

### 10.1.13 Steckbrief Nordstadt

Steckbrief Nordstadt																																		
Beschreibung des Ortsteils																																		
Anzahl beheizter Gebäude	1.188	<b>Lage:</b>																																
Wärmeverbrauch 2021	52.623 MWh	Die Nordstadt bildet den nördlichen Teil der Kernstadt und grenzt im Süden an die Stadtmitte, im Osten an die Oststadt und im Westen an das Gebiet Dinglingen-Ost.																																
Einsparpotenzial Sanierung	21 %																																	
Wärmeverbrauch nach Energieträgern		Gebäudenutzung																																
<p>Der Wärmeverbrauch der Gebäude in der Stadtmitte beträgt 52.623 MWh. Der Ortsteil ist überwiegend durch ein Gasnetz erschlossen, weshalb <b>Erdgas</b> den <b>höchsten Anteil</b> am Wärmeverbrauch hat. Der übrige Teil wird vor allem durch Heizöl und Holz gedeckt.</p> <table border="1"> <caption>Wärmeverbrauch nach Energieträger (MWh)</caption> <thead> <tr> <th>Energieträger</th> <th>Wärmeverbrauch (MWh)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Erdgas</td><td>~50.000</td></tr> <tr><td>Heizöl</td><td>~4.000</td></tr> <tr><td>Holzpellets</td><td>~2.000</td></tr> <tr><td>Strom</td><td>~1.000</td></tr> <tr><td>Holz Natur</td><td>~500</td></tr> <tr><td>Flüssiggas</td><td>~200</td></tr> <tr><td>Kohle</td><td>~100</td></tr> </tbody> </table>		Energieträger	Wärmeverbrauch (MWh)	Erdgas	~50.000	Heizöl	~4.000	Holzpellets	~2.000	Strom	~1.000	Holz Natur	~500	Flüssiggas	~200	Kohle	~100	<p>Der <b>überwiegende</b> Teil der Gebäude in der Nordstadt besteht aus <b>Wohngebäuden</b>. Einen kleinen Anteil haben Gebäude aus dem Sektor Gewerbe, Handel, Dienstleistungen und Industrie sowie öffentliche Gebäude.</p> <table border="1"> <caption>Gebäudenutzung</caption> <thead> <tr> <th>Gebäudenutzung</th> <th>Anteil</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Wohnen</td><td>~90%</td></tr> <tr><td>Handel, Dienstleistungen und Industrie</td><td>~5%</td></tr> <tr><td>Gewerbe, Handel, Dienstleistungen und Industrie</td><td>~2%</td></tr> <tr><td>Gebäude für öffentliche Zwecke</td><td>~1%</td></tr> <tr><td>Wohnmischnutzung</td><td>~1%</td></tr> <tr><td>Hotel und Gastgewerbe</td><td>~1%</td></tr> <tr><td>Gesundheits- und Pflegeeinrichtung</td><td>~1%</td></tr> </tbody> </table>	Gebäudenutzung	Anteil	Wohnen	~90%	Handel, Dienstleistungen und Industrie	~5%	Gewerbe, Handel, Dienstleistungen und Industrie	~2%	Gebäude für öffentliche Zwecke	~1%	Wohnmischnutzung	~1%	Hotel und Gastgewerbe	~1%	Gesundheits- und Pflegeeinrichtung	~1%
Energieträger	Wärmeverbrauch (MWh)																																	
Erdgas	~50.000																																	
Heizöl	~4.000																																	
Holzpellets	~2.000																																	
Strom	~1.000																																	
Holz Natur	~500																																	
Flüssiggas	~200																																	
Kohle	~100																																	
Gebäudenutzung	Anteil																																	
Wohnen	~90%																																	
Handel, Dienstleistungen und Industrie	~5%																																	
Gewerbe, Handel, Dienstleistungen und Industrie	~2%																																	
Gebäude für öffentliche Zwecke	~1%																																	
Wohnmischnutzung	~1%																																	
Hotel und Gastgewerbe	~1%																																	
Gesundheits- und Pflegeeinrichtung	~1%																																	
Gebäudealter																																		
<p>Ein großer Teil der Gebäude in der Nordstadt wurde vor 1948 erbaut und über zwei Drittel der Gebäude wurde vor der ersten Wärmeschutzverordnung errichtet. Dementsprechend wird in diesem Ortsteil ein sehr hoher Wärmeverbrauch pro Wohnfläche anzutreffen sein.</p> <table border="1"> <caption>Anzahl Gebäude</caption> <thead> <tr> <th>Ära</th> <th>Anzahl Gebäude</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>k.A.</td><td>18</td></tr> <tr><td>bis 1948</td><td>347</td></tr> <tr><td>1949 - 1957</td><td>77</td></tr> <tr><td>1958 - 1968</td><td>156</td></tr> <tr><td>1969 - 1978</td><td>201</td></tr> <tr><td>1979 - 1983 (1. WSchVO)</td><td>61</td></tr> <tr><td>1984 - 1994 (WSchVO 84)</td><td>82</td></tr> <tr><td>1995 - 2001 (WSchVO 95)</td><td>49</td></tr> <tr><td>2002 - 2008 (EnEV 2004)</td><td>84</td></tr> <tr><td>ab 2009 (EnEV 2009)</td><td>113</td></tr> </tbody> </table>			Ära	Anzahl Gebäude	k.A.	18	bis 1948	347	1949 - 1957	77	1958 - 1968	156	1969 - 1978	201	1979 - 1983 (1. WSchVO)	61	1984 - 1994 (WSchVO 84)	82	1995 - 2001 (WSchVO 95)	49	2002 - 2008 (EnEV 2004)	84	ab 2009 (EnEV 2009)	113										
Ära	Anzahl Gebäude																																	
k.A.	18																																	
bis 1948	347																																	
1949 - 1957	77																																	
1958 - 1968	156																																	
1969 - 1978	201																																	
1979 - 1983 (1. WSchVO)	61																																	
1984 - 1994 (WSchVO 84)	82																																	
1995 - 2001 (WSchVO 95)	49																																	
2002 - 2008 (EnEV 2004)	84																																	
ab 2009 (EnEV 2009)	113																																	

