

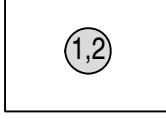
Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

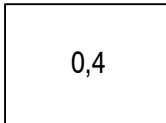


Mischgebiete
(§ 6 BauNVO)

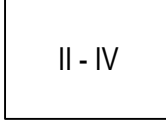
Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)



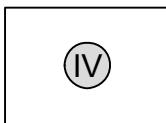
Geschossflächenzahl, als Höchstmaß



Grundflächenzahl

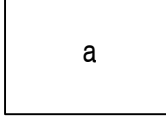


Zahl der Vollgeschosse, als Mindest- und Höchstmaß

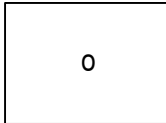


Zahl der Vollgeschosse, zwingend

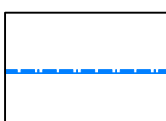
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



abweichende Bauweise



offene Bauweise



Baugrenze

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

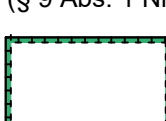


Öffentliche Straßenverkehrsflächen

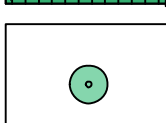


Private Straßenverkehrsflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von
Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege
und Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

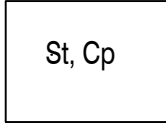


Anpflanzen: Bäume

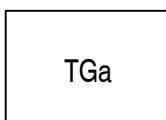
Sonstige Planzeichen



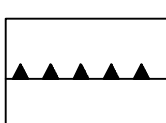
Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen
und Gemeinschaftsanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)



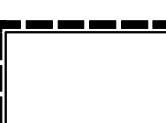
Stellplätze, Carport



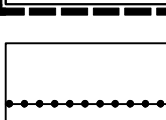
Tiefgarage



Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen
-Schallschutz-

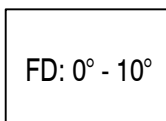


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

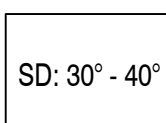


Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten,
oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
(§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

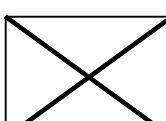
Anforderungen an die Gestaltung



Flachdach, Dachneigung



Satteldach, Dachneigung



zum Abbruch vorgesehene Gebäude

1. Der Bebauungsplan besteht aus:
- a. Nutzungsplan M. 1:500 vom 4. Juli 2024
 - b. Planungsrechtlichen Festsetzungen mit Hinweisen und nachrichtlichen Übernahmen von nach anderen gesetzlichen Vorschriften getroffenen Festsetzungen vom 4. Juli 2024.
2. Beigefügt sind:
- a. Bestandsplan zum Bebauungsplan M. 1:500 vom 4. Juli 2024
 - b. Gestaltungsplan zum Bebauungsplan M. 1:500 vom 4. Juli 2024
 - c. Begründung zum Bebauungsplan vom 4. Juli 2024
 - d. Spezielle artenschutzrechtliche Untersuchung vom 21. September 2023, ergänzt am 3. Juli 2024
 - e. Schalltechnische Untersuchung vom 27. September 2023
3. Örtliche Bauvorschriften vom 4. Juli 2024

Der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften stimmen mit den hierzu ergangenen Satzungsbeschlüssen des Gemeinderats überein.
Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Lahr,

Markus Ibert
Oberbürgermeister

Dipl.-Ing. Stefan Lohr
Amtsleiter

Ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses nach § 10 Abs. 3 BauGB und Inkrafttreten am

Dipl.-Ing. Stefan Lohr
Amtsleiter

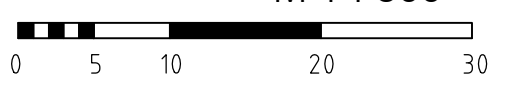
Stand: 04.07.2024
Fassung: Satzung



Bebauungsplan
LINDENBERGSTRASSE
mit örtlichen Bauvorschriften
Nutzungsplan



M 1 : 500



Verfahrensdaten:

Aufstellungsbeschluss: 18.07.2022
Offenlagebeschluss: 18.12.2023
Offenlage: 02.01.2024 - 09.02.2024
Satzungsbeschluss: 22.09.2024

In Kraft getreten am:

Die verwendete Planunterlage mit Stand 2020
entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV

Lagesystem:	GK <input checked="" type="checkbox"/> UTM <input type="checkbox"/>	Stand Kataster:	2020
Höhensystem (HST):	130 (DHN12) <input checked="" type="checkbox"/> 160 (DHN92) <input type="checkbox"/> 170 (DHN216) <input type="checkbox"/>	Stand Umliegung:	
Bestandsvermessung:			
Projekt	2023/148	<div> Poststraße 1 • 77886 Lahr • Tel. 07841 703-0 • Fax -80 Markener Straße 4 • 77656 Offenburg • Tel. 0781 980779-0 • Fax -28 Tullastraße 5a • 79331 Teningen • Tel. 07841 95889-0 • Fax -29</div>	
Bearbeiter	Kernler		
Gez.	Ludwig		
Datum			