Geltungsbereich 9.802 qm

Fläche 1

Fläche 2

Fläche 3

GH 192,5 m+NN

GH 190,0 m+NN

GH 189,0 m+NN

MI 1 | II - IV | 0,4 | (1,2) | o | FD: 0° -10° | SD: 30° - 40°

MI 2 | (IV) | 0,4 | (1,2) | a | FD: 0° - 10°

Bergstraße

Lindenbergstraße

Dinglinger Hauptstraße

Am Stadtpark

Friedhof

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

MI — Mischgebiete (§ 6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

(1,2) — Geschossflächenzahl, als Höchstmaß

0,4 — Grundflächenzahl

II - IV — Zahl der Vollgeschosse, als Mindest- und Höchstmaß

(IV) — Zahl der Vollgeschosse, zwingend

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

a — abweichende Bauweise

o — offene Bauweise

Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Öffentliche Straßenverkehrsflächen

Private Straßenverkehrsflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

Anpflanzen: Bäume

Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

St, Cp — Stellplätze, Carport

TGa — Tiefgarage

Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen -Schallschutz-

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Anforderungen an die Gestaltung

FD: 0° - 10° — Flachdach, Dachneigung

SD: 30° - 40° — Satteldach, Dachneigung

zum Abbruch vorgesehene Gebäude

Stand: 06.11.2023

Fassung: Entwurf zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB

Stadt Lahr

Bebauungsplan LINDENBERGSTRASSE

mit örtlichen Bauvorschriften

Nutzungsplan

M 1 : 500

0 5 10 20 30

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Stadt Lahr vom..... übereinstimmen

Lahr, ...

.....
Markus Ibert
Oberbürgermeister

Verfahrensdaten:

Aufstellungsbeschluss:

Entwurfsbilligung:

Offenlage:

Satzungsbeschluss:

In Kraft getreten am:

Der Bebauungsplan ist durch öffentliche Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am ..... in Kraft getreten.

Lahr, ...

.....
Markus Ibert
Oberbürgermeister

Die verwendete Planunterlage mit Stand 2020 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV

Lagesystem:		GK [X]	UTM [ ]	Stand Kataster:	2020
Höhensystem (HST):		130 (DHHN12) [X]	160 (DHHN92) [ ]	170 (DHHN2016) [ ]	Stand Umlegung:
Bestandvermessung:					
Projekt	2023/148				
Bearbeiter	Kernler				
Gez.	Ludwig				
Datum					

ZINK INGENIEURE

Poststraße 1 • 77886 Lauf • Tel. 07841 703-0 • Fax -80
Marlener Straße 4 • 77656 Offenburg • Tel. 0781 960779-0 • Fax -29
Tullastraße 5a • 79331 Teningen • Tel. 07641 95869-0 • Fax -29

Ingenieurbüro für Tief- und Wasserbau Stadtplanung und Verkehrsanlagen