

## **Städtebauliche Missstände im Erneuerungsgebiet Nördliche Altstadt**

- Fehlende Gestaltung der Kaiserstraße – Friedrichstraße
- Schlechter baulicher Zustand der Seitenstraßen
- Brachflächen und untergenutzte Flächen
- Häufung von Gebäuden, die einen hohen Instandsetzungsbedarf aufzeigen