

### Ortsverwaltung Kippenheimweiler Wylerter Hauptstr. 39

#### Öffnungszeiten

 $\begin{array}{ll} \mbox{Montag, Mittwoch, Freitag} & 08:00 \mbox{ Uhr} - 12:00 \mbox{ Uhr} \\ \mbox{Dienstag} & 14:00 \mbox{ Uhr} - 17:00 \mbox{ Uhr} \\ \mbox{Donnerstag} & 14:00 \mbox{ Uhr} - 18:00 \mbox{ Uhr} \\ \end{array}$ 

#### Sprechstunden des Ortsvorstehers

Donnerstag 17:00 Uhr - 18:00 Uhr Termine nach vorheriger Absprache möglich.

Tel.: 07825/870830, Fax 07821/91075190 E-Mail: ovkippenheimweiler@lahr.de

### Ortsverwaltung Langenwinkel Langenwinkler Hauptstr. 2

#### Öffnungszeiten

 Montag – Mittwoch
 08:30 Uhr – 12:30 Uhr

 Donnerstag
 14:00 Uhr – 18:00 Uhr

 Freitag
 08:30 Uhr – 12:30 Uhr

#### Sprechstunden der Ortsvorsteherin

Donnerstag 16.00 Uhr – 18.00 Uhr

nur nach vorheriger Vereinbarung

Tel.: 0 78 21-4 32 52, Fax: 07821-91075160 E-Mail: ovlangenwinkel@lahr.de

#### Notrufe

Polizei 110
Polizeirevier Lahr 0 78 21 / 27 70
Feuerwehr/DRK-Rettungsdienst 112
DRK-Krankentransport 07 81 / 1 92 22

Ärztlicher Notfalldienst:

Ärztevermittlung 116 117
Zahnärztlicher Notruf 0180/322255511
Giftnotruf 0761/19240

#### Störungsdienst

badenova / Entstörungsdienst Gas+Wasser0800/2767767EW Mittelbaden Lahr / Strom07821/280-0Bau- u. Gartenbetrieb Lahr (BGL)07821/9146-0

**Herausgeber:** Stadt Lahr, Ortsverwaltungen Kippenheimweiler, Langenwinkel, verantwortlich für die amtlichen Teile: Ortsvorsteher Tobias Fäßler, Ortsvorsteherin Annerose Deusch

**Verlag und private Anzeigen:** ANB Reiff-Verlagsgesellschaft & Cie GmbH, Marlener Straße 9, 77656 Offenburg, Tel. 0781/504-1455, E-Mail: anb.anzeigen@reiff.de

# Stadtfest Lahr /Ausstellung "Sieben auf einen Streich"

Im Rahmen des "Stadtfestes & 50 Jahre Eingemeindungsfeier" findet am <u>Samstag</u>, 23. Juli 2022 um 18:00 Uhr auf dem Marktplatz in Lahr die offizielle Eröffnung statt. Neben einem umfangreichen Programm vermitteln Vereinsstände aus den Stadtteilen, insbesonderere auch Wylert, mit ihren Infostelen einen Blick in die Vergangenheit und Gegenwart der Ortssteile.

Die Auftaktveranstaltung findet am Freitag, 29. Juli 2022, 17:00 Uhr im Foyer des Stadtmuseeums, Tonofenfabrik statt. Es erwartet Sie ein Programm mit Film, Musik, Interview und eine interessante Vitrine. Bis zum 30. August 2022 haben Sie die Möglichkeit, die Ausstellung im Foyer des Stadtmuseums zu besuchen. Wir freuen uns auf alle Lahrerinnen und Lahrer - insbesondere die Wylerter -.

Öffnungszeiten Stadtmuseum: Mittwoch bis Sonntag von 11:00 - 18:00 Uhr

Bitte melden Sie sich zur Auftaktveranstaltung unter Tel.Nr. 07821/910-0410 oder per email unter museum@lahr.de beim Stadtmuseum an. Der Eintritt ist frei! Tobias Fäßler, Ortsvorsteher

#### Buchführung von Grund auf

Bilanzen erstellen, Einnahmen und Ausgaben verbuchen, die Kosten- und Leistungsrechnung für das Controlling vorbereiten: In einem Betrieb ist ein exaktes Rechnungswesen grundlegend für den wirtschaftlichen Erfolg. Die Gewerbe Akademie der Handwerkskammer Freiburg bietet die Möglichkeit, sich Schritt für Schritt in diesen Bereich einzuarbeiten. Am 21. September beginnt in Offenburg der zweimonatige Grundkurs Buchführung. Dort geht es um allgemeine Grundlagen sowie um Theorie und Praxis der Geschäftsbuchführung (Kontenplan, Buchungen, Debitoren- und Kreditorenmanagement).

