

## Zeichenerklärung

<b>Art der baulichen Nutzung</b>	§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO
<b>SO</b>	Sondergebiet Schwimmende Photovoltaikanlage und Kiesabbau § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO
<b>Bauweise, Baulinien, Baugrenzen</b>	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO
<b>Baugrenze</b>	— Baugrenze
<b>Sonstige Planzeichen</b>	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB
<b>Nachrichtliche Übernahmen</b>	
	Uferlinie Vermessungsdaten Seevermessung vom März 2023
	40 m-Abstandslinie zur Uferlinie nach EEG 2023
	5 m Gewässerstrandstreifen
	Rückgabe aus dem Kiesabbau
	Badebereich - Genehmigung vom 20.12.1990

1. Der Bebauungsplan besteht aus:  
 a. Nutzungsplan M. 1:1000 vom 12. September 2024  
 b. Planungsrechtlichen Festsetzungen mit Hinweisen und nachrichtlichen Übernahmen von nach anderen gesetzlichen Vorschriften getroffenen Festsetzungen vom 12. September 2024.

2. Beigefügt sind:  
 a. Bestandsplan zum Bebauungsplan M. 1:1000 vom 12. September 2024  
 b. Begründung zum Bebauungsplan vom 12. September 2024  
 c. Umweltbericht mit spezieller artenschutzrechtlicher Prüfung und Eingriff-Ausgleichs-Bilanzierung vom 21. März 2024  
 d. Projektbeschreibung Floating PV-Anlage vom 7. April 2024

3. Örtliche Bauvorschriften vom 12. September 2024

Der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften stimmen mit den hierzu ergangenen Satzungsbeschlüssen des Gemeinderats überein.  
Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Lahr,  
Markus Ibert  
Oberbürgermeister  
Dipl.-Ing. Stefan Löhr  
Amtsleiter  
Ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses nach § 10 Abs. 3 BauGB und Inkrafttreten am

Dipl.-Ing. Stefan Löhr  
Amtsleiter  
Ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses nach § 10 Abs. 3 BauGB und Inkrafttreten am



Stadtteil Kippenheimweiler

## Bebauungsplan PV-ANLAGE WALDMATTENSEE

### Nutzungsplan mit örtlichen Bauvorschriften

Verfahrensschritt	Satzung	Fassungsdatum
Erstellt	KH, DB	12.09.2024
Format	1089 x 1189 mm	Maßstab 1:1000
Planer. + Index	S/01/A	geändert