

N i e d e r s c h r i f t
über die öffentliche Sitzung des Ortschaftsrats Mietersheim
15-09-2022

Die Sitzung ist: öffentlich
Sitzungsort: Bürgerhaus Mietersheim

Anwesend sind:

1. Ortsvorsteherin: Diana Frei
2. Ortschaftsräte/-innen: Mark Rinderspacher
Manfred Schmidt
Wolfram Wüst
Roland Hug-Santo
Ralf Schwörer
Manfred Kalt
3. Entschuldigt: Lukas Jenne
Gerhard Ruder
4. Protokollführerin: Felicitas Frei

Die Sitzung wird von **Ortsvorsteherin Frei** um 19:00 Uhr mit der Feststellung eröffnet, dass die Ortschaftsräte/-innen, am 08. September 2022 fristgerecht eingeladen wurden.

Die Vorsitzende stellt die Beschlussfähigkeit fest, da **8 Mitglieder** anwesend sind.
Über folgende Tagesordnungspunkte ist zu beraten:

TOP 1: Information

Weltkindertag in Mietersheim

TOP 2: Beratungs- und Beschlussangelegenheiten

- 2.1. Antrag auf inhaltliche Überprüfung sowie ggf. Anpassung der städtischen Pachtverträge auf Mietersheimer Gemarkung hinsichtlich der Rechtsgrundlage gemäß §35 Baugesetzbuch (Regelungen im Außenbereich) zum nächstmöglichen Termin
- 2.2. Antrag der Vereinsgemeinschaft Mietersheim auf Übernahme der Hallenmiete für das Bürgerhaus zum Adventsbasar am 25.11.22 sowie dem Neujahrsempfang am 17.01.23

TOP 3: Bekanntgabe

- 3.1. Bauantrag zur Errichtung eines Wohnhauses mit Doppelgarage und Fahrradabstellraum, Alte Bergstraße 26, Flst-Nr. 1048, Gemarkung Mietersh.
- 3.2. Bauantrag zum Anbau einer Balkonanlage an ein Zweifamilienhaus, Mietersheimer Friedhofstraße 1, Flst-Nr. 1681/1, Gemarkung Mietersh.
- 3.3. Bauantrag für eine Nutzungsänderung, Breisgaustraße 39, Flst-Nr. 2231/2, Gemarkung Mietersh.

TOP 4: Verschiedenes

TOP 5: Frageviertelstunde für den Ortschaftsrat und Zuhörende

TOP 1: Information

Weltkindertag in Mietersheim

OV Diana Frei informiert den **Ortschaftsrat** darüber, dass im Zuge der Vorbereitungen für den Weltkindertag Materialien bei UNICEF bestellt und der Materialwert in Form einer Geldspende beglichen wurde.

Daraufhin übergibt sie das Wort an **Felicitas Frei**, Ortsverwaltung Mietersheim. Der **Ortschaftsrat** wird über den geplanten Ablauf am Dienstag, 20. September 2022 (Weltkindertag), informiert. In Kooperation mit der **Grundschule Mietersheim** findet am Vormittag eine Stadtteilbegehung mit anschließender Kinderratssitzung statt. **Manfred Schmidt, Roland Hug-Santo, Lukas Jenne, Ralf Schwörer, Gerhard Ruder und Diana Frei** werden diesen als Ortschaftsräte begleiten. Am Nachmittag steht ein bunter Aktionsnachmittag am Bürgerhaus auf dem Programm. Neben Angeboten der Polizei, der Jugendfeuerwehr der Stadt Lahr und des Spielmobils warten auch das Deutsche Rote Kreuz mit einem Erste-Hilfe-Kurs für Kinder und die Ortsverwaltung mit einem Aktionspunkt zu Kinderrechten.

TOP 2: Beratungs- und Beschlussangelegenheiten

- 2.1. Antrag auf inhaltliche Überprüfung sowie ggf. Anpassung der städtischen Pachtverträge auf Mietersheimer Gemarkung hinsichtlich der Rechtsgrundlage gemäß §35 Baugesetzbuch (Regelungen im Außenbereich) zum nächstmöglichen Termin

OV Frei erklärt ausführlich, weshalb sie obigen Antrag dem **Ortschaftsrat Mietersheim** zur Beschlussfassung vorstellt. Dabei stellt sie die rechtlichen Grundlagen für das Bebauen und die Tierhaltung im Außenbereich der tatsächlichen Situation auf dem Mietersheimer Berg gegenüber. Hierbei legt sie offen, dass die städtischen Pachtverträge rechtlich fehlerhaft sind. Die Verträge beziehen sich auf eine Kleingartennutzung, die jedoch im Außenbereich nicht zulässig ist. Sie betont, dass diese Missstände erstmalig im Jahr 2018 durch den **Ortschaftsrat** in einer Sitzung behandelt und der **Stadt Lahr** mitgeteilt wurden. Seither hätte es jedoch keinerlei Kontrollen und vertragliche Anpassungen gegeben. Prinzipiell befürwortet **OV Frei** ein gesamtstädtisches Vorgehen. In Anbetracht der verstrichenen Zeit seit erstmaliger Meldung plädiert sie jedoch für ein gesondertes Handeln seitens Mietersheims.

