

N i e d e r s c h r i f t
über die öffentliche Sitzung des Ortschaftsrats Mietersheim
25-02-2021

Die Sitzung war: öffentlich
Sitzungsort: Bürgerhaus Mietersheim

Anwesend waren:

1. Ortsvorsteherin: Diana Frei
2. Ortschaftsräte/-innen: Jutta Beck
Roland Hug-Santo
Lukas Jenne
Mark Rinderspacher
Gerhard Ruder
Ralf Schwörer
Manfred Schmidt, SPD
Manfred Schmidt, AfD
Wolfram Wüst

3. Entschuldigt:

4. Protokollführerin: Birgit Dupps

Die Sitzung wird von **Ortsvorsteherin Frei** um 19:00 Uhr mit der Feststellung eröffnet, dass die Ortschaftsräte/-innen, am 18.02.2021 fristgerecht eingeladen wurden.

Die Vorsitzende stellt die Beschlussfähigkeit fest, da **10 Mitglieder** anwesend sind.

TOP 1 Information

1. Fachmarktzentrum
2. FC Mietersheim

TOP 2 Beratungs- und Beschlussangelegenheiten

Antrag auf Einforderung der Einhaltung der baurechtlichen Vorschriften im Bereich Mietersheimer Berg durch die entsprechende Fachabteilung und ggf. rechtliche Schritte bei Nichteinhaltung.
Hier im Speziellen: Umzäunung, Gebäudeeigenschaften

TOP 3 Bekanntgabe

Bauantrag: Nutzungsänderung Blumenshop zu Nagelstudio, Flst.-Nr. 1826,
Im Götzmann 2, 4-4/6

TOP 4 Verschiedenes

TOP 5 Frageviertelstunde für Ortschaftsräte und Zuhörer

TOP 1 Information

Fachmarktzentrum

OV Frei beginnt die Sitzung mit einer aktuellen Presseinformation der Stadt Lahr. **LIDL** erwirbt zur Überraschung der Stadt ein Grundstück im Fachmarktzentrum. **OB-Zitat:** „Wir haben uns sehr über die Vorgehensweise von Lidl gewundert, schließlich können sie mit dem bestehenden Baurecht ihre Nutzung nicht realisieren. Die Chance, die sich uns hier bietet, das Beste für die Stadt zu erreichen, werden wir ergreifen.“ **OV Frei** erläutert dem **ORat** und den Zuhörern sowie der Presse, dass dies für Mietersheim aber auch für viele Lahrerinnen und Lahrer bedeutet, dass Thomas Philipps raus ist. **Lidl** hat „rechts überholt“. **OV Frei** betont, Mietersheim darf nicht als „Druckmittel“ genutzt und zum Spielball werden. Es sei nicht ersichtlich, wie sich die Situation entwickeln werde. Klar sei, dass der Stadtteil von diesem Thema betroffen sei.

FC Mietersheim

OV Frei zitiert einen Presseartikel vom 17.02.2021, in welchem die **TGB Lahr** Druck ausübt bzgl. der Entscheidung über die Zukunft des Geländes und Vereinsheims des **FC Mietersheim**. Sie erläutert den aktuellen Stand und die bisherigen Gespräche, auch mit der **Stadt Lahr**. Pandemiebedingt konnte der **FC Mietersheim** bislang aber keine hierfür notwendige Mitgliederversammlung abhalten. Deshalb nütze es auch nichts, gegenüber dem Mietersheimer Verein jetzt „aufs Tempo zu drücken“, so **OV Frei**.

TOP 2 Beratungs- und Beschlussangelegenheiten

OV Frei kommt zu einem Punkt, welcher schon viele Jahre in den OV-Besprechungen immer wieder Thema ist und auch in dieser Woche in der Zeitung bereits behandelt wurde. Es geht um widerrechtlich gebaute Hütten und Zäune im Bereich Mietersheimer Berg, Gemarkung Mietersheim. Dort dürfen nur Gerätehütten bis max. 20 Kubikmeter umbautem Raum erlaubt sein, jedoch keine Zäune. Ohne Genehmigung dürfen auch keine Tiere gehalten werden. **OV Frei** berichtet von aktuellen Vorkommnissen und Gesprächen mit dem Jagdpächter. Vier Rehe seien durch Verletzungen, voraussichtlich durch Stacheldraht, verendet. Eines davon hat **OV Frei** selbst gesehen. Ebenso hat ein freilaufender Hund ein Schaf gerissen. Auch die Stadt Offenburg hat bereits 2020 eine Bestandsaufnahme von Hütten außerhalb der Siedlungsfläche von Offenburg gemacht. Es wäre wichtig, die dortigen Ergebnisse/Erfahrungsberichte bzw. das weitere Vorgehen zu erfragen. Die **Stadt Offenburg** soll nach einem Erfahrungsbericht angefragt werden.

Nach kurzer Beratung kommt der Ortschaftsrat zur Beschlussfassung.

Der **Ortschaftsrat Mietersheim** stellt einen Antrag auf Einforderung der Einhaltung der baurechtlichen Vorschriften im Bereich Mietersheimer Berg durch die entsprechende Fachabteilung und ggf. rechtliche Schritte bei Nichteinhaltung. Der **Ortschaftsrat** legt dabei folgendes Vorgehen fest:

- Erstellung eines Anschreibens hinsichtlich der Rechtsgrundlage im Außenbereich durch die Bauordnung (siehe Punkte für das Anschreiben)
- Ermittlung der städtischen Grundstücke durch das Fachamt Liegenschaften, um dort die Rechtsgrundlagen zu überprüfen (stehen bereits im Pachtvertrag).

- Versendung des Anschreibens an alle Eigentümer/-innen von Berggrundstücken.
- Informationseinholung in Offenburg durch die Fachabteilung
- Bestandsaufnahme vor Ort.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Punkte für das Anschreiben:

- Stacheldraht
- Zaunhöhe
- Zaunbeschaffenheit (grober Maschendraht)
- Hüttenbau
- Tierhaltung

OV Frei möchte den unerlaubt errichteten Bauwerken entgegenwirken, aber auch Rechtssicherheit für die Eigentümer erreichen.

Gegebenenfalls wäre langfristig auch eine Bebauungsplanänderung – Umwidmung eines Teils des Galgenbergs zur Kleingartenanlage denkbar im Bereich der bereits bestehenden Kleingartenfläche mit klaren Regelungen.

TOP 3 Bekanntgabe

Bauantrag: Nutzungsänderung Blumenshop zu Nagelstudio, Flst.-Nr. 1826, Im Götzmann 2, 4-4/6

Der Ortschaftsrat nimmt o.g. Bauantrag zur Kenntnis.

TOP 4 Verschiedenes

- **OV Frei** kommt zu einer verkehrsrechtlichen Anordnung An den Stegmatten 10 vom 24.02.2021 bis 10.03.2021. Grund der Maßnahme ist das Herstellen eines Wasseranschlusses.
- **OV Frei** unterbreitet dem **OR**, dass die Baustellenbeschilderung Mietersheimer Hauptstraße /Höhe Tankstelle nach Meldung durch **OR Lukas Jenne** vom **Rechts- und Ordnungsamt** nochmals geprüft wird. Immer wieder fahren LKW's an der Beschilderung durch und stehen dann im Sackgassen Bereich bei der Linde, wo keine Wendemöglichkeit mehr vorhanden ist. Schon mehrmals mussten LKW's rückwärts aus Mietersheim gelotst werden. Zur Verbesserung soll die Beschilderung um gelbe Blinklichter ergänzt und die Beschilderung vergrößert werden. Die **OV** soll zusätzlich bei der Werkstatt anrufen und auf das Problem mit den LKW's aufmerksam machen, um die Fahrer zu sensibilisieren zukünftig in Richtung links abzubiegen.
- **OV Frei** informiert über die Fertigstellung der Parkplätze am Seepark. Die **OV** wird gebeten bei der Fachabteilung zu erfragen, wann die Schranke und die Verbesserung der Verkehrsführung unter der Brücke kommen.

TOP 5 Frageviertelstunde für Ortschaftsräte und Zuhörer

- **OR Schmidt, SPD** möchte informativ mitteilen, dass Frau Weber vom Kiga

Springbrunnen ab 07.03.2021 in den Mutterschutz geht. Frau Diana Hermann übernimmt die Leitung.

- **OR Schmidt, AfD** ist aufgefallen, dass die Wahlplakate von „Die Partei“ zum „töten“ aufrufen und fordert rechtliches Vorgehen dagegen. **OV Frei** teilt mit, dass es hierfür keine Rechtsgrundlage gibt und dies bereits gerichtlich geklärt wurde.
- **OR Schwörer** ist im Dorf auf ein Mietersheimer „Rattenproblem“ angesprochen worden. **OV Frei** ist dies bereits bekannt und wird es nochmals an die zuständige Fachabteilung weitergeben. Auch soll die **OV** aus diesem aktuellen Anlass bezüglich Gelber Tonnen und Biotonnen bei der Fachabteilung nachfragen.

Ende der Sitzung: 19:55 Uhr

Der Ortschaftsrat:

Die Vorsitzende:

Die Schriftführerin: