



## Ortsverwaltung Kuhbach

### Öffnungszeiten

Montag – Donnerstag	09:00 Uhr – 12:00 Uhr
Donnerstag	16:00 Uhr – 18:00 Uhr

### Sprechstunden des Ortsvorstehers

Donnerstag	17:30 Uhr – 19:00 Uhr und nach Vereinbarung
------------	--

Tel.: 07821/978970, Fax: 07821/91075170

E-Mail: ovkuhbach@lahr.de

## Wichtige Rufnummern

### Festhalle Kuhbach

Tel.: 07821/7379

### Grundschule Kuhbach

Tel.: 07821/977560

Fax: 07821/91075255

E-Mail: poststelle@gs-lahr-rb.schule.bwl.de

### Städt. Kindergarten

Tel.: 07821/977561

Tel.: 07821/91075750

E-Mail: kiga.kuhbach@gmx.de

## Notrufe

Polizei	110
Polizeirevier Lahr	07821/2770
Feuerwehr/DRK-Rettungsdienst	112
DRK-Krankentransport	0781/19222
Ärztlicher Notfalldienst:	
Ärztevermittlung	116117
Zahnärztlicher Notruf	0180/32225511
Giftnotruf	0761/19240

## Störungsdienst

badenova / Entstörungsdienst Gas+Wasser **0800/2767767**

EW Mittelbaden Lahr / Strom **07821/280-0**

Bau- u. Gartenbetrieb Lahr (BGL) **07821/9146-0**

**Herausgeber:** Stadt Lahr, Ortsverwaltung Kuhbach, verantwortlich für den amtlichen Teil: Ortsvorsteher Norbert Bühler

**Verlag und private Anzeigen:** ANB Reiff-Verlagsgesellschaft & Cie GmbH, Marlener Straße 9, 77656 Offenburg, Tel. 0781/504-1455, E-Mail: anb.anzeigen@reiff.de

## Amtliche Bekanntmachungen

### Jubiläumsbesuche

Aufgrund der andauernden Umstände durch das Coronavirus finden persönliche Besuche bei Bürgerinnen und Bürgern weiterhin nicht statt.

Die Ortsverwaltung

### Ortschronik Kuhbach

Wir weisen darauf hin, dass die „Ortschronik Kuhbach“ zum weiteren Verkauf für 25 € auf der Ortsverwaltung, im Traumlädele (Post) oder bei Herrn Eble, Tel. 77714 erworben werden kann.

Dieses Werk eignet sich auch hervorragend als Geschenkidee!

Die Ortsverwaltung

## Presseinformation

Stadt Lahr - Pressestelle

77933 Lahr/Schwarzwald, Rathausplatz 4

Telefon 07821 910-1550, Telefax 07821 910-0115, E-Mail: pressestelle@lahr.de



## Maskenpflicht gilt in Gebäuden der Stadt Lahr weiter

**Ausnahme besteht für den Besuch aller städtischen Veranstaltungen**

Ab Sonntag, 3. April 2022, fallen zahlreiche Corona-Regelungen weg – die Stadt Lahr hält jedoch für den Besuch städtischer Gebäude an der Pflicht zum Tragen einer medizinischen Maske oder einer FFP2-Maske fest. Ausgenommen sind alle städtischen Veranstaltungen.

Sämtliche Zugangsbeschränkungen auf nachweislich geimpfte, genesene oder tagesaktuell negative Personen entfallen. Dies gilt für das Bürgerbüro, die Rathäuser und Ortsverwaltungen ebenso wie für alle städtischen Einrichtungen – beispielsweise Mediathek, Stadtmuseum, Volkshochschule, Mehrgenerationenhaus und Hallenbad – sowie für alle städtischen Veranstaltungen, etwa im Parktheater oder im Schlachthof.

Als Arbeitgeber möchte die Stadt Lahr die Gesundheit ihrer Mitarbeitenden weiterhin möglichst gut schützen und verhindern, dass der Verwaltungsbetrieb aufgrund von Erkrankungen und Quarantänen eingeschränkt werden muss. Deshalb bleibt es bei der Pflicht, in den städtischen Gebäuden medizinische Masken oder FFP2-Masken zu tragen – mit einer Ausnahme: Bei städtischen Veranstaltungen wird das Tragen einer Maske lediglich empfohlen. Diese Differenzierung kann dazu führen, dass innerhalb eines städtischen Gebäudes je nach Besuchszweck unterschiedliche Regelungen gelten. Sofern diesbezüglich Unsicherheiten bestehen, bittet die Stadt alle Besucherinnen und Besucher, eine medizinische Maske oder eine FFP2-Maske mit sich zu führen und sich vor Ort über die jeweiligen Vorgaben zu informieren.

Das Land Baden-Württemberg hat angekündigt, in den kommenden Tagen neue Verordnungen zu veröffentlichen. Sofern es hierdurch erforderlich wird, wird die Stadt Lahr ihre Vorgaben entsprechend anpassen.

## **Bushaltestelle im Bereich der Kuhbacher Hauptstraße 29 wird verlegt**

Wegen einer Baumaßnahme im Bereich der Kuhbacher Hauptstraße 29 ist die Sperrung des Gehwegs ab dem 19.04.2022 notwendig. Der Fußverkehr wird über die vorhandene Busbucht umgeleitet.

In diesem Zusammenhang wird die Bushaltestelle zur Kuhbacher Hauptstraße 23 vorverlegt. Ergänzend wird das Halten auf einem Teilabschnitt der Straßen Breitmatten und Pater-Hättig-Straße verboten, um die Zu- und Abfahrt des Baustellenverkehrs zu ermöglichen.

Die Baumaßnahme dauert voraussichtlich bis zum 31.03.2023. Im Anschluss wird die Bushaltestelle zusammen mit dem Wartehäuschen wieder an den ursprünglichen Platz verlegt. Betroffene Anwohnende und Verkehrsteilnehmende werden um Verständnis gebeten.



## **Mitteilungen des Landratsamtes**

## **Vorübergehender Lieferengpass bei Gelben Säcken / Verteilte Grundausstattung für 2022 vorerst ausreichend**

Die für die Abfuhr der Gelben Säcke zuständige Firma MERB in Achern teilt mit, dass die Lieferanten der Gelben Säcke deren Produktion aufgrund gestiegener Energiekosten und teilweise unterbrochener Lieferketten vorübergehend heruntergefahren haben und es in nächster Zeit zu Lieferengpässen kommen kann.

Wie jedes Jahr erfolgte auch Ende 2021 die Ausgabe einer Grundausstattung an Gelben Säcken für alle Haushalte in der Ortenau. Damit sollten die Gelben Säcke bei bestimmungsgemäßer Verwendung, also ausschließlich zur Einsammlung von Leichtverpackungen, bis weit ins Jahr 2022 ausreichen.