Der Ortschaftsrat kommt zur Abstimmung:

Der Ortschaftsrat Mietersheim stimmt einstimmig für die Antragstellung.

- 2.2. Antrag der Vereinsgemeinschaft Mietersheim auf Übernahme der Hallenmiete für das Bürgerhaus zum Adventsbasar am 25.11.22 sowie dem

Neujahrsempfang am 17.01.23

OV Frei verliert die Anträge der Vereinsgemeinschaft auf Übernahme der Hallenmiete bei oben genannten Veranstaltungen.

Der Ortschaftsrat kommt zur Abstimmung:

Der Ortschaftsrat Mietersheim stimmt einstimmig für die Antragstellung.

TOP 3: Bekanntgabe

- 3.1. Bauantrag zur Errichtung eines Wohnhauses mit Doppelgarage und Fahrradabstellraum, Alte Bergstraße 26, Flst-Nr. 1048, Gemarkung Mietersh.

Der Ortschaftsrat nimmt obiges Bauvorhaben ohne Stellungnahme zur Kenntnis.

- 3.2. Bauantrag zum Anbau einer Balkonanlage an ein Zweifamilienhaus, Mietersheimer Friedhofstraße 1, Flst-Nr. 1681/1, Gemarkung Mietersh.

Der Ortschaftsrat nimmt obiges Bauvorhaben ohne Stellungnahme zur Kenntnis.

- 3.3. Bauantrag für eine Nutzungsänderung, Breisgaustraße 39, Flst-Nr. 2231/2, Gemarkung Mietersh.

Der Ortschaftsrat nimmt obiges Bauvorhaben ohne Stellungnahme zur Kenntnis.

TOP 4: Verschiedenes

OV Frei verliert verkehrsrechtliche Anordnungen:

- In der Seepark Straße (entlang der Parkplätze bis Eingang Seepark) gilt ab sofort Tempo 10.
- In der Breisgaustraße wird die Querungssituation zum angrenzenden Seepark mit Hilfe einer „Gehwegnase“ verkehrssicherer gestaltet.

Des Weiteren **verkündet OV Frei** die Entscheidung des **Ordnungsamtes**, entlang der Seeparkpromenade ein temporäres und mobiles Radfahrverbot einzurichten.

Bezüglich der vergangenen Anfrage seitens **OR Rinderspacher**, ob die Waschstraße im Götzmann ihre Beleuchtung nachts reduzieren könnte, hat **OV Frei** mit den Verantwortlichen telefoniert. Die Firma wird es intern klären und für ihre Unternehmen deutschlandweit nach einer Lösung suchen.

OV Frei informiert darüber, dass am 13. November 2022, Volkstrauertag ist. Sie schlägt vor, diesen Tag dieses Jahr in Kooperation mit der **evangelischen Kirche** zu gestalten. (Das Bürgerhaus steht an diesem Wochenende allerdings nicht zur Verfügung.) **OR Manfred Schmidt** wird mit **Pfarrer Fiehn** Rücksprache halten.

TOP 5: Frageviertelstunde für den Ortschaftsrat und Zuhörende

ZuhörerIn Ursula Voll betont ihre große Zustimmung zu den geplanten Gehwegnasen im Überquerungsbereich Breisgaustraße/Seepark. Sie wünscht zusätzlich, dass ein Hundeverbot am Strand erlassen wird. **OV Frei** erklärt, dass Hunde grundsätzlich nur auf den Wegen erlaubt sind.

OR Hug-Santo erkundigt sich, wie es dieses Jahr mit der Weihnachtsbeleuchtung am Rathaus Mietersheim im Zuge der Energiesparmaßnahmen gehandhabt werden soll. **OV Frei** stimmt dafür, dass diese ab 22:00 Uhr ausgeschaltet werden sollte.

OR Manfred Kalt meldet beschädigte Dachelemente an der Schulturnhalle Mietersheim. Die **Ortsverwaltung** wird dies an die Fachabteilung weiterleiten.

Ende der Sitzung: 19:40 Uhr

Der Ortschaftsrat:

Die Vorsitzende:

Die Schriftführerin: