



- Legende**
1. Art der baulichen Nutzung
- GE Gewerbegebiet
 - GEe eingeschränktes Gewerbegebiet
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
- Baugrenze
6. Verkehrsflächen
- Straßenverkehrsflächen
7. Flächen für Versorgungsanlagen, Abfall-, Abwasserbeseitigung, Ablagerungen
- Elektrizität
 - Fernwärme
 - Abwasser
8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
- unterirdisch
 - oberirdisch
- 5001 Maststandort mit Nummer
- 174,50 Höhenbegrenzung für Gebäude im Leitungsverlauf
- Freihaltestrasse
9. Grünflächen
- Grünflächen
13. Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft
- Anpflanzen: Bäume
 - Erhaltung: Bäume
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
15. Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

VORENTWURF

**Bebauungsplan
GEWERBEGEBIET LANGENWINKEL**

Nutzungsplan M. 1:2000

Stadtentwicklungs- und
Stadtplanungsamt
Stand vom 16.02.2026 RAK/yb