Der Unterricht findet mittwochs von 8 bis 11.45 Uhr statt – teilweise in Präsens, teilweise als interaktive Online-Schulung. Auskünfte, auch zu Fördermöglichkeiten, gibt die Gewerbe Akademie unter Tel. 0781/793-111, www.gewerbeakademie. de/weiterbildung.



#### Mitteilungen des Landratsamtes

## Was kann man gegen Maden in der Mülltonne tun?

Sommer, Sonne, Maden in der Tonne Eigenbetrieb Abfallwirtschaft gibt Tipps zur Vermeidung von Maden in der Mülltonne

Wenn im Sommer die Temperaturen in die Höhe steigen kann es vorkommen, dass sich in den Grauen Tonnen Maden entwickeln. Eigentlich vollkommen harmlos und im Hygienehaushalt der Natur durchaus sinnvoll, erzeugen diese Maden, vor allem, wenn sie in großer Zahl auftreten, bei vielen Menschen Ekelgefühle und Abscheu. Johann Georg Kathan, Abfallberater beim Eigenbetrieb Abfallwirtschaft des Ortenaukreises, informiert und gibt Tipps, wie die Entwicklung von Maden in der Mülltonne verhindert werden kann:

#### Wo kommen die Maden her?

Die Maden in der Grauen Tonne sind in der Regel die Larven der Stuben- und Schmeißfliegen. Stuben- und Schmeißfliegen suchen gezielt etwa Speiseabfälle, Müll und Kot auf und legen darin ihre Eier ab. Bei entsprechenden Temperaturen können beispielsweise die Maden der Stubenfliegen schon zwölf Stunden nach der Eiablage schlüpfen. Sie ernähren sich von den Abfällen, leben einige Tage in diesen und verpuppen sich dann. Unter günstigen Bedingungen kann so innerhalb eines Abfuhrzyklus von vierzehn Tagen eine neue, geschlechtsreife Fliegengeneration heranwachsen.

#### Hohe Temperaturen vermeiden

Die Entwicklung der Maden vom Ei bis zur erwachsenen Fliege ist temperaturabhängig. Je kühler die Temperatur, desto langsamer verläuft die Entwicklung. Daher sollte die Mülltonne den Sommer über möglichst kühl gehalten und deshalb bevorzugt in den Schatten gestellt werden.

#### Offene Abfälle vermeiden

Insbesondere die eiweißhaltigen Speisereste wie Wurst-, Fleisch- und Käseabfälle ziehen die Fliegen – auf der Suche nach geeigneten Kinderstuben - durch den Geruch magisch an. Deshalb sollten im Sommer diese – und auch alle anderen Abfälle – nicht offen, sondern nur in gut zugeknoteten Müllbeuteln in die Restmülltonne gegeben werden. Ein einfaches Einschlagen dieser Abfälle in Zeitungspapier reicht nicht aus.

#### Gelegentliches Reinigen der Mülltonne

Am Tonnenboden klebende Müllreste können sich geradezu als "Brutstätten" für Maden erweisen. Zu deren Vermeidung sollte die Mülltonne nach der Entleerung immer mal wieder gereinigt werden. Geruchs- und Madenbildung wird dadurch vorgebeugt.

#### Deckel immer geschlossen halten

Ein Holz zwischen Tonne und Deckel geklemmt wirkt zwar einer übermäßigen Wärme-und Wasserdampfbildung entgegen, öffnet den Fliegen aber Tür und Tor sperrangelweit und lädt sie geradezu zur Eiablage ein. Es ist deshalb besser, den Deckel geschlossen zu halten.

Die Abfallberatung des Kreises ist unter der Telefonnummer 0781 805 9600 und per E-Mail unter abfallwirtschaft@ortenaukreis.de erreichbar. Weitere Informationen rund um das Thema Abfall gibt es auch auf der Internetseite www.abfallwirtschaftortenaukreis.de und in der AbfallApp Ortenaukreis.



#### Amtliche Bekanntmachungen

#### **Kippenheimweiler**

#### Telefonstörung bei der TELEKOM

Leider liegen aktuell einige Störungen der Telefonanschlüsse der Telekom, insbesondere bei alten Kabelanschlüssen ohne Internet, in Wylert vor. Für die Genehmigung der Erdarbeiten und die Verkehrsregelung ist das Landratsamt Ortenaukreis zuständig.

Die Situation ist äußerst unbefriedigend, allerdings müssen wir abwarten, bis der Fehler von der Telekom behoben werden kann.

Tobias Fäßler, Ortsvorsteher

#### Geänderte Sprechzeiten

Von Montag, 25. Juli bis einschl. Mittwoch, 10. August 2022 ist die Ortsverwaltung wie folgt geöffnet: Dienstag, 26. Juli von 14:00 - 16:00 Uhr Dienstag, 02. August von 14:00 - 16:00 Uhr Die Vertretung in dringenden Fällen übernimmt das Bürgerbüro in Lahr, Rathausplatz 4, Tel. 07821/9100333.

#### Müllabfuhr in der kommenden Woche

Montag, 25. Juli: gelber Sack

#### **Auslage**

In der Ortsverwaltung neu eingetroffene Broschüren:

• Kulturamt Lahr: Potzblitz Theater und Musik für Kinder

#### Abholung Personalausweise, Reisepässe und Kinderreisepässe

Alle Kinderreisepässe beantragt bis zum 11. Juli, Reisepässe beantragt bis zum 02. Juni und alle Personalausweise beantragt bis zum 09. Juni sind eingetroffen und können bei der Ortsverwaltung abgeholt werden. Das abgelaufene Dokument ist mitzubringen.

#### Kirchliche Mitteilungen Kippenheimweiler

#### Ev. Auferstehungsgemeinde Lahr

#### Erlöserkirche Kippenheimweiler

Pfarramt Martin-Luther-Str. 5, 77933 Lahr Tel. 07821/22530, Fax 07821/3302, auferstehungsgemeinde.lahr@kbz.ekiba.de Pfarrbüro geöffnet am: Mo., Di., Fr. von 09.00 – 11.30 Uhr,

Do. von 16.30 – 18.30 Uhr

Pfarrer Raimund Fiehn, Tel. 07821/22530 oder Pfarrerin i.P. Nadine Kempf, Tel. 07821/9089616 Sprechstunde nach Vereinbarung



#### Wochenspruch

So spricht der HERR, der dich geschaffen hat, Jakob, und dich gemacht hat, Israel:

Fürchte dich nicht, denn ich habe dich erlöst; ich habe dich bein deinem Namen gerufen; du bist mein! Jesaja 43,1

#### Infos "Erlöserkirche"

Das Pfarrbüro befindet sich nun in Lahr in der Martin-Luther-Str. 5.

#### **Sprechstunde**

Wenn Sie mit Pfarrer Raimund Fiehn sprechen möchten, rufen Sie bitte im Pfarramt in Lahr an (Tel. 07821/ 985926) und vereinbaren Sie einen Termin mit ihm.

#### Gottesdienste

Sonntag, 24.7.2022 - 6. Sonntag nach Trinitatis

10.30 Uhr gemeinsamer Gottesdienst der Auferstehungsgemeinde vor den Ferien in der Martinskirche

(Pfarrer Fiehn )

kein Gottesdienst in der Erlöserkirche

Sonntag, 31.7.2022 - 7. Sonntag nach Trinitatis Gottesdienst (Prädikant Müller) 09:00 Uhr



#### **Evang. Kirchenchor** Kippenheimweiler

Einladung zur Kirchenchorvesper am 22. Juli 2022 Wir möchten schon jetzt alle herzlich zu unserer musika-

lischen Kirchenchorvesper am Freitag, den 22. Juli ab 17:30 Uhr in die Lindenstraße vor den Gemeindesaal einladen.

Verbringen Sie mit uns einen schönen Sommerabend bei leckerer Vesper und Musik. Wir haben einen besonderen Gastchor eingeladen, der Sie mit uns zusammen unterhalten wird. Lassen Sie sich überraschen, wie vielfältig Chormusik sein kann. Wir hoffen, Sie merken sich diesen Termin schon einmal vor.

Auf ihr Kommen freut sich der Evangelische Kirchenchor Kippenheimweiler



#### Kath. Pfarrgemeinde St. Mauritius Kippenheim



#### Kath. Pfarrgemeinde St. Mauritius Kippenheim

Pfarrbüro: Bahnhofstr. 32, Tel. 07825/69949-0 Wir sind für Sie da: Mo - Fr 10 - 12 Uhr; Mi + Do 16 - 18 Uhr E-Mail: kippenheim@mariafrieden-kippenheim.de Homepage: www.mariafrieden-kippenheim.de

Pfarrer M. Ibach:

Tel. s. o.

m.ibach@mariafrieden-kippenheim.de Gem.Referentin R. Haas: r.haas@mariafrieden-kippenheim.de

Sozialarbeiterin Klara Zimper k.zimper@mariafrieden-kippenheim.de

Mobil:

Tel. 07825/69949-20 Mobil: 0160/2231916 Tel. 07825/69949-22

0151/22137685

Diakon W. Kohler: w.kohler@mariafrieden-kippenheim.de Tel. 07825/69949-15 Notfallnummer:

Do. 21.07.

18:30 Uhr **Eucharistiefeier** Kippenheim

Fr. 22.07.

18:30 Uhr Eucharistiefeier Kippenheimweiler

Sa. 23.07.

10:30 Uhr Feier der Goldene Hochzeit

von Sofie und Wilhelm Fäßler

Kippenheim Kapelle Maria Frieden Kippenheim

17:00 Uhr Rosenkranz 17:45 Uhr

Feier der Versöhnung-Beichte

Pfr. Ibach Mahlberg

18:30 Uhr Eucharistiefeier - Pfr. Ibach Mahlberg

So. 24.07.

Wort-Gottes-Feier 10:30 Uhr Ottenheim 10:30 Uhr Eucharistiefeier Pfr. Ibach Kippenheim

mit den Ehe - Jubelpaaren

Do. 28.07.

18:30 Uhr **Fucharistiefeier** Kippenheim

Sa. 30.07.

16:00 Uhr **Tauffeier** Kippenheim

für Emilia und Paul Muhlke

17:00 Uhr Rosenkranz Kippenheim

17:45 Uhr Feier der Versöhnung-Beichte

Pfr. Ibach Sulz Sulz

18:30 Uhr Eucharistiefeier - Pfr. Ibach

So. 31.07.

10:30 Uhr Wort-Gottes-Feier Kippenheim

Gestaltung: Liturgiekreis 10:30 Uhr Eucharistiefeier - Pfr. Ibach

Pfarrbüro Kippenheim am Freitag, 22.07. geschlossen aber tel. erreichbar über Pfarrbüro Sulz Tel. 07821/22485

Rosenkranzgebet in der Kirche immer donnerstags 18 Uhr vor der Messe.

#### **Jubelgottesdienst**

Am So., 24. Juli um 10:30 Uhr findet in der Pfarrkirche St. Mauritius in Kippenheim ein Dankgottesdienst für die Jubelpaare der Goldenen/Diamantenen und Eisernen Hochzeit

Wir laden Sie herzlich ein zu solch einem Dankgottesdienst. Er findet - für alle 4 Pfarreien gemeinsam statt. Nach dem Gottesdienst sind Sie herzlich zu einem Kirchencafé bei schönem Wetter im Pfarrgarten eingeladen.

Mahlberg

#### Vereinsmitteilungen Kippenheimweiler



# Schützen-Musikverein Kippenheimweiler e.V.

weitere Infos unter www.smvk.de



Schützen-Musikverein Kippenheimweiler e.V.



Kaulkes ofenfrischem Flammenkuchen und

Imbiss Meiers knusprigen Hähnchen



Bei Regen fällt die Veranstaltung leider aus.



#### Bücherschrank

Der Bücherschrank steht während der Öffnungszeiten der Ortsverwaltung vor dem Rathaus zur Verfügung. Schauen Sie einfach mal vorbei, es gibt immer wieder neue Bücher.

Bücher können einfach mitgenommen oder abgegeben werden.

#### Jugendraum Langenwinkel

#### Öffnungszeiten:

Montag: 17:00 Uhr bis 20:00 Uhr Mittwoch: 17:00 Uhr bis 20:00 Uhr

#### Wir gratulieren

allen Mitbürgerinnen und Mitbürgern, die in der kommenden Woche ihren Geburtstag feiern, verbunden mit den besten Wünschen für ihre Gesundheit.

#### Müllabfuhr in der kommenden Woche

Abfuhrtermine in der kommenden Woche:

Montag 25.07.2022 gelber Sack Dienstag 26.07.2022 graue Tonne

#### Personalausweise und Reisepässe

Alle Personalausweise die bis 27.06.2022 und Reisepässe die bis zum 13.06.2021 beantragt wurden, sind eingetroffen und können bei der Ortsverwaltung abgeholt werden.

#### **Broschüren**

in der Ortsverwaltung neu eingetroffen: Programm-Flyer "Potzblitz! Kultur für Kids 2022/2023"

#### Kirchliche Mitteilungen Langenwinkel



Evangelische Kirchengemeinde Langenwinkel

Evang. Pfarramt Hugsweier, Tel. 07821 - 955386, Fax- 955387 Pfarramts-Bürozeiten: Dienstag 09.00 bis 12.00 Uhr Donnerstag 14.30 bis 17.30 Uhr

#### Sonntag, 24. Juli 2022

10.15 Uhr

Gottesdienst mit Vorstellung der neuen Konfirmanden (Pfarrer Axel Malter)



Katholische Kirche Lahr



Evangeliumsrundfunk "Wir reden von Gott"

ERF – Der Sender für ein ganzes Leben www.erf.de

**FERNSEHEN** (bei Bibel TV): **So.**, **24.7.**, **11.30**: Gottesdienst **RADIO**: **Mo.** - **Fr.**, **11.00** + **21.00**: Durch die Bibel; **Mo.** - **Sa.**, **11.45** + **19.00**: Bibel heute; **LZ** = **15.00**; **19.30**; **21.30**; gesamt: **Sa.**, **15.00** bis **17.00**; **Mo.** - **Fr. 16.00** + **22.00**: Das Gespräch: Themen, Menschen und Geschichten. **17.00**: Der Feierabend - Ihr guter Begleiter.

**Fr.**, **22.7.**,**12.00**: Schalom vom Zion. Wie Israel zum Friedensbringer der Welt wird. **LZ:** Wie ein Baum am Wasser. **16.00**: Suche nach Halt. Frank will ein neues Leben anfangen, doch die Vergangenheit holt ihn immer wieder ein.

Sa., 23.7., LZ: Alles andere als langweilig. 20.00: Mit Jesus durch die Krise (2/2). Was die Bibel zu einer "Gemeindekrise" zu sagen hat.

**So., 24.7., 10.00 + 14.00:** Gottesdienst. **12.00:** Bonhoeffer und die Freiheit. **LZ:** Fülle. Weisheiten der Eremitin Maria Anna Leenen über die Jahreszeiten in der Schöpfung.

Mo., 25.7.,LZ (bis Do., 28.7.): Der Tote und der Taucher (1/4). Der Krimi von Thomas Franke spielt in einer WG für Menschen mit Behinderung, die gemeinsam ermitteln.

**Mi., 27.7., 12.00:** Mit der Offenbarung in die Zukunft reisen (2/8). Mose in der Krise. Die Geschichte des Volkes Israel zeigt: Gott führt durch die Krise(n) in die Freiheit.



#### Schützenverein Langenwinkel e.V.

Tel. Schützenhaus: 07821 / 2750785 OSM Claus Heuwieser, Tel. 07824 / 662046 www.svlangenwinkel.de

#### Öffnungszeiten Schützenhaus

Dienstag: 19:30 – 22:00 Uhr Donnerstag: 19:30 – 22:00 Uhr Sonntag: 9:30 – 12:00 Uhr



#### Tischtennisclub Langenwinkel e.V.

Vors. Bernd Kuhn, Tel. 07822 / 866547

#### **Trainingszeiten**

Montag: 20:00 Uhr Training für Erwachsene Mittwoch: 20:00 Uhr Training für Erwachsene



### Freizeitsportverein Langenwinkel e.V.

Ansprechpartnerin Swetlana Tretjakow, Tel. 07821 / 9923382

Trainingszeiten, Turnhalle Langenwinkel

Freitag: 15:30 – 16:30 Uhr Kindergruppe (ab 3 Jahren)

Spiel/Spaß und Bewegung

Freitag: 19:15 – 21:15 Uhr Volleyball für Frauen

#### Herrengymnastik

Ansprechpartner Josef Eble, Tel. 07821 / 52269

Donnerstag: 20:15 Uhr, Turnhalle

#### **Damengymnastik**

Nachrichtenblättern.

Ansprechpartnerinnen Helga Leone und Birgit Keller,

Tel. 07821 / 52633

Dienstag: 20:00 Uhr, Turnhalle

# Mieten und Vermieten mit den Amtlichen Immobilien





Renoviertes EFH mit gr. Scheune ausbaubar, WFI. ca. 170 m², Grundst. ca. 1200 m², großer Traumgarten, 2. Bauplatz möglich, Garagen, Keller, Energie 153,7 kWh (m²-a) **596.000,– Euro** 

Bilder unter: www.immobilienkuhn.de

H. Kuhn Immobilien Offenburg Telefon 07 81/970 93 93 oder 309 53

Malermeister sucht im Raum Lahr + 20 km 1-2 Familienhaus zum kaufen

über Postbank Immobilien GmbH.

Telefon 0781 9200 - 16

Praktisch geschnittene 3-Zimmer-Wohnung mit 2 Balkonen im Dachgeschoss in 77974 Meißenheim-Kürzell zu verkaufen!

ca. 90 m² Wohnfläche, ca. 19 m² Nutzfläche, Tageslichtbadezimmer, Einbauküche, Garage mit Keller

287.000,00 € zzgl. 3,57 % Provision (inkl. 19 % MwSt.) (Mit dem Verkäufer wurde eine Provision in gleicher Höhe vereinbart.)

Energiebedarfsausweis, Endenergiebedarf: 175 kWh/(m²a) Ölheizung, Baujahr: 1989, gültig bis: 31.08.2031

Sprechen Sie noch heute mit uns über Ihre neue Immobilie!

#### Wir freuen uns auf Ihren Anruf. KBI Kellerbau & Immobilien GmbH

Telefon: 0176-43305698 Ansprechpartnerin: Frau Trautmann info@mia-casa-immo.de



#### Am besten regional – auch beim Hausverkauf!

Ich berate Sie diskret von der Erstberatung bis zur Kaufabwicklung und Notartermin. Dies alles zu Ihrer vollsten Zufriedenheit.

Rufen Sie mich einfach an unter 07807/9893041 oder Mobil 0172/4066899 oder schreiben mir eine Mail: vst.kieselbach-k@gmx.de

Ihre freie Immobilienmaklerin Ulrike Kieselbach



0781/504-1455 oder -1456



# STEUERBERATER & RECHTSANWÄLTE





Steuerberatungsgesellschaft Landwirtschaftliche Buchstelle

### Steuerberatung

Betriebswirtschaftliche Beratung
Finanzbuchhaltung
Jahresabschlüsse

iehaltsabrechni iteuererkläru

Beratung für Land- und Forstwirte

Geschäftsführer:

René Naudascher (StB / Lw. Buchstelle / Fachberater für Unternehmensnachfolge (DStV e.V.)) Dipl.-Kfm. Manfred Schlenk (StB / vereidigter Buchprüfer)

Altfelixstraße 23 · 77933 Lahr · Tel. 0 78 21 / 27 04 - 19 · www.lahrertreuhand.de

5				3			9	
5 6		3	8		7	5	4	
	4				9			
4			2			9		
	6		3	4	5		1	
		5			6			4
			4				3	
	1	2	7		3	4		6
	8			6				1

Die Auflösung zu diesem SUDOKU finden Sie in dieser Ausgabe

Sono	derseiten in den Amtlichen	Nachrichtenblättern
29.07.	Schönheit & Wellness	Anzeigenschluss 25.07. 12.00 Uhr
29.07.	Wir stellen ein - Pflegekräfte gesucht	Anzeigenschluss 25.07. 12.00 Uhr
05.08.	Unfall - wir helfen, wenn 's gekracht hat	Anzeigenschluss 01.08. 12.00 Uhr
12.08.	Im Trauerfall für Sie da	Anzeigenschluss 08.08. 12.00 Uhr
12.08.	Immobilien	Anzeigenschluss 08.08. 12.00 Uhr
19.08.	Im Alter gut versorgt	Anzeigenschluss 15.08. 12.00 Uhr
Wir be	Sie Ihr Unternehmen auf diesen Seiten präsentieren? raten Sie gern. n 07 81 / 504 -1456 - anb.anzeigen@reiff.de	reiff anb.

#### **Herbert Weiss**

Heilpraktiker Reiki-Meister

Tel: 07821-9811022

Termine nach Vereinbarung

#### Schwerpunkte:

Rücken-, Nackenschmerzen rheumatische Beschwerden • Schlafstörungen • Ängste und Blockaden • Streßanalyse/therapie • Übersäuerung



Kontaktdaten: Martin-Luther-Str. 23.5 Lahr/Schwarzwald

 $www.naturheil prax is-weiss.com\\ in fo@naturheil prax is-weiss.com\\$ 



#### Behandlungsmethoden:

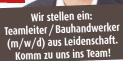
spez. Blut-Dunkelfeldanalysen Irisdiagnose • Bioresonanz • Magnetfeldtherapie Hypnose • Akupunktur • bioenergetische Heilbehandlung

# Nasse Wände? Schimmelpilz?

Ihr Sanierungsexperte für die Beseitigung von Feuchte- und Schimmelschäden an Gebäuden

Tüv-überwacht, 10 Jahre Gewährleistung, 100.000 erfolgreiche Sanierungen in der Gruppe

Abdichtungstechnik Joachim Hug C 07808 - 91 46 30 oder 0781 - 1 31 95 27 www.isotec.de/hug info@isotec-hug.de





### **STEUERBERATER & RECHTSANWÄLTE**





#### ERFAHRUNG.VERTRAUEN.RECHT.

# Morstadt | Arendt | Rechtsanwälte

77652 Offenburg Philipp-Reis-Str. 9 Tel. 0781/9907595 77694 Kehl Hauptstr. 58 07851/29 99 67000 Strasbourg 5 rue Paul Muller-Simonis 0033388325013

www.aukthun-treuhand.de



# Stellenmarkt ....



#### IhrTor.de

Mittlere Dorfstr. 6 77948 Friesenheim 07821/317633 mail@ihrtor.de

Wir sind ein junges aufstrebendes Unternehmen im Bereich der Montage von Bauelementen und haben uns erfolgreich am Markt etabliert.

Nun suchen wir zur Verstärkung unseres Teams einen:

#### **MONTEUR FÜR BAUELEMENTE** (m/w/d)

(Vollzeit / Teilzeit / Minijob)

www.ihrtor.de

0179-9145601



quattro-form GmbH ist ein erfolgreich expandierendes mittelständisches Unternehmen. Seit Gründung im Jahr 1996 hat sich quattro-form zu einem Spezialisten in der Herstellung von Zwei- und Mehrkomponenten-Spritzgießwerkzeugen für Kunststoffteile entwickelt. Mit über 70 Mitarbeitern produzieren wir innovative Produkte für Branchen wie Medizin, Sanitär, KFZ und Gebrauchsgüterindustrie.

Zur Erweiterung unseres Teams suchen wir für alle Abteilungen nächstmöglich in Vollzeit

#### Werkzeugmechaniker (m/w/d)

#### Ihr Profil

 Abgeschlossene Berufsausbildung als Werkzeugmechaniker (m/w/d) oder vergleichbare technische Ausbildung

#### Arbeiten bei quattro-form

- Betriebliche Altersvorsorge
- JobRad
- 30 Tage Urlaub
- flexible Arbeitszeiten

Wir freuen uns auf Ihre vollständige Bewerbung mit Angabe Ihres möglichen Eintrittsdatums, gerne per E-Mail an

Hertenstein@quattro-form.de

#### quattro-form GmbH Präzisionsformenbau

Wolfsmatten 1 77955 Ettenheim Tel: +49/7822/8917-0 www.quattro-form.de



#### **MEDICLIN Herzzentrum Lahr**

Die MediClin à la Carte GmbH ist als Tochter der MEDICLIN für die gastronomische Versorgung der Patienten, Bewohner, Mitarbeiter und Gäste in den Einrichtungen der MEDICLIN verantwortlich.

Das MEDICLIN Herzzentrum Lahr/Baden in Lahr sucht ab sofort neue Kollegen als

#### > KÜCHENMITARBEITER (W/M/D) > SPÜLKRAFT (W/M/D)

Sie sind gewissenhaft, ordentlich und selbstständig in Ihrer Arbeitsweise. Als Quereinsteiger sind sie bereit neue Herausforderungen zu übernehmen – Wir Iernen Sie an!

Die vorliegenden Stellen sind für schwerbehinderte Bewerber (w/m/d) geeignet.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung über unser Online-Portal www.arbeiten-bei-mediclin.de/herzzentrum-lahr-baden/

oder Sie melden Sich einfach telefonisch unter Tel. 07821 9252531.

MediClin à la Carte GmbH Frau Michaela Rösch E-Mail: michaela.roesch@mediclin.de Hohbergweg 2 · 77933 Lahr



Mittelbadische Presse

# **Vertretung** für die **Nachtzustellung**



- Mindestens 18 Jahre
- Nachts zwischen 0 und 7 Uhr morgens
- Teilzeit oder auf 450 €-Basis
- Mobilität
- Flexibel und zuverlässig
- Schnelle Auffassungsgabe

Kommen Sie in unser Team. Wir freuen uns auf Sie!

Alle Infos unter: www.zusteller-ortenau.de

Kontakt:

**Anruf** oder **WhatsApp** unter **0172** / **7412118** 

# Stellenmarkt ....

#### Wir suchen

#### gelernter Maler m/w/d

für auschliesslich Lackierarbeiten von Fenster u. Türen, bei freier Zeiteinteilung, auf 450 €.



Maler-& Gipserbetrieb Junker Burdastr. 12, 77746 Schutterwald Tel 078152300 Fax 078154136 email kontakt@malerjunker.de





Die Reha-Südwest gGmbH bietet in Offenburg und Achern-Sasbachried ab sofort oder zum 1. September 2022 Stellen für ein

#### Freiwilliges Soziales Jahr (FSJ)

Sie haben Freude am Umgang mit Kindern mit besonderem Förderbedarf? Martin Bruker freut sich auf Ihren Anruf oder Ihre E-Mail. Mehr Informationen zu diesen Stellen: www.reha-suedwest.de/sb/stellen Informationen zum FSJ allgemein unter www.reha-suedwest.de/freiwillige

Reha-Südwest Südbaden gGmbH, Schulkindergarten Offenburg Martin Bruker, Platanenallee 5, 77656 Offenburg 0781 2840490, skiga.offenburg@reha-suedwest.de







Mein Name ist Christian Kornmeier. Langweilige Jobs gibt es genug, deswegen bin ich seit 2011 Video-Journalist und Produzent bei mittelbadische-presse.tv. Die Video-Redaktion bietet den Konsumenten der Tageszeitungen und dem Online-Portal bo.de Informationen und Emotionen in Bewegtbild. Zudem setzen wir spannende Videoprojekte für Firmen, Kommunen und auch Künstler um.

Ich brauche Ihre Unterstützung als:



### PRAKTIKANT BEI MIBA.TV (M/W/D)

Wir besetzen die Position zur Verstärkung unseres Teams zum 1.9.2022

Während Ihres Praktikums bei Miba.TV erhalten Sie vielfältige Einblicke in die redaktionelle Arbeitsweise und den Alltag unserer Videoredaktion inklusive Konzeption, Planung und Durchführung der Produktionen.