Werden dennoch weitere Rollen benötigt, erhalten Bürgerinnen und Bürger diese, sofern verfügbar, auch künftig in den Rathäusern, Bürgerbüros und Ortsverwaltungen sowie bei

den Dienststellen des Landratsamtes. Allerdings wird pro Haushalt nur noch jeweils eine Rolle Gelber Säcke ausgegeben werden. Die Firma MERB und der Eigenbetrieb Abfallwirtschaft Ortenaukreis bitten dafür um Verständnis. Für weitere Fragen stehen die Abfallberater des Eigenbetriebs Abfallwirtschaft Ortenaukreis unter Telefon 0781 805 9600 und per E-Mail an [abfallwirtschaft@ortenaukreis.de](mailto:abfallwirtschaft@ortenaukreis.de) zur Verfügung.

## **Deponien und Wertstoffhöfe sind am Karsamstag geschlossen/ Müllabfuhrtermine verschieben sich wegen der Osterfeiertage**

AbfallApp Ortenaukreis informiert zuverlässig  
Der Eigenbetrieb Abfallwirtschaft informiert, dass am Karsamstag, 16. April, alle Deponien und Wertstoffhöfe im Ortenaukreis geschlossen sind.

Auch die Müllabfuhrtermine verschieben sich wegen der bevorstehenden Osterfeiertage. Um die Abfuhr nicht zu verpassen, empfiehlt die Abfallwirtschaft Ortenaukreis, sich im Abfallkalender 2022 über die Abfuhrtage zu informieren. Sowohl auf den gedruckten als auch auf den PDF-Abfallkalendern auf der Internetseite sind sämtliche Termine verbindlich abgedruckt. Verschiebungen aufgrund von Feiertagen sind darin bereits berücksichtigt.

Wer bequem und zuverlässig immer einen Tag vorher an alle Termine erinnert werden will, kann sich rechtzeitig vor Ostern noch die kostenlose AbfallApp Ortenaukreis herunterladen.

Auf der Startseite der Internetseite [www.abfallwirtschaft-ortenaukreis.de](http://www.abfallwirtschaft-ortenaukreis.de) gibt es direkte Links zum Apple Store und GooglePlay Store sowie einen QR-Code zum Download.

Weitere Informationen zur Abfallentsorgung im Ortenaukreis gibt es bei der Abfallberatung des Eigenbetriebs Abfallwirtschaft Ortenaukreis unter Telefon 0781 805 9600 oder per E-Mail an [abfallwirtschaft@ortenaukreis.de](mailto:abfallwirtschaft@ortenaukreis.de).

## **IBB Ortenau: Beratung bei psychischen Erkrankungen**

Die Beratungsstellen der Informations-, Beratungs- und Beschwerdestelle für psychisch kranke Menschen und Angehörige (IBB) in Lahr ist per E-Mail und Telefon erreichbar, sowie einmal im Monat in Präsenz zur offenen Sprechstunde.

Das IBB-Team setzt sich aus Angehörigen mit großem Erfahrungsschatz, Psychiatrie-Erfahrenen, davon eine Genesungsbegleiterin, einer Fachkraft aus dem sozialpsychiatrischen Bereich sowie einer Patientenfürsorgesprecherin zusammen. Sie arbeiten unabhängig, ergebnisoffen und unterliegen der Schweigepflicht.

Im Ortenaukreis gibt es fünf Standorte, die frei wählbar sind. Mehr Informationen zu den einzelnen Beratungsstellen gibt es unter [www.ortenaukreis.de](http://www.ortenaukreis.de).

### **Die Kontaktdaten für Lahr sind:**

- [ibb.lahr@ortenaukreis.de](mailto:ibb.lahr@ortenaukreis.de), Telefon 01525-6828304
- Für einen Rückruf ist es wichtig, Namen und Telefonnummer deutlich zu hinterlassen
- Offene Sprechstunde ist jeden zweiten Donnerstag im Monat von 14:00 bis 16:00 Uhr in der Bismarckstraße 82, in den Räumen des Caritas-Verbands e.V., 77933 Lahr
- Eine Anmeldung ist nicht erforderlich

Die IBB-Stellen werden durch das Ministerium für Soziales, Gesundheit und Integration aus Mitteln des Landes Baden-Württemberg unterstützt.

# Kirchliche Mitteilungen

## Kath. Seelsorgeeinheit An der Schutter

Seelsorgeeinheit „An der Schutter“  
Kontakt: 07821/92089-0  
Mo bis Fr von 9:30 bis 12:00 Uhr  
Mo bis Do von 14:00 bis 16.00 Uhr  
info@kath-schutter.de  
www.kath-schutter.de

### Öffnungszeiten der Sekretariate:

(Bitte beachten Sie die Hygiene und Abstandsregelungen)  
**Die Pfarrbüros in Seelbach und Reichenbach sind vom 19.- 22. April geschlossen.**

St. Nikolaus Seelbach  
Kirchstr. 3  
Mi 15.30 – 17.30Uhr  
Do 9.30 – 11.30 Uhr

St. Stephan Reichenbach  
Gereutertalstr. 32  
Mi 9.30 - 11.30 Uhr  
Do 16.30 - 18.30 Uhr

### Messbestellungen

Messintentionen werden nur im Pfarrblatt AKTUELL veröffentlicht.

AKTUELL wird in unseren Kirchen ausgelegt oder kann über www.kath-schutter.de bezogen werden (als Download oder Newsletter)

### Sa, 16.04. Karsamstag

10:00	Galluskirche	<b>Stille Gebetszeit</b> Einladung zum Gebet und Verweilen am Hl. Grab in der Galluskirche (Abschluss um 17.00 Uhr mit der Vesper) Lahr-Kuhbach
17:00	Galluskirche	<b>Vesper</b> Lahr-Kuhbach
17:45	St. Stephan	<b>Rosenkranz</b> Lahr-Reichenbach
21:00	St. Nikolaus	<b>Feier der Osternacht</b> Seelbach

### So, 17.04. Ostersonntag

06:00	Mariä Heimsuchung	<b>Feier der Osternacht</b> Lahr-Kuhbach
10:30	St. Stephan	<b>Hl. Messe</b> Lahr-Reichenbach

### Mo, 18.04. Ostermontag

09:00	St. Peter und Paul (Wittelbach)	<b>Hl. Messe</b> Seelbach-Wittelbach
10:00	Mariä Heimsuchung	<b>Ökumenischer Gottesdienst</b> Lahr-Kuhbach
10:30	St. Nikolaus	<b>Hl. Messe</b> Seelbach
18:00	St. Nikolaus	<b>Friedensgebet für die Ukraine</b> Seelbach

### Di, 19.04.

18:30	Mariä Heimsuchung	<b>Hl. Messe</b> Lahr-Kuhbach
-------	-------------------	----------------------------------

### Mi, 20.04.

18:30	St. Peter und Paul (Wittelbach)	<b>Hl. Messe</b> Seelbach-Wittelbach
-------	---------------------------------	---

### Do, 21.04.

18:30	St. Stephan	<b>Hl. Messe</b> Lahr-Reichenbach
-------	-------------	--------------------------------------

### Fr, 22.04.

07:00	St. Nikolaus	<b>Laudes</b> Seelbach
18:30	St. Nikolaus	<b>Hl. Messe (Seelenamt)</b> Seelbach

### Sa, 23.04.

17:45	St. Stephan	<b>Rosenkranz</b> Lahr-Reichenbach
18:30	St. Stephan	<b>Hl. Messe</b> Lahr-Reichenbach

### So, 24.04. Weißer Sonntag

09:00	Mariä Heimsuchung	<b>Hl. Messe</b> Lahr-Kuhbach
10:30	St. Nikolaus	<b>Hl. Messe mit Feier der Erstkommunion</b> Nur für Erstkommunionfamilien - die Gemeinde wird gebeten auf andere Kirchen auszuweichen. Seelbach
18:00	St. Nikolaus	<b>Friedensgebet für die Ukraine</b> Seelbach

### Do, 28.04.

18:30	St. Stephan	<b>Hl. Messe</b> Lahr-Reichenbach
-------	-------------	--------------------------------------

### Fr, 29.04.

07:00	St. Nikolaus	<b>Laudes</b> Seelbach
18:30	St. Nikolaus	<b>Hl. Messe</b> Seelbach

### Sa, 30.04.

17:45	St. Stephan	<b>Rosenkranz</b> Lahr-Reichenbach
18:30	St. Nikolaus	<b>Hl. Messe - Dankgottesdienst der Kommunionkinder</b> Seelbach

### So, 01.05.

09:00	Mariä Heimsuchung	<b>Wort-Gottes-Feier</b> Lahr-Kuhbach
09:00	St. Peter und Paul (Wittelbach)	<b>Hl. Messe</b> Seelbach-Wittelbach
10:30	St. Stephan	<b>Hl. Messe mit Feier der Erstkommunion</b> Nur für Erstkommunionfamilien - die Gemeinde wird gebeten auf andere Kirchen auszuweichen. Lahr-Reichenbach
18:30	Marienkappelle (Reichenbach)	<b>Maiandacht</b> Lahr-Reichenbach
18:30	St. Nikolaus	<b>Maiandacht</b> Seelbach



## Nachrichten der Evangelischen Kirchengemeinde

### NACHRICHTEN der Evangelischen Kirchengemeinde

#### Donnerstag, 14.04.2022

19.30 Uhr Kirchenchorprobe in der Katharinenkirche

#### Freitag, 15.04.2022 - Karfreitag

##### Gottesdienst

10.00 Uhr Gottesdienst Katharinenkirche, Pfr.in Doleschal mit musikalischer Begleitung durch den Kirchenchor.

Wer die schönen Lieder aus unserem neuen Liederbuch kennenlernen möchte, ist herzlich eingeladen am Gründonnerstag um 19.30 Uhr zur Probe zu kommen. – Herzliche Einladung zur Schnupperstunde!

15.00 Uhr Andacht im Caritashaus St. Hildegard, Pfr.in Doleschal

#### Sonntag, 17.04.2022 - Ostersonntag

##### Wochenspruch

„Christus spricht: Ich war tot, und siehe, ich bin lebendig von Ewigkeit zu Ewigkeit und habe die Schlüssel des Todes und der Hölle.“ Offenbarung 1,18

##### Kollekte

Diakonische Hilfe für ältere Menschen

##### Gottesdienst

10.00 Uhr Auferstehungsgottesdienst auf dem Friedhof Seelbach, Pfr.in Doleschal

#### Montag, 18.04.2022 - Ostermontag

##### Gottesdienst

10.00 Uhr Ökumenischer Gottesdienst, Kirche Mariä Heimsuchung.  
Diakon i. R. Losch und Diakon Franke

#### Dienstag, 19.04.2022

19.30 Uhr Gruppe Sternschnuppe, Katharinenkirche Seelbach

#### Sonntag, 24.04.2022 - Quasimodogeniti

##### Wochenspruch

„Gelobt sei Gott, der Vater unseres Herrn Jesus Christus, der uns nach seiner großen Barmherzigkeit wiedergeboren hat zu einer lebendigen Hoffnung durch die Auferstehung Jesu Christi von den Toten.“ 1. Petrus 1,3

##### Kollekte

Eigene Gemeinde

##### Gottesdienst

09.30 Uhr Gottesdienst Katharinenkirche Seelbach, Diakon i. R. Losch

#### Sonntag, 01.05.2022 - Misericordias Domini

##### Gottesdienst

09.30 Uhr Gottesdienst mit Taufe, Katharinenkirche. Pfr.in Doleschal

**Spendenaufruf:** Helfen Sie helfen! Die Diakonie Katastrophenhilfe ruft zu Spenden für die Menschen in der Ukraine auf. Die Menschen in der Ukraine brauchen unsere Hilfe! Deshalb bitte wir um Spenden für die Diakonie Katastrophenhilfe: Evangelische Bank

IBAN: DE68 5206 0410 0000 5025 02

BIC: GENODEF1EK1

Stichwort: Ukraine Krise

Online unter: [www.diakonie-katastrophenhilfe.de/spenden/](http://www.diakonie-katastrophenhilfe.de/spenden/)

**Büchlein, Teil 2 ist eingetroffen!** Erinnern Sie sich noch an die Beiträge von Pfarrerin Anke Doleschal im Mitteilungsblatt während der Coronazeit? Jetzt erhalten Sie das gesammelte Werk von Advent bis Pfingsten im Büchlein „Von Woche zu Woche“. Geistlicher Impfstoff in außergewöhnlichen Zeiten mit Bildern aus der Heimat und der weiten Welt. Hardcover, 83 Seiten, bebildert, Layout: Walter Vetterer. Erhältlich im Pfarrbüro für 8 Euro oder nach dem Gottesdienst.

#### Wenn Sie uns erreichen möchten:

Montag u. Mittwoch: 15.00-18.00 Uhr, Freitag: 9.00-12.00 Uhr.

Tel: 07823-96550 oder E-Mail: [pfarramt@ekise.de](mailto:pfarramt@ekise.de).

Vom 18.-29.04. wenden Sie sich bitte bei Trauerfällen an Diakon i. R. Reinhard Losch. Zu erreichen unter Tel. Nr.: 07644-9299955 oder E-Mail: [reinhardlosch@yahoo.de](mailto:reinhardlosch@yahoo.de).

Weitere Informationen finden Sie auf unserer Homepage unter [www.ekise.de](http://www.ekise.de).

