Legende

Art der baulichen Nutzung

Allgemeine Wohngebiete

Maß der baulichen Nutzung

II, III Zahl der Vollgeschosse, als Höchstgrenze

II Zahl der Vollgeschosse, zwingend

0,25 Grundflächenzahl

0,5 Geschossflächenzahl

max. WE Höchstzulässige Anzahl der Wohnheiten

TH Traufhöhe als Höchstmaß

FH Firsthöhe als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

nur Einzelhäuser zulässig

nur Doppelhäuser zulässig

besondere Bauweise, nur Doppelhäuser und Einzelhäuser zulässig

besondere Bauweise, nur Doppelhäuser und Reihenhäuser zulässig

Baulinie

Baugrenze

Gemeinbedarfsflächen, -einrichtungen und -anlagen

Flächen für den Gemeinbedarf

Kindertagesstätte

Spielplätze

Verkehrsflächen

Öffentliche Verkehrsflächen

Öffentliche Verkehrsflächen, Zweckbestimmung öffentliche Straßen

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Fußgängerbereiche

Trockenmauern straßenbegleitend

Gebietseinfahrten in Fußgänge

Flächen für Versorgungsanlagen, Abfall-, Abwasserbeseitigung, Ablagerungen

Containerplätze

Grünflächen

Öffentliche Grünflächen

Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft

Pflanzgebot Anpflanzung von Bäumen

Pflanzbindung, Erhaltung von Bäumen

Flächen für Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern

Flächen für Erhalt und Aufbau der Bepflanzung

Flächen für Anpflanzung von geschnittenen Hecken

Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

GA, CP, ST, FD Garage, Carport, Stellplatz, Tiefgarage

Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Stellung der baulichen Anlagen, Firstrichtung

vorgeschlagener Grundstücksgrenzen

FD, SD, PD Dachform

Höhenlinien des bestehenden Geländes

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Geschosse
GRZ	GFZ
Dachform	Bauweise

Zahl der Wohneinheiten

1	1a	2
WA	WA	WA
II	II	II
0,25	0,25	0,25
0,5	0,5	0,5
FD, SD, PD	FD, SD, PD	FD, SD, PD
max. 2 WE	max. 2 WE	max. 2 WE

2a	2b	3
WA	WA	WA
II	II	II
0,25	0,25	0,3
0,5	0,5	0,6
FD, SD, PD	FD, SD, PD	FD, SD, PD
max. 2 WE	max. 2 WE	max. 2 WE

4	5	6
WA	WA	WA
II	II	II
0,3	0,4	0,3
0,6	0,8	0,6
FD, SD, PD	FD, SD, PD	FD, SD, PD
max. 2 WE	max. 2 WE	max. 2 WE

7	Anlagengebäude
Gleiche Art der Gemeinbedarf	
II	II
0,25	0,25
FD, SD, PD	FD, SD, PD

Norden

Bebauungsplan HOSENMATTEN II,

3. Änderung

Nutzungsplan o. M.

Stadt Lahr
Stadtplanungsamt
Stand vom 02.07.2018 Lü/ymb

Stadt Lahr