

Protokoll Nr. 08/2025: Öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Mietersheim

VORSITZ	ORT	DATUM	UHRZEIT	PROTOKOLL
Diana Frei	Sitzungssaal Rathaus MH	06.08.2025	18:00 – 18:50 Uhr	Birgit Dupps

Themen			zuständig
TOP 1	Bauanträge 1.1 Errichtung interkulturelles Gemeindehaus, Im Götzmann 1, Flst.-Nr. 1716/2, Lahr/Schwarzwald, Mietersheim 1.2 Neubeu einer Gabionenstützwand Lahr/Schwarzwald, Mietersheim, Am Schulacker 22, Flst.-Nr. 1958 1.3 Neubau eines Wohnhauses mit Fahrradschuppen Lahr/Schwarzwald, Mietersheim, Alte Bergstr. 21/2, Flst.-Nr. 101/2	OV Frei	
TOP 2	Frageviertelstunde für den Ortschaftsrat und Zuhörende	OV Frei	

TEILNEHMENDE		
Diana Frei (SPD)	Manfred Schmidt (SPD)	Ralf Schwörer (SPD)
Hansjörg Koller (SPD)	Lukas Jenne (KFWL)	Gerhard Ruder (KFWL)
Roland Hug-Santo (KFWL)	Dr. Ariane Schad (KFWL) entschuldigt	Wolfram Wüst (KFWL)
Manfred Kalt (CDU)		Birgit Dupps (Protokoll)

WEITERE EMPFÄNGER DES PROTOKOLLS bzw. AUSZÜGE		
Hauptamt		
NÄCHSTE SITZUNG		
Donnerstag, 25.09.2025, 19:00 Uhr (Sitzungssaal Rathaus Mietersheim)		

<i>B = Beschluss</i>		<i>S = Stellungnahme</i>	<i>K = Kenntnisnahme</i>	<i>I = Information</i>	
Nr.	Thema / Inhalt				Zuständig
1.)	Bauanträge				
I	<p>OV Frei begrüßt alle Zuhörer, OR und Vertreter der Presse zur zusätzlichen Sitzung mit drei Bauanträgen, welche noch vor der Sommerpause behandelt werden müssen.</p> <p>OV Frei kommt zur Bauvoranfrage zur Errichtung eines interkulturellen Gemeindehauses im Götzmann 1. Das Bauvorhaben wird zur Kenntnis genommen. Folgende Fragen entstehen in der Diskussion.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Der Antrag ist als Nichtwohngebäude ausgewiesen und doch ist eine Wohnung geplant. Geht das? 2. Die Anzahl der Parkplätze ist recht gering für diese Größe. Bei der Berechnung der Bewertung des ÖPNV ist eine falsche Punktzahl. Es sind nur 4 Punkte. Bei der Dichte der Verkehrsmittel ist es 1 Punkt und bei der Leistungsfähigkeit müssen es 0 Punkte sein. 3. Die Berechnung der Parkplätze bezieht sich auf den Gebetsraum, d.h. für Wohnung und Café würden zusätzliche Parkplätze hinzukommen. Ist das richtig? 4. Auch die Verkehrssituation im öffentlichen Raum sollte geprüft werden. Das Gebetshaus wird freitags genutzt, während sowohl im Fachmarktzentrum als auch an der Tankstelle erheblicher Betrieb herrscht. Dies hat also Auswirkungen auf den öffentlichen Raum, dh. die Einfahrt nach Mietersheim. Hier könnte eine Verkehrsschau sinnvoll sein. 5. Aufgrund der ehemaligen Nutzung des Grundstücks als Werkstatt könnten Altlasten vorliegen. Bitte beachten sie diese Information bei ihrer Bewertung. <p>Der Ortschaftsrat Mietersheim nimmt das Bauvorhaben zur Kenntnis und bittet um Rückmeldung zu oben genannten Fragen.</p> <p>OR Koller möchte wissen, wie viele Gläubigen das Gebetshaus besuchen?</p> <p>OV Frei teilt mit, dass die Gebete im Schichtbetrieb ablaufen sollen.</p>				

<i>B = Beschluss</i>		<i>S = Stellungnahme</i>	<i>K = Kenntnisnahme</i>	<i>I = Information</i>	
Nr.	Thema / Inhalt				Zuständig
	<p>OR Ruder schlägt vor, den Vereinsvertreter des Treffpunktes der Lahrer Kulturen, Herr Adda, in eine Sitzung einzuladen. OV Frei befürwortet dies und würde ihn nach der Sommerpause zu einer Sitzung einladen.</p> <p>OV Frei kommt zum zweiten Bauantrag. Neubau einer Gabionenstützwand in Mietersheim, Am Schulacker 22.</p> <p>Der Ortschaftsrat nimmt den Bauantrag ohne Stellungnahme zur Kenntnis.</p> <p>Bauantrag Nr. 3: Neubau eines Wohnhauses mit Fahrradschuppen in der Alten Bergstraße 21/2.</p> <p>Der Ortschaftsrat nimmt o.g. Bauantrag zur Kenntnis und möchte wissen, wie die Zufahrtsregelung zu diesem Grundstück ist und ob es hier auch eine Zisternenregelung gibt?</p>				
2.)	Frageviertelstunde für den Ortschaftsrat und Zuhörende				
I	<p>Zuhörerin Schad äußert Bedenken zum interkulturellen Gemeindehaus. Bei der Berechnung der Parkplätze kommt auf 90 Mitglieder 1 Parkplatz. Dies sei viel zu wenig. Und wenn die Gebete in Etappen gehalten werden sollen befürchte sie auch nachts noch zusätzliche Lärmbelästigungen.</p> <p>Zuhörer Längin möchte melden, dass beim „Egert Wegle“ immer wieder Fahrräder fahren auch mit Radhänger. Dies wäre jedoch ein Fußweg. OV Frei wird dies durch die OV prüfen lassen. Auch fragt er nach wie weit die Prüfung durch das Fachamt sei bezüglich der Parksituation Gänsberg. OV Frei gibt Auskunft, dass dies in Prüfung sei und erst in der letzten Sitzung zur Sprache kam.</p> <p>OR Koller will melden, dass das obere Feld auf dem Friedhof Mietersheim in der Wegeführung zugewuchert sei. Der Friedhof wird durch die OV informiert werden.</p>				

<i>B = Beschluss</i>		<i>S = Stellungnahme</i>	<i>K = Kenntnisnahme</i>	<i>I = Information</i>	
Nr.	Thema / Inhalt				Zuständig
	<p>OR Schmidt hätte zum Friedhof auch noch eine Frage. Ihm ist aufgefallen, dass die Fa. Nuvolin Gräber abgeräumt hat und es nun an diesen Stellen furchtbar aussieht und auch das Gras wuchert. Wer ist hierfür zuständig. Auch dies wird beim Friedhof angefragt werden.</p> <p>OR Wüst möchte noch wissen, wie es mit der Feuerwehr Zufahrt und den Rettungswegen beim Grundstück Im Götzmann 1 geregelt ist. OV Frei kann ihm mitteilen, dass diese Regelung läuft und geprüft wird.</p>				

Bestätigung der Anwesenden	
Name	Unterschrift
Ortsvorsteherin Diana Frei (Vorsitz)	
Protokollführung Birgit Dupps	
Manfred Schmidt	
Ralf Schwörer	
Hansjörg Koller	
Lukas Jenne	
Roland Hug-Santo	
Dr. Ariane Schad	
Gerhard Ruder	
Wolfram Wüst	
Manfred Kalt	