

Planzeichenerklärung

Festsetzungen:

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB,
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

WA Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,7 Geschossflächenzahl, als Höchstmaß
0,4 Grundflächenzahl
II - III Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
GH 200,50 m+NN Gebäudehöhe, in Meter über Normalnull

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

o offene Bauweise
Baugrenze

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
Private Straßenverkehrsflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von
Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
13.2.1. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern
und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)

13.2.1. Anpflanzen: Bäume

Sonstige Planzeichen

15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen
und Gemeinschaftsanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

GTGa Gemeinschaftstiefgarage

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)
angrenzende Geltungsbereiches

Anforderungen an die Gestaltung

FD 0° - 10° Flachdach, Dachneigung

Planunterlage:

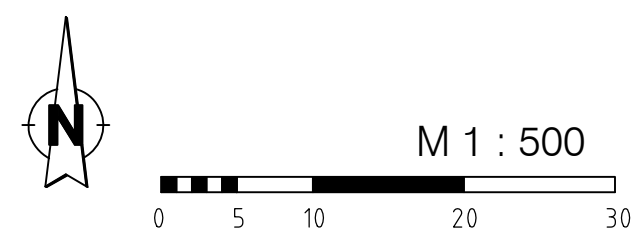
Whs 115 vorhandenes Hauptgebäude 470 Flurstücksnummer
Gar Schu vorhandenes Nebengebäude Flurstücksgrenze

Stand: 10.10.2025
Fassung: Vorentwurf

Stadt **Lahr**
Ortenaukreis

Bebauungsplan
BOTTENBRUNNEN, 4. Änderung
mit örtlichen Bauvorschriften

Nutzungsplan



Verfahrensdaten:

Aufstellungsbeschluss:
Frühzeitige Beteiligung:
Entwurfsbilligung:
Offenlage:
Satzungsbeschluss:

In Kraft getreten am:

Die verwendete Planunterlage mit Stand 2025
entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV

Lagesystem:	GK <input checked="" type="checkbox"/>	UTM <input type="checkbox"/>	Stand Kataster:	08/2025	
Höhensystem (HST):	130 (DHN12) <input checked="" type="checkbox"/>	160 (DHN92) <input type="checkbox"/>	170 (DHN2016) <input type="checkbox"/>	Stand Umliegung:	__/__/__
Bestandsvermessung:					
Projekt	2025/143		<div><div></div> BERATUNG PLANUNG BAULEITUNG</div>		
Bearbeiter	Kernler		<div><div><div>ZINK</div><div>INGENIEURE</div></div><div><div>■ 7788 Lahr · Telefon 07141 703-0</div><div>■ 77608 Offenburg · Telefon 0711 990775-0</div><div>■ 79321 Tettnang · Telefon 07141 90889-0</div><div>■ info@zink-ingenieure.de</div></div></div>		
Gez.	Ludwig				