## Sonstige Mitteilungen

### Tipps zum Wasser sparen

Natürliche Ressourcen wie zum Beispiel der Boden, Rohstoffe, Luft und Wasser sind die Grundlage unseres täglichen Lebensbedarfs und unseres Wohlstands. Im Sinne der Nachhaltigkeit gehört ein schonender, verantwortungsvoller Umgang sowie ein sparsamer Verbrauch mit allen Ressourcen, ganz besonders aber mit unserem Lebensmittel Nummer 1 unserem Wasser dazu.

In Deutschland beträgt der direkte Wasserkonsum pro Kopf und Tag etwa 122 Liter, die man zum Duschen, Waschen oder Zähneputzen nutzt. Viel größer ist der indirekte Verbrauch, der mit der Herstellung von Dienstleistungen und Konsumgütern einhergeht.

Wasser sparen funktioniert häufig ganz nebenbei. Durch einen achtsamen Umgang mit dem Wasser können Verbraucherinnen und Verbraucher bei all ihren kleinen alltäglichen Aufgaben aufs Jahr gesehen viel Wasser sparen. Tipps hierzu erhält man aus dem folgenden Beitrag.

Leitungswasser trinken - unser Leitungswasser gehört zu den an den meistkontrollierten Lebensmitteln in Deutschland. Die Qualität ist besser als das Mineralwasser, dass die Verbraucherinnen und Verbraucher im Handel käuflich erwerben können. Das Trinkwasser hat nicht nur wesentlich mehr Mineralstoffe, es ist auch wesentlich günstiger.

Duschen statt Baden - eine kurze Dusche verbraucht bis zu dreimal weniger Wasser als ein Vollbad. Der Durchschnittswasserbrauch beim Baden liegt bei ungefähr 180 Liter. Fünf Minuten Duschen verbraucht etwa 60 Liter. Ein weiterer Tipp zum Wasser sparen könnte die Nutzung eines Sparduschkopfes sein, mit dem man bis zu 50% des Wasserverbrauchs reduzieren kann.

Geschirr- und Waschmaschinen - der Waschvorgang sollte erst gestartet werden, wenn die Maschine Best möglichst gefüllt ist. Oft kann man auf eine Vorwäsche verzichten, wenn man das Sparprogramm auswählt. Beim Kauf von Geräten sollte auf die Umweltverträglichkeit und den Wasserverbrauch geachtet werden.

Sparspültaste beim Toilettengang nutzen - hier kann man durch die Verwendung der kleineren Spültaste 50% des Wasserverbrauchs eingespart werden. Eine weitere Möglichkeit zum Wasser sparen ist die zusätzliche Nutzung der Wasser-Stopp-Taste, mit der der Spülgang frühzeitig abgeschlossen werden kann.

Regenwasser auffangen - stellt eine umweltfreundliche und preiswerte Möglichkeit dar, Wasser zu sparen. Hierzu benötigt

der Verbraucher eine Regentonne, mit der man kostengünstig die Blumen oder den Garten bewässern kann. Diese sollte nur bei Regen geöffnet sein, um einen Wasserlust durch Verdunstung zu vermeiden beziehungsweise, um das Hereinfallen von durstigen Tieren zu verhindern.

Regional und saisonal einkaufen - beim Kauf von Produkten sollten Verbraucherinnen und der Verbraucher auf die Herkunft der Produkte achten und saisonale Ware kaufen. Es lohnt sich zu schauen, welche Alternativen es zu Gemüse und Obst aus Ländern gibt, die unter Trockenheit leiden. Der Kauf von saisonalem und regionalem Obst und Gemüse ist daher eines der effektivsten Mittel, um global Wasser zu sparen.

Wasser sparen ist deshalb nicht nur eine Frage des eigenen Geldbeutels, des Naturschutzes oder der Klimaerwärmung, sondern auch eine Möglichkeit, die Lebensbedingungen von Menschen auf der ganzen Welt zu verbessern und den eigenen Wasserfußabdruck zu verkleinern. Weitere Tipps zum Thema erhält man bei den Energieagenturen sowie den örtlichen Energiedienstleistern oder auch unter: <https://www.badenova.de/blog/nachhaltigerleben-unsere-tipps-zum-wassersparen>

badenova AG & Co. KG  
Unternehmenskommunikation Tullastraße  
61 79108 Freiburg i. Br.  
Fon: 0761/ 279-3040  
Fax: 0761/ 279- 54 3043  
unternehmenskommunikation@badenova.de  
badenova.de

## Vereinsmitteilungen

### Sozialverband VdK Ortsverband Kuhbach

#### Sozialverband VdK OV Kuhbach Bürgersprechstunde

Nach wie vor erreichen Sie mich zu meiner telefonischen Sprechstunde (07821-29219) jeden Donnerstagabend von 18.00 - 19.00 Uhr.

#### Seniorenachmittag

Am Mittwoch, den 27.04.2022 veranstalten wir wieder unseren Seniorenachmittag. Diesmal im Sportheim des SC Kuhbach/Reichenbach

ab 15.00 Uhr. Da letztes Mal unser Quiz sehr gut angenommen wurde, haben wir uns wieder neue Fragen einfallen lassen. Wir hoffen auf eine rege Beteiligung.



### SC Kuhbach-Reichenbach

#### FC Ottenheim I - SC Kuhbach-Reichenbach I

Samstag, 16. April 2022, 16.00 Uhr - wü

Jetzt beginnt die Schlussphase, wer den Sportbericht der Bundesliga im Radio verfolgt, kennt diese Ansage. Und diese hat es in sich. Schon am Samstag wird es einen interessanten Vergleich geben, da Ottenheim gegen den schärfsten SC-Verfolger, Lahr-Dinglingen, knapp mit 1 : 2 verlor. Da wird es doch schon ein wenig messbar, wie die Kuhbach-Reichenbacher abschneiden werden. Bis auf die Dinglinger und Kippenheimer vergeigten weitere Verfolger ihre Partien, so dass der Kreis der Verfolger Verkleinerung erfuhr. Die Meisterschaft ist eindeutig primäres Ziel, aber wie interessant ein 2. Platz mit Zuschauerkulissen oft ist, weiß man aus vielen Jahren, seit es die Relegationsspiele gibt. Alles andere scheint

im Moment undenkbar, aber Fußball ist nie berechenbar, das sagte schon Sepp Herberger. Das Vorspiel wird um 14.00 Uhr angepfiffen.



### Schwarzwaldverein Reichenbach e.V.

#### Eine Reise zum K2 in China, zweithöchster Berg der Welt

Der Schwarzwaldverein Reichenbach lädt zum öffentlichen Multivisionsvortrag am Donnerstagabend, 21. April, um 19.30 Uhr in die „Hammerschmiede“ ein. Der lange und beschwerliche Weg führte von der chinesischen Nordseite ins Basislager dieses majestätischen Berges, welcher seine Heimat im Karakorum hat. Beeindruckende Bilder zeigen eine wundervolle Gebirgswelt in dieser unberührten Region. Der Eintritt ist frei!

#### Abenteuerliche Tour durch die Wildnis des Auenwaldes

Im Frühling sprießt und grünt es überall im Auenwald und die Natur scheint über sich hinauszuwachsen. Auf verschlungenen Urwaldpfaden, über Wasserlöcher, Brücken, Stege und über umgestürzte Bäume schlängelt sich der Weg durch den Auenwald. Immer wieder kommen wir an glasklaren Bächen vorbei, die von unterirdischen Quellen gespeist werden (Gießen). Das motiviert besonders die Kinder, mit dem Wasser näher Kontakt aufzunehmen.

Die vielfältige Vogelwelt, Eisvogel, Pirol, Buntspecht., ist nicht zu überhören oder zu übersehen. Auch die prächtigen Höcker-schwäne ziehen majestätisch ihre Bahnen. Mit Glück entdecken wir Nutrias. Besondere für kleine Entdecker ist das Urwald pur vor der Haustüre. Rundwanderweg 2,5 km, Dauer: 2-3 Stunden.

Termin: Sonntag, 24. April.

Hinfahrt: Bahnhof Lahr, Abfahrt um 8:40 Uhr mit dem Regionalexpress nach OG, von dort mit dem Bus zum Europäischen Forum. Ankunft dort um 9:55 Uhr

Rückfahrt: Bushaltestelle Europäisches Forum, Abfahrt 17:40 Uhr über Offenburg dann mit der Bahn nach Lahr. Ankunft dort um 18:44 Uhr.

Start der Rundwanderung vor Ort: Bushaltestelle „Europäisches Forum“ am Rhein.

77743 Neuried, Am Altenheimer Yachthafen 1, nahe Pierre Pflimlin Brücke.

Fahrtkosten: Pro Erwachsenem (ab 16 Jahre) voraussichtlich 6,00 €. Kinder frei.

Verpflegung: Mehrere Rastplätze mit Grillmöglichkeit; Rucksackverpflegung, wenn einer der Grillplätze frei ist, kann gegrillt werden. Beim Europäischen Forum ist eine gute Bäckerei.

Ausrüstung: Es kann rutschig und nass werden. Viel Wasser und Matsch.

Schuhe: Mindestens knöchelhohe Wanderschuhe mit gutem Profil.

Eignung: Für Erwachsene und kleine Abenteurer. Die Strecke ist jedoch nicht für Kinderwagen geeignet. Für Kleinkinder ist eine Rückenkraxe das beste Transportmittel. Aber der Träger sollte sehr trittsicher sein. Es besteht immer die Gefahr, auszurutschen.

Anmeldung bei Wanderführer: [helmut.schlitter@t-online.de](mailto:helmut.schlitter@t-online.de) oder WhatsApp: +491713700334.

#### Die Donnerstagswanderer sind unterwegs

...mit Alfred und Gertrud Welle am Donnerstag, 28. April, 15 Uhr.

Information unter 07821 / 9939163.

#### Jahresübersicht zum Ausschneiden und Verwahren

Donnerstag, 21.4.: Vortrag K2, Schmiedstube.

Sonntag, 24.04.: Auenwildnispfad mit H. Schlitter.

Samstag, 14.05.: „Tag des Wanderns“ mit M. Schillinger.

- Sonntag, 15.05.: Internationaler Museumstag, Hammerschmiede.
- Freitag, 20.05.: Jahreshauptversammlung.
- Sonntag, 22.05.: Bühlertal mit F. Niedermaier.
- Donnerstag (Christi Himmelfahrt), 26.05., bis Montag, 30.05.: Dresden mit H. Schlitter (ausgebucht).
- Pfingstmontag, 6.6.: Sulzer Stiefel mit A. Beck.
- Donnerstag (Fronleichnam), 16.06., bis Montag, 20.06.: Dresden mit H. Schlitter (ausgebucht).
- Samstag, 25.06.: Murrelesung, Hammerschmiede.
- Sonntag, 03.07.: 2-Tageswanderung mit F. Niedermaier.
- Sonntag, 03.07.: Odilienberg mit A. Furtwängler und M. Fabry.
- Samstag, 09.07.: Trekking, nachts, mit F. Niedermaier.
- Samstag, 30.07.: Übernachtung im Freien mit H. Schlitter.
- Sonntag, 07.08.: Kandel mit A. Furtwängler und M. Fabry.
- Freitag, 12.08.: Perseiden, mit H. Schlitter.
- Sonntag, 21.08.: Schwarzwaldbahn-Erlebnispfad mit M. Schillinger.
- Sonntag, 11.09.: Tag des offenen Denkmals, Hammerschmiede.
- Sonntag, 18.09.: Langenhard mit F. Niedermaier.
- Sonntag, 25.09.: Bergbauwanderung mit E. Baßler.
- Sonntag, 16.10.: Reichenbacher Wandermarathon.
- Sonntag, 23.10.: Gutacher Talersteig mit B. Hierlinger.
- Sonntag, 13.11.: Waldspielweg Schuttertal mit F. Niedermaier.
- Sonntag, 11.12.: Plätzchenwanderung mit F. Niedermaier.

## CDU Kuhbach

### Picknick am 1. Mai

Liebe Bürgerinnen und Bürger,  
nach dreijähriger Zwangspause möchten wir es wagen,  
unser traditionelles Picknick am Sonntag, dem 1. Mai,  
wieder auf die Beine zu stellen.  
Dazu laden wir Sie recht herzlich ein.  
Bei gutem Wetter sind Ausschank und Grillstelle  
am Schänkenbrunnen, ab 11 Uhr, in Betrieb.  
Genießen Sie einige erholsame Stunden in schöner Umgebung.  
Wir freuen uns auf Ihr Kommen.

für den Vorstand  
Antonio Camiolo

## Reit- und Fahrverein Lahr-Reichenbach e.V.

Wo: Beim Reit- und Fahrverein Lahr-Reichenbach in der Hexenmatt

Wann: 14:00 bis 17:00 Uhr

Preis: je Parcour 2,00 €

Für das Ponyreiten bitte eine lange Hose und festes Schuhwerk anziehen. Reithelme können vor Ort ausgeliehen werden. Ab 16:00 Uhr findet für alle Kinder eine Ehrung statt. Das Reiterstübchen-Team bewirbt an diesem Tag mit Kaffee und Kuchen sowie Pommes und kühlen Getränken. Bei schlechtem Wetter findet das Ponyreiten in der Reithalle statt.

Wir freuen uns auf Euch!!

## Geflügelzuchtverein Lahr und Umgebung

### Endlich wieder Kükenschau: am 23. und 24. April 2022 im Aktienhof, Lahr-Dinglingen

Der Geflügelzuchtverein Lahr und Umgebung veranstaltet am Samstag und Sonntag, den 23. und 24. April jeweils von 10.00 bis 17 Uhr wieder seine beliebte Kükenschau, jedoch in neuen Räumlichkeiten.

Gezeigt werden viele Küken von verschiedenen großen und kleinen Hühnerarten aus der Rassegeflügelzucht. Außerdem werden wir in diesem Jahr wieder einen Steichelzoo mit Kaninchen einrichten. Interessant ist auch die Lehrschau mit verschiedenen Eiern und Futter. Für die Kinder steht das Thema „Frühlingsbasteln“ auf dem Programm, das von unserer Jugendgruppe angeboten wird.

Ein kleiner Lehrpfad informiert die Besucher wieder über verschiedene Dinge zum Thema „Rund ums Geflügel“.

Für das leibliche Wohl ist an beiden Tagen bestens gesorgt und der Eintritt ist natürlich frei.

Wir freuen uns auf Ihren Besuch: Geflügelzuchtverein Lahr

## Sonderseiten in den Amtlichen Nachrichtenblättern

22.04.	Gut versichert - fragen Sie uns	Anzeigenschluss 19.04.
29.04.	Altbausanierung	Anzeigenschluss 26.04.
29.04.	Geschenkideen zum Muttertag	Anzeigenschluss 26.04.
06.05.	Unfall – wir helfen, wenn`s gekracht hat	Anzeigenschluss 02.05. 12.00 Uhr
13.05.	Sanfte & alternative Heilmethoden	Anzeigenschluss 09.05. 12.00 Uhr
13.05.	Bei uns stimmt Preis und Leistung	Anzeigenschluss 09.05. 12.00 Uhr

Möchten Sie Ihr Unternehmen auf diesen Seiten präsentieren?

**Wir beraten Sie gern.**

**Telefon 07 81 / 504 -1456 · [anb.anzeigen@reiff.de](mailto:anb.anzeigen@reiff.de)**



# GARTEN, TERRASSE & BALKON



**MÖBEL FÜR IHREN RÜCKEN!**  
**Buckel weh? – [www.R-ok.de](http://www.R-ok.de)**  
 Haselwanderstraße 28 · 77652 Offenburg  
 Fon 07 81 / 9 48 35 01

Rückengerecht leben  
 Jürgen Koch  
 Wirbelsäulengerechte Möbel

**ABEMA**  
*Die Profis in und um's Haus* GmbH

Bühlerfeldstraße 20 · 77652 Offenburg  
 Tel. 07 81 / 9 26 78 11

- ▲ Hausmeisterdienst
- ▲ Parkplatzpflege
- ▲ Landschaftspflege
- ▲ Baumfällung
- ▲ Objektbetreuung
- ▲ Winterdienst
- ▲ Rodung
- ▲ Entrümpelung

## PRIVATE KLEINANZEIGEN

### PREISE

15 mm hoch – 2-spaltig

**7,88€\*** inkl. MwSt

20 mm hoch – 2-spaltig

**10,50€\*** inkl. MwSt

30 mm hoch – 2-spaltig

**15,75€\*** inkl. MwSt

\* Preise gelten ausschließlich für Privatkunden

Ihr Kontakt für  
**PRIVATE KLEINANZEIGEN**

Tel: 07 81 / 504-14 55  
 Fax: 07 81 / 504-14 69  
 E-Mail: [anb.anzeigen@reiff.de](mailto:anb.anzeigen@reiff.de)  
[www.anb-reiff.de](http://www.anb-reiff.de)

#### ANZEIGENSCHLUSS:

Dienstags, 16.00 Uhr, soweit kein anderer Zeitpunkt angegeben ist.

Selbstverständlich sind auch **andere Größen** möglich. Wir beraten Sie gern!

 reiff amtliche nachrichtenblätter.



Mein Name ist Ralph Graulich, ich bin seit 25 Jahren bei der Reiff Verlag GmbH & Co. KG tätig. In meiner Funktion als IT-Leiter (kaufm.) Sorge ich für die einwandfreie Funktion mannigfaltiger kaufmännischer IT-Systeme im gesamten Verlagsumfeld als einem 24/7-Produktionsbetrieb und arbeite mit meinen Mitarbeitern aktiv an der Optimierung digitaler Geschäftsprozesse. Unser Auftrag ist es, verlagsweit den Anwendern die bestmöglichen Softwareplattformen für ihre täglichen Aufgaben zur Verfügung zu stellen. Dafür braucht es Menschen mit besonderem Engagement, Ausdauer, Berufserfahrung und einem hohen Maß an Fachwissen, die bereit sind, täglich über sich und ihre Grenzen hinauszuwachsen.

Ich brauche Ihre Unterstützung als:

## IT-PROJEKTMITARBEITER (M/W/D)

für eine langfristige Zusammenarbeit. Es erwartet Sie eine Festanstellung bei der reiff IT.

### ICH BIETE IHNEN

- eine interessante, anspruchsvolle und auf Dauer ausgelegte Tätigkeit
- abwechslungsreiche Aufgaben in unterschiedlichen Projekten
- Einblicke in unterschiedliche Fachbereiche eines modernen Medienhauses
- leistungsgerechte Vergütung mit zusätzlichen sozialen Leistungen

### IHRE AUFGABEN

Das Aufgabengebiet umfasst die Mitarbeit bei der Umsetzung von verschiedensten Projekten der kaufmännischen IT. Sie bilden dabei u. a. die Schnittstelle zwischen kaufmännischer IT und der jeweiligen Fachabteilung.

- Aktualisierung und Umsetzung von Projektplänen
- Unterstützung bei der Zeit- und Terminplanung
- Koordination und Durchführung von Projektbesprechungen

- Umsetzung von projektspezifischen Aufgaben in den IT-Systemen
- Entwicklung und Aktualisierung von Schulungsunterlagen
- Durchführung von Mitarbeiterschulungen
- Übernahme von First-Level-Supportaufgaben
- Projektdokumentation
- regelmäßiges Reporting
- Konfliktmanagement

### IHR PROFIL

- abgeschlossene kaufm. Ausbildung oder Studium
- ausgeprägtes analytisches Denken
- gute kommunikative Fähigkeiten
- hohe Konfliktfähigkeit und Leistungsbereitschaft
- breitgefächerte IT-Fachkenntnisse
- Interesse an Prozessoptimierung
- 100 % Homeoffice möglich
- Deutsch (C2), Englisch (B2)

### INTERESSIERT?

Dann senden Sie uns bitte Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen zu mit Angabe Ihres Einstiegstermins unter [karriere.reiff.de](http://karriere.reiff.de) oder an:  
reiff IT | Personalabteilung | Marleener Str. 9 | 77656 Offenburg



# Stellenmarkt

## MEDICLIN Herzzentrum Lahr

Mit unseren 30 Betriebsstätten ist die MEDICLIN à la Carte GmbH ein bundesweiter Arbeitgeber. Wir versorgen die Akutkrankenhäuser, Rehakliniken, Medizinischen Versorgungszentren und Seniorenresidenzen der MEDICLIN und über die MEDICLIN Gruppe hinaus Schulen, Kindergärten, Pflegeeinrichtungen und Betriebskantinen. Momentan beschäftigen wir 800 Mitarbeiter\*innen.

Das MEDICLIN Herzzentrum Lahr/Baden in Lahr sucht ab sofort einen neuen Kollegen als

### KÜCHENMITARBEITER (W/M/D)

Die vorliegende Stelle ist für schwerbehinderte Bewerber (w/m/d) geeignet.

Fragen zur ausgeschriebenen Stelle beantwortet Ihnen gerne Frau Michaela Rösch, Betriebsleitung, unter Tel. 07821 9252531.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung bevorzugt über [www.arbeiten-bei-mediclin.de/karriereEinstieg/tochtergesellschaften/mediclin-a-la-carte-gmbh/](http://www.arbeiten-bei-mediclin.de/karriereEinstieg/tochtergesellschaften/mediclin-a-la-carte-gmbh/)

MediClin à la Carte GmbH · Frau Michaela Rösch  
Hohbergweg 2 · 77933 Lahr



Zuverlässige **Prospektverteiler** ab 13 Jahre (m/w/d) für die Verteilung fertig zusammengestellter Prospektsets in **Lahr und Lahr-Kuhbach** gesucht.  
Bewerbungszeiten: Mo. – Fr., 8.30 – 17.00 Uhr,  
Telefon 0 78 22 / 44 62-0, E-Mail: [info@pf-direktwerbung.net](mailto:info@pf-direktwerbung.net)

**accepta**  
Pflege und Raum für Menschen

HEY,  
ALLTAGSHELD\*IN  
WIR BRAUCHEN DEINEN  
TATEN-  
DRANG

**Hauswirtschaftskraft** (m/w/d)

Tel.: 0761 292 716-0  
[www.accepta.de/jobs](http://www.accepta.de/jobs)

HAUS  
IM MÜNCHTAL  
LAHR



	8				6			
			1	5				
4	3	5	8		6		7	
						8	3	1
1			3		7			5
3	5	4						
	4		6		8	5	1	2
				7	2			
		9					4	

Die Auflösung zu diesem SUDOKU finden Sie in dieser Ausgabe

**accepta**  
Pflege und Raum für Menschen

HEY,  
ALLTAGSHELD\*IN  
WIR BRAUCHEN DEINE  
EMPATHIE

Mitarbeiter\*in  
**in der Sozialen Betreuung**  
gem. §43b SGB XI (m/w/d)

Tel.: 0761 292 716-0  
[www.accepta.de/jobs](http://www.accepta.de/jobs)

HAUS  
IM MÜNCHTAL  
LAHR

# Wir suchen **Zeitungszusteller!** (m/w/d)

- Sicherer Nebenjob für Berufstätige, Rentner und Hausfrauen
- Zustellung in Wohnortnähe bis 6 Uhr morgens (Mo – Sa)

**Kommen Sie in unser Team. Wir freuen uns auf Sie!**



Alle Infos unter:  
**[www.zusteller-ortenau.de](http://www.zusteller-ortenau.de)**

Kontakt: **Anruf** oder **WhatsApp**  
unter **01 72 / 74 12 118**

**Schwarzwald Radio**  
Classic Hits & Super Oldies

# OSTERN ROCKT

mit der Schwarzwald Dankeschön-Box

nur **30,00 €**  
zzgl. Versand

**www.schwarzwaldradio.shop**

\*\*\***HYPNOSE - Fachpraxis**

DOZ. S. R. LEWANDOWSKI  
Intern. zert. Hypnotiseur & Energet. Heiler / Mental- & Motivationstrainer/Meditationslehrer/Vital-Coach  
Stress / Burnout / Depression / Selbstwert / Schmerzen  
Ängste / Rauchen / Gewicht / Kinderwunsch / Schwangerschaftsbegleitung /schmerzfremde Geburt / Hilfe bei Altersbeschwerden / Begleitung vor und nach Krebs-OP (Linderung d. Nebenwirkungen) / Psycho-Kinesiologie  
Rückführung u. vieles mehr. Besuchen Sie die Website!  
**KLAUSERHOF • HASLACH i. K. • 07832 / 4950**  
**Warum Hypnose? Weil sie wirkt!**  
www.vertrauenspraxis.de

**Brillenmode**  
**Contactlinsen optik**  
**Panter**

staatlich geprüfter Augenoptiker • Augenoptikermeister

- ▶ Brillenglasbestimmung
- ▶ Führerscheinsehtest
- ▶ Contactlinsen
- ▶ Bildschirmarbeitsplatz-Beratung
- ▶ Sport- und Sonnenbrillen
- ▶ Biometrische Paßbilder
- ▶ Eigene Meisterwerkstatt
- ▶ Kostenlose Brilleninspektion
- ▶ Kundenparkplätze
- ▶ Gold- und Silberankauf

**Thomas Panter** • 77960 Seelbach • Hauptstr. 3  
Telefon 0 78 23/56 05 • Telefax 0 78 23/56 06  
E-Mail: info@optik-panter.de

**Immobilien**

**Familie**  
sucht **im Raum Lahr + 10 km**  
**Bauernhof oder großes Anwesen**  
mit Landwirtschaft zum kaufen  
über **Postbank Immobilien GmbH.**  
Telefon 0781 9200-16

**Kostengünstige Kleinanzeigen**  
für private Anbieter

Kontakt unter

☎ 07 81/ 504-1455  
oder -1456  
@ anb.anzeigen@reiff.de

2	8	1	7	3	9	6	5	4
9	6	7	1	5	4	2	8	3
4	3	5	8	2	6	1	7	9
6	7	2	9	4	5	8	3	1
1	9	8	3	6	7	4	2	5
3	5	4	2	8	1	9	6	7
7	4	3	6	9	8	5	1	2
5	1	6	4	7	2	3	9	8
8	2	9	5	1	3	7	4	6

**UNIVERSITÄTS KLINIKUM FREIBURG**  
CCCF COMPREHENSIVE CANCER CENTER FREIBURG

**TIGERHERZ**  
...WENN ELTERN KREBS HABEN

**www.ccf-tigerherz.de**

**Wir wünschen Ihnen frohe Ostern!**

Erinnern Sie sich noch, wie viel Spaß Ihnen das Suchen an Ostern gemacht hat? Für uns gilt das jeden Tag, denn wir suchen und finden mit Leidenschaft – sei es das perfekte Zuhause oder der richtige Käufer für Ihre Immobilie.

