

N i e d e r s c h r i f t
über die öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Mietersheim
09-02-2023

Die Sitzung ist: öffentlich
Sitzungsort: Bürgersaal im Rathaus Mietersheim

Anwesend sind
Ortsvorsteherin: Diana Frei
Ortschaftsräte: Mark Rinderspacher
Manfred Schmidt
Ralf Schwörer
Manfred Kalt
Lukas Jenne
Roland Hug-Santo
Gerhard Ruder
Wolfram Wüst
Protokollführerin: Felicitas Frei

OV Frei eröffnet um 19:30 Uhr die Sitzung mit der Feststellung, dass die Ortschaftsräte am 02. Februar 2023 fristgerecht eingeladen wurden. Die Vorsitzende stellt die Beschlussfähigkeit fest, da 9 Mitglieder anwesend sind.

Über folgende Tagesordnungspunkte ist zu beraten bzw. zu informieren:

TOP 1: Bekanntgabe

- 1.1 **Bauvoranfrage Umnutzung eines Nebengebäudes zum Wohnen, Breisgaustraße 11, Flst.-Nr. 31**
- 1.2 **Bauantrag Nutzungsänderung von einem Farbenfachhandel zu einer Verkaufsstätte von E-Bikes und Kleinkrafträder, Breisgaustr. 39, Flst.-Nr. 2231/2**
- 1.3 **Vereinfachtes Verfahren Anbau an das bestehende Zweifamilienhaus, Weidenstraße 5/1, Flst.-Nr. 47/1**
- 1.4 **Vereinfachtes Verfahren Neubau eines Carports, Mietersh. Hauptstraße 65, Flst.-Nr. 1736**
- 1.5 **Bauantrag Umnutzung bestehender Seminarräume in eine Praxis für Haartransplantation, Vogesenstraße 43, Flst.Nr. 348/15, Gemarkung Mietersheim**

TOP 2: Verschiedenes

TOP 3: Frageviertelstunde für den Ortschaftsrat und Zuhörende

Zu TOP 1: Bekanntgabe

1.1 Bauvoranfrage Umnutzung eines Nebengebäudes zum Wohnen, Breisgaustraße 11, Flst.-Nr. 31

Der **Ortschaftsrat** nimmt von oben genannten Bauvorhaben ohne Stellungnahme Kenntnis. Im Rahmen der Nachbarschaftsanhörungen haben die Eigentümer des Flurstücks 32 (Gemarkung Mietersheim) Einwendungen erhoben.

1.2 Bauantrag Nutzungsänderung von einem Farbenfachhandel zu einer Verkaufsstätte von E-Bikes und Kleinkrafträder, Breisgaustr. 39, Flst.-Nr. 2231/2

Der **Ortschaftsrat** nimmt von oben genannten Bauvorhaben ohne Stellungnahme Kenntnis. Um Auskunft seitens der **Fachabteilung** wird gebeten hinsichtlich der Frage, wie es mit dem Bebauungsplan in diesem Bereich weitergeht. Zudem wünscht der **Ortschaftsrat** Information darüber, ob der Sonderpostenhändler Thomas Philipps unter diesen Bedingungen auch hätte ansiedeln dürfen.

1.3 Vereinfachtes Verfahren Anbau an das bestehende Zweifamilienhaus, Weidenstraße 5/1, Flst.-Nr. 47/1

Der **Ortschaftsrat** nimmt von oben genannten Bauvorhaben ohne Stellungnahme Kenntnis.

1.4 Vereinfachtes Verfahren Neubau eines Carports, Mietersh. Hauptstraße 65, Flst.-Nr. 1736

Der **Ortschaftsrat** nimmt von oben genannten Bauvorhaben ohne Stellungnahme Kenntnis.

1.5 Bauantrag Umnutzung bestehender Seminarräume in eine Praxis für Haartransplantation, Vogesenstraße 43, Flst.Nr. 348/15, Gemarkung Mietersheim

Der **Ortschaftsrat** nimmt von oben genannten Bauvorhaben mit folgender Stellungnahme Kenntnis:

Aus feuerwehrtechnischer Vorerfahrung wird darauf hingewiesen, dass das Einhalten der Brandschutzbestimmungen streng beachtet werden muss.

