizzentrale Mauerfeld	~5.000																															
Holzpellets	~1.000																															
Holz Natur	~1.000																															
Strom	~500																															
Kohle	~200																															
Nutzungskategorie	Anteil																															
Gesundheits- und Pflegeeinrichtung	~1%																															
Hotel und Gastgewerbe	~1%																															
Gebäude für öffentliche Zwecke	~2%																															
Gewerbe, Handel, Dienstleistungen und Industrie	~10%																															
Wohnmischnutzung	~30%																															
Wohnen	~57%																															
Gebäudealter																																
<p>Ein sehr großer Teil der Gebäude in der Stadtmitte wurde vor 1948 erbaut und drei Viertel der Gebäude wurde vor der ersten Wärmeschutzverordnung errichtet. Dementsprechend wird in diesem Ortsteil ein sehr hoher Wärmeverbrauch pro Wohnfläche anzutreffen sein.</p>  <table border="1"> <caption>Anzahl Gebäude</caption> <thead> <tr> <th>Altersgruppe</th> <th>Anzahl Gebäude</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>k.A.</td> <td>78</td> </tr> <tr> <td>bis 1948</td> <td>646</td> </tr> <tr> <td>1949 - 1957</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>1958 - 1968</td> <td>118</td> </tr> <tr> <td>1969 - 1978</td> <td>68</td> </tr> <tr> <td>1979 - 1983 (1. WSchVO)</td> <td>61</td> </tr> <tr> <td>1984 - 1994 (WSchVO 84)</td> <td>64</td> </tr> <tr> <td>1995 - 2001 (WSchVO 95)</td> <td>49</td> </tr> <tr> <td>2002 - 2008 (EnEV 2004)</td> <td>26</td> </tr> <tr> <td>ab 2009 (EnEV 2009)</td> <td>26</td> </tr> </tbody> </table>		Altersgruppe	Anzahl Gebäude	k.A.	78	bis 1948	646	1949 - 1957	50	1958 - 1968	118	1969 - 1978	68	1979 - 1983 (1. WSchVO)	61	1984 - 1994 (WSchVO 84)	64	1995 - 2001 (WSchVO 95)	49	2002 - 2008 (EnEV 2004)	26	ab 2009 (EnEV 2009)	26									
Altersgruppe	Anzahl Gebäude																															
k.A.	78																															
bis 1948	646																															
1949 - 1957	50																															
1958 - 1968	118																															
1969 - 1978	68																															
1979 - 1983 (1. WSchVO)	61																															
1984 - 1994 (WSchVO 84)	64																															
1995 - 2001 (WSchVO 95)	49																															
2002 - 2008 (EnEV 2004)	26																															
ab 2009 (EnEV 2009)	26																															

