

Protokoll Nr. 3/2024: Öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Mietersheim

VORSITZ	ORT	DATUM	UHRZEIT	PROTOKOLL
Diana Frei	Sitzungssaal Rathaus MH	21.03.2024	19:00 – 20:25 Uhr	Felicitas Frei

	Themen	zuständig
TOP 1	Information 1.1. Vorstellung und Bewerbung der Mobilitätsstationen in den Stadtteilen 1.2. Aktueller Stand Erweiterungsbau Grundschule Mietersheim	OV Frei
TOP 2	Beratungs- und Beschlussangelegenheiten <i>Hier:</i> Antrag Befreiung Hallenmiete Bürgerhaus wegen gemeinnütziger Veranstaltung (Dorfflohmarkt)	OV Frei
TOP 3	Bekanntgabe Bauantrag 3.1. Abgrabung und Auffüllung mit Fremdmaterial, Sandberg, 77933 Lahr/Schw., Flst.Nr. 1699, 1539, 1540/1, 1541/1, 1543, 1545, Gemarkung Mietersheim 3.2. Nutzungsänderung Gastronomie, Mietersheimer Hauptstraße 52, 77933 Lahr/Schw., Flst.Nr. 1676/1, Gemarkung Mietersheim	Alle
TOP 4	Verschiedenes	Alle
TOP 5	Frageviertelstunde für den Ortschaftsrat und Zuhörende	Alle

TEILNEHMENDE		
Diana Frei (SPD)	Mark Rinderspacher (SPD)	Manfred Schmidt (SPD)
Ralf Schwörer (SPD)	Lukas Jenne (KFWL)	Roland Hug-Santo (KFWL)
Gerhard Ruder (KFWL)	Manfred Kalt (CDU)	Felicitas Frei (Protokoll)

WEITERE EMPFÄNGER DES PROTOKOLLS bzw. AUSZÜGE		
Hauptamt		
NÄCHSTE SITZUNG		
Donnerstag, 25. April 2024, 19:00 Uhr (Sitzungssaal Rathaus Mietersheim)		

A = Aufgabe		B = Beschluss	S = Stellungnahme	K = Kenntnisnahme	I = Information								
Kat.	Nr.	Thema / Inhalt			Zuständig								
	1.)	Information											
	1.1.)	Vorstellung und Bewerbung der Mobilitätsstationen in den Stadtteilen											
I		<p>Der erste Tagesordnungspunkt findet zunächst im Außenbereich an den neu installierten und in Betrieb genommenen Mobilitätsstationen (Fahrradausleihstationen) statt. Ortsvorsteherin Diana Frei begrüßt hierfür Marius Winkler vom Stadtplanungsamt der Stadt Lahr.</p> <p>Marius Winkler erklärt das Geschäftsmodell des Anbieters nextbike by TIER, mit dem die Stadt Lahr kooperiert: Es stehen sowohl Standardräder als auch e-Bikes zur Verfügung. Diese können ortsübergreifend an den Stationen in den folgenden Kommunen ausgeliehen und zurückgegeben werden: Achern, Appenweier, Friesenheim, Gengenbach, Kehl, Lahr, Oberkirch, Offenburg, Rheinau und Schutterwald.</p> <p>Folgende Tarife können abgeschlossen werden:</p> <table border="1"> <tr> <td>Standardräder:</td> <td>e-Bikes:</td> </tr> <tr> <td>Basistarif: 1 €/ 30 min.</td> <td>Basistarif: 2,50 €/ 30 min.</td> </tr> <tr> <td>Monatstarif: 6 €/ Monat</td> <td>Monatstarif: 12 €/ Monat</td> </tr> <tr> <td>Jahrestarif: 24 €/ Jahr</td> <td>Jahrestarif: 48 €/ Jahr</td> </tr> </table> <p>Beim Monats- und Jahrestarif ist die erste halbe Stunde immer kostenfrei. Für jede weitere halbe Stunde zahlt man 1 € bzw. 2 €.</p>				Standardräder:	e-Bikes:	Basistarif: 1 €/ 30 min.	Basistarif: 2,50 €/ 30 min.	Monatstarif: 6 €/ Monat	Monatstarif: 12 €/ Monat	Jahrestarif: 24 €/ Jahr	Jahrestarif: 48 €/ Jahr
Standardräder:	e-Bikes:												
Basistarif: 1 €/ 30 min.	Basistarif: 2,50 €/ 30 min.												
Monatstarif: 6 €/ Monat	Monatstarif: 12 €/ Monat												
Jahrestarif: 24 €/ Jahr	Jahrestarif: 48 €/ Jahr												
A		<p>Marius Winkler berichtet, dass im Jahr 2023 10.000 Ausleihen in Lahr verbucht wurden (vergleichbar mit der Stadt Offenburg). Durch eine steigende Stationsdichte wird mit noch höherer Auslastung gerechnet.</p> <p>Weitere Fragen des Ortschaftsrates und der Zuhörenden werden im Sitzungssaal geklärt.</p> <p>OR Kalt möchte wissen, ob man während der Nutzung der Fahrräder unfallversichert sei. Marius Winkler wird eine Antwort hierzu nachreichen.</p> <p>Marius Winkler verlässt die Sitzung.</p>											

Ortsverwaltung Mietersheim

21.03.2024

A = Aufgabe		B = Beschluss	S = Stellungnahme	K = Kenntnisnahme	I = Information
Kat.	Nr.	Thema / Inhalt			Zuständig
1.1.) Aktueller Stand Erweiterungsbau Grundschule Mietersheim					
I		<p>OV Frei berichtet über den aktuellen Stand des geplanten Erweiterungsbaus der Grundschule Mietersheim. Sie erklärt, dass aufgrund der zunehmenden Kinderanzahl im Schulbezirk Mietersheim eine Erweiterung in den nächsten Jahren unausweichlich wurde.</p> <p>Es wird auf der Hälfte des bestehenden Parkplatzes ein zweistöckiger Komplex in Leichtbauweise mit Aufzug errichtet. Hierdurch entstehen pro Etage zwei Großräume, WC-Anlagen und ein dazugehöriges Treppenhaus.</p> <p>OV Frei begründet die gestiegenen Kosten (1.700.000 €) im Vergleich zur ursprünglichen Planung (1.000.000 €) damit, dass eine längerfristige Lösung gefunden werden musste. Die anfangs geplante Variante hätte nach rund fünf Jahren wieder abgebaut werden müssen.</p> <p>Erste Arbeiten wurden auf dem Gelände bereits getätigt. Vermutlich wird der Bau im Kalenderjahr 2024 fertiggestellt, sodass dieser für das Schuljahr 2025/2026 zur Verfügung steht.</p> <p>Die Anzahl der aktuell vorhandenen Parkplätze wird im Zuge der Baumaßnahme nahezu halbiert werden.</p>			
2.) Beratungs- und Beschlussangelegenheiten		<p><i>Hier: Antrag Befreiung Hallenmiete Bürgerhaus wegen gemeinnütziger Veranstaltung (Dorfflohmarkt)</i></p>			
I		<p>OV Frei stellt den Anwesenden das Projekt „Dorfflohmarkt“ vor, welches im Rahmen des letztjährigen Bürgerworkshops entstanden ist. Der Erlös kommt in vollem Umfang dem Mietersheimer Kindergarten und der Grundschule Mietersheim zugute.</p>			
B		<p>Abstimmung: Der Ortschaftsrat stimmt einstimmig dem Antrag auf Befreiung von der Hallenmiete zu.</p>			

A = Aufgabe		B = Beschluss	S = Stellungnahme	K = Kenntnisnahme	I = Information
Kat.	Nr.	Thema / Inhalt			Zuständig
	3.) 3.1.)	Bekanntgabe Bauantrag Abgrabung und Auffüllung mit Fremdmaterial, Sandberg, 77933 Lahr/Schw., Flst.Nr. 1699, 1539, 1540/1, 1541/1, 1543, 1545, Gemarkung Mietersheim			
I		<p>OV Frei verliest die Maßnahmenbeschreibung entsprechend des vorliegenden Bauantrages. Den anwesenden Zuhörerinnen und Zuhörer erklärt sie das Vorgehen bei einem Kenntnisnahmeverfahren.</p> <p>OV Frei zitiert aus der öffentliche Pressemitteilung der Stadt Lahr, die auf Anfrage der Badischen Zeitung in Rücksprache mit den Fachabteilungen verfasst wurde. Darin wird erklärt, dass bei einer Baumaßnahme im angestrebten Umfang (Fläche von ca. 6.300 qm) im Außenbereich das Landratsamt Ortenaukreis als Naturschutzbehörde zuständig ist. Die Stadt Lahr wird als Baurechtsbehörde gehört und kann Stellungnahmen einreichen. Nach Abschluss des Verfahrens wird das Landratsamt Ortenaukreis als Naturschutzbehörde die Entscheidung treffen, ob und mit welchen Auflagen die Geländeänderung genehmigt wird oder nicht. Das Verfahren ist noch nicht abgeschlossen, sodass weitere Auskünfte momentan nicht möglich sind.</p> <p>Das Gremium diskutiert über mögliche Nutzungspläne des Bauherrn. Aktuell ist das Gelände als Ödland definiert. Laut Flächennutzungsplan ist der Bereich allerdings der landwirtschaftlichen Nutzung zugeschrieben.</p>			
K		<p>Der Ortschaftsrat nimmt von oben genanntem Bauvorhaben Kenntnis und fügt folgende Stellungnahme bei:</p>			
S		<p>Der Ortschaftsrat steht dem Bauvorhaben sehr kritisch gegenüber. Um intensive rechtliche Prüfung wird gebeten, da der Ortschaftsrat starke Zweifel an der Rechtmäßigkeit dieses Bauvorhabens hegt. Der Ortschaftsrat wünscht zeitnahe Information über den Ausgang der Entscheidung.</p> <p>Zudem soll der Einwand einer Angrenerin, dass weitere</p>			

A = Aufgabe		B = Beschluss	S = Stellungnahme	K = Kenntnisnahme	I = Information
Kat.	Nr.	Thema / Inhalt			Zuständig
		Baumfällarbeiten durchgeführt werden müssten, um das beschriebene Vorhaben umsetzen zu können, auf Rechtmäßigkeit geprüft werden.			
	3.2.)	Nutzungsänderung Gastronomie, Mietersheimer Hauptstraße 52, 77933, Lahr/Schw., Flst.Nr. 1676/1, Gemarkung Mietersheim			
K		Der Ortschaftsrat nimmt von oben genanntem Bauvorhaben Kenntnis und verzichtet auf eine Stellungnahme.			
	4.)	Verschiedenes			
I		OV Frei verliest den Rechenschaftsbericht. Dieser wird dem Ortschaftsrat und der Presse per Mail zugestellt.			
I		OV Frei gibt Rückmeldung zum Thema „Baumschnitt in der Ortenaustraße“. Der BGL hat die wilden Triebe an den Bäumen wunschgemäß zurückgeschnitten.			
I		OV Frei verliest die Antwort aus der Abteilung Öffentliches Grün und Umwelt zum Thema „zusätzliche Beschilderung Leinenpflicht“ im Seepark: Es werden zusätzliche Hinweisschilder mit dem Durchmesser 20 cm an den Hundekotbeutelstationen und Parkeingängen angebracht.			
I		OV Frei gibt Feedback zum vergangenen Frühlingsempfang der Stadt Lahr. Sie äußert ihre Verwunderung darüber, dass OB Ibert öffentlich mitteilte, dass das LGS-Gelände als neue Eventfläche wiederbelebt werden soll. OV Frei möchte, dass in diesem Zusammenhang rechtlich geprüft wird, ob ein Naherholungsgebiet wie der Seepark für Events genutzt werden darf. Zudem merkt sie kritisch an, dass sowohl seitens der Anwohner der Römerstraße als auch aus Mietersheim zu Zeiten der Landesgartenschau zahlreiche Beschwerden über Lärmelästigungen eingereicht wurden. Des Weiteren betont sie, dass bei jeglichen Plänen, die den Seepark betreffen, Mietersheim einzubeziehen ist.			
S		OR Jenne fügt bei, dass insbesondere auf die Verkehrsführung und Parksituation geachtet werden müsste.			

A = Aufgabe		B = Beschluss	S = Stellungnahme	K = Kenntnisnahme	I = Information
Kat.	Nr.	Thema / Inhalt			Zuständig
I		OR Ruder berichtet von einem Treffen zwischen der Gemeinwesenarbeit der Stadt Lahr und den Ortsvorstehern von Langenwinkel und Mietersheim. (Der Ortsvorsteher von Kippenheimweiler war verhindert.) Es wurden die weiteren Pläne für die genannten Stadtteile vorgestellt.			
I		OV Frei informiert die Anwesenden darüber, dass Felicitas Frei die Ortsverwaltung in den nächsten Monaten verlassen wird. Sie wird zur Abteilung Personal und Organisation der Stadt Lahr wechseln.			
I		OV Frei informiert den Ortschaftsrat über die Einladung des Musikvereins Harmonie Dinglingen zum anstehenden Jahreskonzert.			
	5.)	Frageviertelstunde für den Ortschaftsrat und Zuhörende			
I		Zuhörerin Anne Blümle meldet sich als Angrenzerin zum Bauvorhaben TOP 3.1. kritisch zu Wort. Sie berichtet über das bisherige Vorgehen einiger betroffener Angrenzer. Zudem erwähnt sie, dass der Nabu ihrerseits involviert wurde. Dieser habe zwischenzeitlich eine Stellungnahme dem Landratsamt zukommen lassen. Blümle sensibilisiert für die Problematik, dass weitere Bäume für das Vorhaben gefällt werden müssen. Dies würde aber im Antrag verschwiegen werden. Blümle wünscht seitens des Ortschaftsrates Unterstützung. Man solle auf Erhaltung bestehen, da der Bereich einen wertvollen Lebensraum für wilde Tiere bieten würde. OV Frei erklärt, dass der Ortschaftsrat lediglich kritisch begleiten und nachfragen, aber keine Entscheidungen treffen könne. Sie fordert die Anwohnerinnen und Anwohner auf, aufmerksam das Geschehen vor Ort zu beobachten, um gegebenenfalls zeitnah gegenwirken zu können, sollte etwas Unrechtmäßiges vonstattengehen.			
I		Zuhörer Kurt Längin möchte wissen, ob durch den Erweiterungsbau der Grundschule Mietersheim mehr Kinder dort beschult werden können. OV Frei erklärt, dass der Grundschulbezirk nicht vergrößert wird und daher			

A = Aufgabe		B = Beschluss	S = Stellungnahme	K = Kenntnisnahme	I = Information
Kat.	Nr.	Thema / Inhalt			Zuständig
		ausschließlich für die vorhandene bzw. wachsende Kinderanzahl mehr Platz bestehen wird.			
A		<p>Zuhörer Kurt Längin weist auf den Heckenwuchs an der Einmündung Brunnenstraße/Alte Bergstraße hin, der den Verkehr behindere. Die Ortsverwaltung wird weitere Schritte einleiten.</p> <p>Zuhörer Kurt Längin interessiert sich für eine Lösung hinsichtlich der Entwässerung von etwaigem Starkregen, der unter Umständen die Alte Bergstraße überschwemme. OV Frei erklärt, dass dieses Thema auf Wiedervorlage liege, da durch eine neue Tiefbau-Abteilungsleitung zuerst ein zentraler Kanalisationsplan erstellt werden müsse. Dieser Prozess dauere aber Jahre.</p>			
I		OR Manfred Schmidt informiert, dass das Siegerprojekt des Stadtguldens 2023 (Fußballfeld im Kindergarten Springbrunnen) aktuell umgesetzt werde. Fertigstellung sei vermutlich in ca. 14 Tagen.			
A		<p>OR Lukas Jenne teilt mit, dass die Orgel in der Einsegnungshalle des Mietersheimer Friedhofes in einem schlechten Zustand sei. Die Ortsverwaltung wird klären, wer für die Wartung der Orgel zuständig ist.</p>			
I + A		OR Jenne informiert darüber, dass die Rinnsteine entlang des Mietersheimer Kirchles erneut lockergefahren worden wären. In diesem Zusammenhang erkundigt er sich nach dem aktuellen Stand der beantragten Sicherheitabsperrungsbügeln in diesem Bereich. OV Frei erklärt, dass diese für dieses Jahr vorgesehen seien. Allerdings müsse noch die Höhe der finanziellen Beteiligung an der Sanierung des Feuerwehrgerätehauses abgewartet werden.			

Ortsverwaltung Mietersheim

21.03.2024

A = Aufgabe		B = Beschluss	S = Stellungnahme	K = Kenntnisnahme	I = Information
Kat.	Nr.	Thema / Inhalt			Zuständig
I		OR Lukas Jenne leitet das Anliegen einiger Feuerwehrkollegen weiter, dass das Parken vor dem Mietersheimer Rathaus für die Mitglieder der Freiwilligen Feuerwehr sondergenehmigt werden sollte. OV Frei erklärt, dass sie am 28.03.2024 mit der zuständigen Sachbearbeiterin einen Vororttermin habe und dieses Thema klären werde. Sie hoffe, dass ein Parkplatz erhalten bleiben könne. Der zweite werde jedoch auf jeden Fall wegfallen. Eine Sonderregelung für die Feuerwehr müsste einheitlich für alle Lahrer Feuerwehrkameraden gefasst werden.			

Bestätigung der Anwesenden	
Name	Unterschrift
Ortsvorsteherin Diana Frei (Vorsitz)	
Protokollführung Felicitas Frei	
Mark Rinderspacher	
Manfred Schmidt	
Ralf Schwörer	
Lukas Jenne	
Roland Hug-Santo	
Gerhard Ruder	
Wolfram Wüst	
Manfred Kalt	