Zu TOP 2: Verschiedenes

- **OV Frei** informiert anhand eines ausliegenden Werbeflyers die Anwesenden über den bevorstehenden Seniorenpräventionsnachmittag am Mittwoch, 15. März 2023.
- **OV Frei** präsentiert das Plakat, das den Mietersheimer Bürgerworkshop am 04.05.2023 im Bürgerhaus Mietersheim bewirbt.
- **OV Frei** gibt die vergangenen Geschwindigkeitsmessergebnisse aus Mietersheim bekannt: In der Brunnenstraße wurde am 09.09.2022 mobil gemessen. Im Zeitraum von 09:20 – 11:51 Uhr wurde ein Fahrzeug mit zu hoher Geschwindigkeit festgestellt. Bei der Linde stand von 24.01.2023 bis 31.01.2023 eine semistationäre Messanlage. In diesem Zeitraum wurden 120 Fahrzeuge mit zu hoher Geschwindigkeit gemessen.
- **OV Frei** verliest die Rückmeldung der Abteilung Tiefbau bezüglich der von Seiten eines Bürgers gewünschten Querrinnen im Bereich der Alte Bergstraße. Darin enthalten ist der Hinweis, dass die Straße in der mittelfristigen Investitionsplanung vorgesehen ist. Somit wird von großen baulichen Maßnahmen vorab abgesehen. Querrinnen werden zudem als ungeeignet für diesen Bereich empfunden. Laut Fachabteilung werden dennoch alternative, kleinere, bauliche Maßnahmen geprüft, um bei Starkregen Sturzbäche in der Alte Bergstraße zu verhindern. Die **Ortsverwaltung** wird Anfang Mai 2023 bei der Fachabteilung zum Stand der Dinge nachfragen.

Zu TOP 3: Frageviertelstunde für den Ortschaftsrat und Zuhörende

- **Zuhörer Gerhard Wälde** fordert, dass die Straßenabflüsse in der Alte Bergstraße häufiger von Laub und Schlamm gereinigt werden, um das Überlaufen der Abflüsse besser in den Griff zu bekommen.
- **Zuhörer Wälde** fragt nach, ob es zu den Rodungsarbeiten in der Sandgrube Informationen gibt. **OV Frei** klärt ihn darüber auf, dass dies bereits in der letzten Sitzung Thema war und derzeit alle getanen Arbeiten rechtlich legal waren. Da sich das Grundstück im Außenbereich befindet, sind aus aktuellem Stand keinerlei bauliche Maßnahmen darauf gestattet. Ergänzend erwähnt **Zuhörer Wälde**, dass die Rodungsarbeiten auch fälschlicherweise auf anderen, angrenzenden Grundstücken vorgenommen worden wären. **OV Frei** verweist hierbei auf Privatrecht.
- **Zuhörer Wälde** beklagt den Zustand der Rappen- und Vogelsandgasse; letztere bezeichnet er als Schanzgasse. U.a. würden herumliegende Äste das Durchkommen enorm beeinträchtigen. Er bittet den **Ortschaftsrat**, eine Aufräumaktion in diesen Bereichen zu starten. Das eingesammelte Gehölz könnte beim Osterfeuer verwendet werden.
- **Zuhörerin Katja Berchtenbreiter** informiert den Ortschaftsrat darüber, dass die Grundschule Mietersheim am 10.03.2023 von ca. 08:30 – 12:00 Uhr an der Stadtputzete teilnehmen wird. Helferinnen und Helfer sind gerne willkommen.

- **Zuhörer Wälde** erkundigt sich über einen Heuwender, der seit einiger Zeit auf einem Feldstück neben der B415 verwahten würde (unter Ortenaubücke). Er fragt an, ob dieser entfernt werden könnte. **OV Frei** erklärt, dass es sich um ein Privatgrundstück handelt und die Stadt hier nicht handeln könne. Da das Grundstück vor Kurzem vererbt wurde, sei sie zuversichtlich, dass die Beseitigung demnächst geschehen könnte.
- Auf Nachfrage von **OR Gerhard Ruder** erzählt **OV Frei** wie es passieren konnte, dass die neuen Glascontainer auf dem Bürgerhausparkplatz falsch gesetzt wurden. Hierbei nimmt sie die städtischen Mitarbeiter in Schutz und weist den Fehler eindeutig den Fahrern der Firma Merb zu.
- **OR Wolfram Wüst** berichtet von einer Begebenheit an der Kreuzung Bei der Linde und Mietersheimer Hauptstraße. Ein Bürger habe die Rechts-vor-links-Regelung nicht verstanden. Das Gremium stellt weitere Stellen im Ort fest, an denen Rechts-vor-Links ausgehebelt sei. **OR Mark Rinderspacher** wünscht, dass ein entsprechender Hinweis ins Mitteilungsblatt gesetzt wird.
- **OV Frei** erwähnt, dass die genaue Umsetzung des anstehenden Bürgerworkshops im Mai in der Märzsitzung besprochen wird. Eventuell wird ein separates Treffen zusätzlich vereinbart.

OV Frei schließt den öffentlichen Sitzungsteil um 20:25 Uhr.

Ende der Sitzung: 20:25 Uhr

Die Vorsitzende:

Der Ortschaftsrat:

Die Schriftführerin: