

Legende

1. Art der baulichen Nutzung

 Allgemeine Wohngebiete

2. Maß der baulichen Nutzung

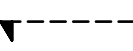
IV Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
OK Oberkante
TH Traufhöhe

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

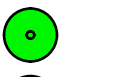
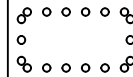
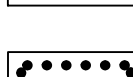
 Baugrenze

6. Verkehrsflächen

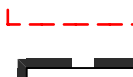
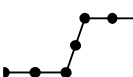
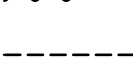
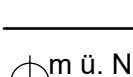
 Straßenverkehrsflächen

 Einfahrtbereich

13. Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft

 Anpflanzen: Bäume
 Erhaltung: Bäume
 Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

15. Sonstige Planzeichen

 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
 Bestehende Grundstücksgrenzen
 Geländehöhe m ü. NN
 Höhenlinien

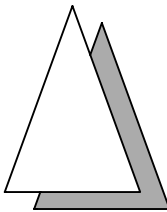
①

WA	Gebäudehöhe (GH) siehe Planeintrag
0,4	0,9
FD 0° - 10°	o
max WE 10	

②

WA	Gebäudehöhe (GH) siehe Planeintrag
0,3	0,6
SD 30° - 40°	o
max WE 6	

Norden



Bebauungsplan HOCHSTRASSE
mit örtlichen Bauvorschriften

Nutzungsplan M. 1:500

Stadtentwicklungs- und
Stadtplanungsamt
Stand vom 22.12.2025 Ga/yb

Stadt **Lahr** 