

Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

Grundflächenzahl

Geschossflächenzahl, als Höchstmaß

Zahl der Vollgeschosse, zwingend

Gebäudehöhe, in Meter über Normalnull

offene Bauweise

Baugrenze

Private Straßenverkehrsflächen

13.2.1. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern
und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)

13.2.1 Anpflanzen: Bäume

15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

Gemeinschaftstiefgarage

Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Fläche mit Starkregenrisiko
gemäß § 9 Abs. 5 Nr. 1 BauGB

zung	Zahl der Vollgeschosse
------	------------------------

	Gebäudehöhe
--	-------------

ing	
-----	--

Stadt **Lahr** 
Ortenaukreis

Bebauungsplan
BOTTENBRUNNEN, 4. Änderung
mit örtlichen Bauvorschriften

Nutzungsplan M. 1:500

Höhensystem (HST):	130 (DHHN12)	☒	160 (DHHN92)	☐	170 (DHHN2016)	☐	Stand Umlegung:	/
--------------------	--------------	-------------------------------------	--------------	--------------------------	----------------	--------------------------	-----------------	---

Projekt	2025/143	BERATUNG PLANUNG BAULEITUNG	
---------	----------	-----------------------------	--

Gez.	Ludwig		INGENIEURE
73686 I auf. Telefon 07961 700 0 ■ 73656 Offenburg - Telefon 0781 600730 0 ■ 73214 Tübingen - Telefon 07141 65800 0 ■ info@risk-ingenieur.de			

Datum	
-------	--

P:\Projekte 2025\2025143\Gruppe Bauleitplanung\03 Entwurf\2025143_Baulpl_EPL_BP_Bottenbrunnen_4_Ae.dwg 76,5/59,4

Bebauungsplan
Bottenbrunnen,
vom 03.09.1968 rechtsverbindlich

BP Bottenbrunnen,
2. Änderung
vom 30.07.1994

BP Bottenbrunnen,
1. Änderung
vom 22.01.1977

BP Bottenbrunnen,
3. Änderung
vom 07.11.2009

Planunterlage:

vorhandenes Hauptgebäude

470

Flurstücksnummer

vorhandenes Nebengebäude

Flurstücksgrenze