Kontaktieren Sie uns gerne für eine unverbindliche Beratung.

**ENGEL & VÖLKERS**  
Kreuzkirchstraße 11 • 77652 Offenburg • Tel. 0781 / 93 99 97 00

Fenster // Türen  
Rollläden // Jalousien  
Überdachungen  
Insektenschutz



**Wüst & Schabinger**  
FENSTER // TÜREN

Tullastraße 27 · 77933 Lahr  
Tel. +49 (0) 7821/ 954876-0  
info@wuest-schabinger.de  
www.wuest-schabinger.de



PROMEDICA

Gibt es etwas Schöneres als im  
eigenen Zuhause alt zu werden?

Wir  
machen es  
möglich



**PROMEDICA PLUS Lahr**  
Ihr Ansprechpartner vor Ort:  
Ralph Röderer

☎ 0151 - 74 63 76 28 ✉ lahr@promedicaplus.de

**Wir kaufen Wohnmobile + Wohnwagen**  
0 39 44 - 3 61 60 · www.wm-aw.de  
Wohnmobilcenter Am Wasserturm

**Klima-Killer Fleisch**  
Kostenlose DVD anfordern  
www.gabriele-verlag.com  
Tel.: 09391 – 504135

**Nasse Wände?  
Feuchter Keller?**

Ihr Sanierungsexperte für die Beseitigung von  
Feuchte- und Schimmelschäden an Gebäuden

Abdichtungstechnik Joachim Hug  
Alte Landstraße 40, 77749 Hohberg  
☎ 07808 - 91 46 30 oder 0781 - 1 31 95 27  
www.isotec.de/hug



Wir stellen ein:  
Teamleiter / Bauhandwerker  
(m/w/d) aus Leidenschaft.  
Komm zu uns ins Team!  
hug@isotec.de

**ISO TEC**  
Wir machen Ihr Haus trocken

## IMA Immobilien in Lahr: Ausgezeichneter Service von mehreren Institutionen bestätigt Das Rundum-sorglos-Paket beim Immobilien-Verkauf

Lahr (bek). Kompetenz und Seriosität hat die IMA Immobilien GmbH in Lahr gleich mehrfach bestätigt bekommen. Das Unternehmen unter Leitung von Axel Fritsch hat den German Business Award erhalten: Die Makler des 1968 gegründeten Unternehmens wurden als „Best Real Estate Advisory Experts - Southwest Germany“ (Beste Immobilienberater in Südwestdeutschland) ausgezeichnet. Der Branchenverband IVD hat das Unternehmen mit einer Ehrenurkunde bedacht - unter anderem für die Marktkenntnis, die top geschulten Mitarbeiter und passgenaue Wertgutachten.

Auch das Portal Immowelt sieht Axel Fritsch und sein Team bundesweit unter den ersten zehn Immobilienmaklern beim Wettbewerb um den Deutschen Immobilienpreis: Aussagekräftige Exposés, viele und immer wieder wechselnde Objekte auf gutem Niveau sowie zufriedene Kunden ließen das Portal auf IMA in Lahr aufmerksam werden. Kurzum: Beim Makler aus Lahr werden immer wieder neue Objekte angeboten - das mögen die Kunden wie das Portal mitteilen.

„Deshalb suchen wir auch laufend neue Objekte“, sagt Axel Fritsch. Wohnungen und Häuser sind aktuell ebenso gefragt wie Baugrundstücke. Dank einer guten Vernetzung gelingt es IMA immer wieder, interessante Objekte an den Markt zu bringen. „Wir sind alle von hier, haben gewachsene Kontakte und verfügen über entsprechende Ortskenntnisse“, sagt Fritsch.

All diese Kompetenzen sind vor allem dann wichtig, wenn es um die marktgerechte Bewertung von Immobilien geht: Die professionelle Wertermittlung für Häuser, Wohnungen und Grundstücke dient zur Ermittlung des Immobilien-Verkehrswert und verrät dem Eigentümer, welchen Preis er beim Immobilienverkauf erzielen kann. Für Immobilien, für die IMA die Vermarktung übernimmt, wird als Extra auch immer gratis ein Energieausweis erstellt.

IMA kümmert sich also von Anfang an um alles. „Das beginnt schon bei der Sichtung der Bewerbungen und den Terminen zur Besichtigung“, sagt Axel Fritsch. Wer versucht, die Vermarktung seiner Immobilie selbst in die Hand zu nehmen, fühlt sich vom Andrang der Interessenten oftmals genauso überfordert wie von den aktuellen Bestimmungen und Gesetzen. Auch die Bonitätsprüfung der potenziellen Käufer übernimmt das Maklerbüro IMA, sodass der Verkäufer auf Nummer Sicher gehen kann. „Wir managen alles, bis zum Termin mit dem Notar, an dem die Immobilie dann übertragen wird“, beschreibt Axel Fritsch das Rundum-sorglos-Paket von IMA Immobilien. Denn gerade bei diesem Termin ist es gut hilfreich, jemanden mit Know-how und Erfahrung an seiner Seite zu haben.

„Eine Immobilie ist übrigens nach wie vor die Basis für den Vermögensaufbau“, sagt der Experte. Gerade in den unsicheren Zeiten, wie sie alle derzeit erleben, bieten die eigenen vier Wände mehr Sicherheit. Insbesondere junge Familien hegen den Wunsch, sich ein Nest zu schaffen. „Wir sind dabei behilflich, haben aber auch Angebote für andere Bedürfnisse“, sagt Axel Fritsch. Wer beispielsweise neue Freiheiten genießen will, wenn die Kinder aus dem Haus sind, ist mit einer Wohnung glücklich, die keinerlei Verpflichtungen mehr mit sich bringt. Zudem beobachtet Fritsch einen weiteren Trend: „Wenn die Leute vom Homeoffice aus arbeiten können, wollen sie manchmal komplett aussteigen“, berichtet er. Dann suchen sie eine Immobilie im Ausland, bevorzugt in Spanien.



Axel Fritsch und das Team von IMA Immobilien in Lahr zeichnen sich durch eine starke Beratungsleistung und gute Marktkenntnisse aus.



Verschiedene Auszeichnungen machen den Erfolg von IMA Immobilien sichtbar, hier vom Portal Immowelt.



IMA Immobilien wurde als Bester Makler in Südwestdeutschland ausgezeichnet.



Im Nestler-Areal ist das seit 50 Jahren bestehende Unternehmen IMA Immobilien ansässig.

**IMA Immobilien GmbH** Seit 1968

IMA Immobilien GmbH • Alte Bahnhofstr. 10/4 • 77933 Lahr • Tel. 07821/954580  
www.ima-immobilien.de • info@ima-immobilien.de