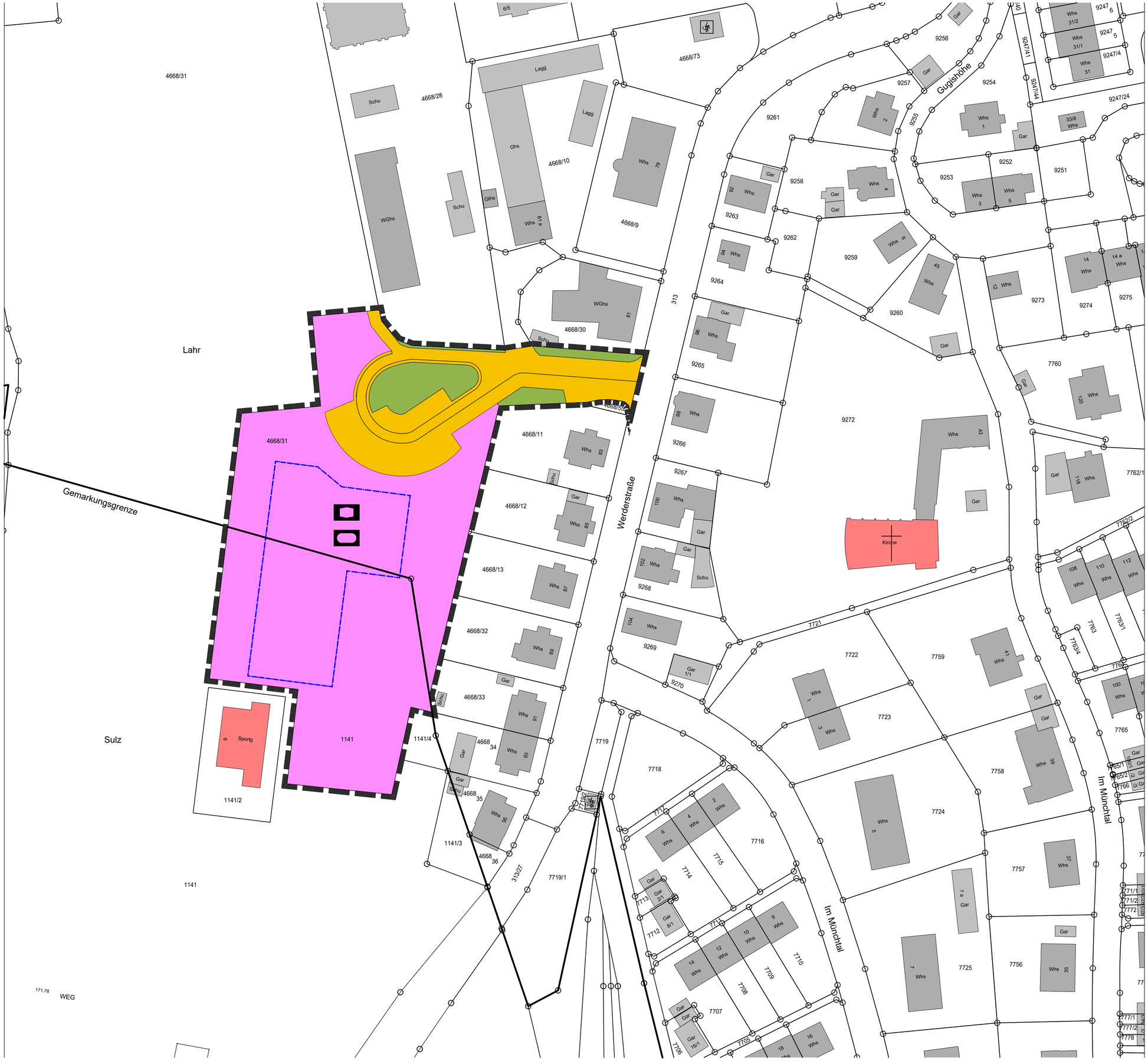

Legende

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze

Gemeinbedarfsflächen, -einrichtungen und -anlagen

Flächen für den Gemeinbedarf

Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Sportlichen Zwecken diendende Gebäude und Einrichtungen

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen

Grünflächen

Grünflächen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Nutzungsschablone

	II
0,4	0,6

1. Der Bebauungsplan besteht aus:

a. Nutzungsplan M. 1:500 vom 24. Februar 2025
b. Planungsrechtlichen Festsetzungen mit Hinweisen und nachrichtlichen Übernahmen von nach anderen gesetzlichen Vorschriften getroffenen Festsetzungen vom 24. Februar 2025.

2. Beigefügt sind:

a. Bestandsplan zum Bebauungsplan M. 1:500 vom 24. Februar 2025
b. Gestaltungsplan zum Bebauungsplan M. 1:500 vom 24. Februar 2025
c. Begründung zum Bebauungsplan vom 24. Februar 2025
d. Umweltbericht vom 26. September 2024
e. Artenschutzrechtliche Prüfung vom 26. September 2024
f. Schalltechnische Untersuchung vom 30. September 2024

Der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen stimmen mit dem hierzu ergangenen Satzungsbeschluss des Gemeinderats überein. Bei dem auf dem Nutzungsplan angegebenen Datum (24.02.2024 anstatt 24.02.2025) handelt es sich, um ein Schreibversehen. Der Nutzungsplan wurde, ebenso wie der Bestandsplan mit Geltungsbereich und der Gestaltungsplan, am 24.02.2025 erstellt. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Lahr,

Markus Ibert
Oberbürgermeister

Dipl.-Ing. Stefan Löhr
Amtsleiter

Ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses nach § 10 Abs. 3 BauGB und Inkrafttreten am

Dipl.-Ing. Stefan Löhr
Amtsleiter

Norden

Bebauungsplan SPORT-KITA

Nutzungsplan M. 1:500

Stadt Lahr
Stadtplanungsamt
Stand vom 24.02.2024 Ga/yb

Stadt Lahr