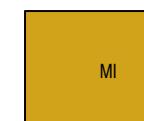




## Planzeichenerklärung

### Art der baulichen Nutzung



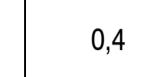
Mischgebiete  
(\\$ 6 BauNVO)

### Maß der baulichen Nutzung

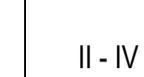
(\\$ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, \\$ 16 BauNVO)



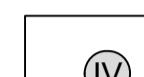
Geschossflächenzahl, als Höchstmaß



Grundflächenzahl



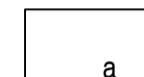
Zahl der Vollgeschosse, als Mindest- und Höchstmaß



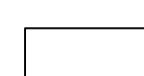
Zahl der Vollgeschosse, zwingend

### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

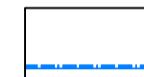
(\\$ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, \\$ 22 und 23 BauNVO)



abweichende Bauweise



offene Bauweise



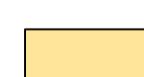
Baugrenze

### Verkehrsflächen

(\\$ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



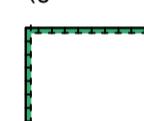
Öffentliche Straßenverkehrsflächen



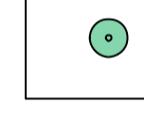
Private Straßenverkehrsflächen

### Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(\\$ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

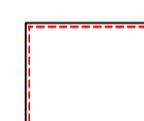


Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft  
(\\$ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)



Anpflanzen: Bäume

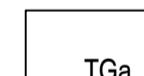
### Sonstige Planzeichen



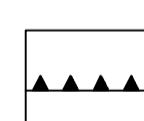
Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen  
(\\$ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)



Stellplätze, Carport



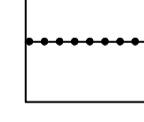
Tiefgarage



Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen  
-Schallschutz-



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
(\\$ 9 Abs. 7 BauGB)

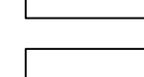


Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes  
(\\$ 9 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

### Anforderungen an die Gestaltung



Flachdach, Dachneigung



Satteldach, Dachneigung



zum Abbruch vorgesehene Gebäude

- Der Bebauungsplan besteht aus:
  - Nutzungsplan M. 1:500 vom 4. Juli 2024
  - Planungsrechtlichen Festsetzungen mit Hinweisen und nachrichtlichen Übernahmen von nach anderen gesetzlichen Vorschriften getroffenen Festsetzungen vom 4. Juli 2024.

- Beigefügt sind:
  - Bestandsplan zum Bebauungsplan M. 1:500 vom 4. Juli 2024
  - Gestaltungsplan zum Bebauungsplan M. 1:500 vom 4. Juli 2024
  - Begründung zum Bebauungsplan vom 4. Juli 2024
  - Spezielle artenschutzrechtliche Untersuchung vom 21. September 2023, ergänzt am 3. Juli 2024
  - Schaltechnische Untersuchung vom 27. September 2023

- Örtliche Bauvorschriften vom 4. Juli 2024
- Der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften stimmen mit den hierzu ergangenen Satzungsbeschlüssen des Gemeinderats überein.  
Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Lahr,

Markus Ibert  
Oberbürgermeister

Dipl.-Ing. Stefan Löhr  
Amtsleiter

Ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses nach § 10 Abs. 3 BauGB und Inkrafttreten am

Dipl.-Ing. Stefan Löhr  
Amtsleiter

Stand: 04.07.2024  
Fassung: Satzung



## Bebauungsplan LINDENBERGSTRASSSE mit örtlichen Bauvorschriften

### Nutzungsplan

 <b>M 1 : 500</b> 	
<b>Verfahrensdaten:</b>	
Aufstellungbeschluss:	18.07.2022
Offenlagebeschluss:	18.12.2023
Offenlage:	02.01.2024 - 09.02.2024
Satzungsbeschluss:	22.09.2024
In Kraft getreten am:	
Die verwendete Planunterlage mit Stand 2020 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV	

Lagesystem:	<input checked="" type="checkbox"/> GK	<input type="checkbox"/> UTM	Stand Kataster:	2020
Höhensystem (HST):	<input checked="" type="checkbox"/> 130 (DHHN12)	<input checked="" type="checkbox"/> 160 (DHHN02)	<input type="checkbox"/> 170 (DHHN2016)	Stand Umlegung:
Bestandvermessung:				
Projekt:	2023/148			
Bearbeiter:	Kerner			
Gez.:	Ludwig			
Datum:				

**ZINK**  
INGENIEURE  
Poststraße 1 • 77886 Lauf • Tel. 0781 703-0 • Fax -80  
Marlenstraße 4 • 77656 Offenburg • Tel. 0781 9907790-0 • Fax -29  
Tullastraße 5a • 79331 Teningen • Tel. 0761 998890-0 • Fax -29