Sie werden in die Bereiche Kameraführung, Bildsprache und Schnitt-Technik eingeführt und so geschult, dass sie in der Lage sind, Videobeiträge eigenständig zu produzieren.

Außerdem lernen Sie moderne Video-Produktionstechniken kennen,

beispielsweise 360-Grad-Aufnahmen oder auch Drohnenaufnahmen.

Wir freuen uns darauf, Sie in unser junges, dynamisches Team zu integrieren. Die Dauer des Praktikums beträgt drei Monate.

Für **eingeschriebene Studenten** kann das Praktikum im Rahmen eines Praxissemesters auch auf sechs Monate verlängert werden.

Das Praktikum wird angemessen vergütet.

#### INTERESSIERT?

Dann senden Sie uns bitte Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen zu mit Angabe Ihres Einstiegstermins unter karriere.reiff.de oder an: a. reiff & cie. kg | Personalabteilung | Marlener Str. 9 | 77656 Offenburg







# DU VERDIENST DAS BESTE. UND DAZU GEHÖREN FÜR UNS WERTSCHÄTZUNG UND RESPEKT

Menschen, die in der Pflege arbeiten, tun das mit Hingabe. Ob in der Tagespflege oder der ambulanten Pflege – Du machst einen wichtigen Job und das zeigen wir Dir auch gerne einmal mit einem Lob.

#### WIR SUCHEN DICH!

AMBULANTER PFLEGEDIENST | LAHR TAGESPFLEGE | LAHR

DIETMAR KRAUSE | REGIONALLEITUNG | T. 07824 301233 WWW.KARRIERE.SCHWESTERNVERBAND.DE

# Zahnarztpraxis Dr. Burghardt

Im Muhrschollen 21 77963 Schwanau-Ottenheim Tel.: 07824/6477 0 www.zahnarzt-burghardt.com





Wir kaufen Wohnmobile + Wohnwagen 0 39 44 - 3 61 60 · www.wm-aw.de Wohnmobilcenter Am Wasserturm



www.krypto -rente.com

#### Achtung Zahngold! Zahle 60 € pro Zahn. Komme gleich – zahle bar. Zahle Höchstpreis!

Kaufe auch Zahnbrücken, versilbertes Besteck, Zinn- u. Kupfergeschirr, Goldschmuck, Modeschmuck, Armbanduhren, Pelze und Teppiche

Tel. 01573/4282237 od. 0761/46468

5	2	7	6	3	4	1	9	8
6	9	3	8	1	7	5	4	2
1	4	8	5	2	9	6	7	3
4	ფ	1	2	7	8	တ	6	5
2	6	9	3	4	5	8	1	7
8	7	5	1	9	6	ფ	2	4
7	5	6	4	8	1	2	3	9
9	1	2	7	5	3	4	8	6
3	8	4	9	6	2	7	5	1



#### Zeit für neue Dachfenster

- Mehr Tageslichteinfall durch vergrößerte Glasfläche
- Hervorragende Energleeffizienz und Wärmedämmung
- Ergonomische Griffleiste für mehr Bedienkomfort



Kommen Sie zu uns! Wir beraten Sie gern.



Holzbau und Sägewerk

**77971 KIPPENHEIM · Bachgasse 46** Tel. 0 78 25/50 18 · Fax 0 78 25/28 64 **www.nowack-holzbau.de** 

#### Die wahre Schule ist das Leben - Band 1 -

Buch und kostenloses Buchverzeichnis unter: www.gabriele-verlag.com • Telefon: 0 93 91 - 50 41 35 ISBN: 9783964462732

Fenster // Türen Rollläden // Jalousien Überdachungen Insektenschutz



Wüst & Schabinger

FENSTER // TÜREN

Tullastraße 27 · 77933 Lahr Tel. +49 (0) 7821/ 954876-0 info@wuest-schabinger.de www.wuest-schabinger.de

# Veranstaltungs Tipps



WOLFACH - SCHRAMBERG - HORNBERG

SA.06.08.'22

WWW.MOOSENMAETTLE-OPENAIR.DE

VVK: 17,- ZZGL. VVK-GEBÜHR AK: 24,BEGINN 18:00 UHR / VERANSTALTER: LIEFERSBERG GBR





# Hohe Inflation und gestiegene Zinsen - der Immobilienmarkt in Bewegung?

Engel & Völkers blickt auf eine lange Geschichte zurück, die ihren Ursprung 1977 in Hamburg hat. In unserer Region sind wir mehr als 16 Jahre erfolgreich vertreten. Unser einzigartiges und weltweites Netzwerk verschafft uns Zugang zu einem großen Kreis potentieller Kaufinteressierter, während unsere Immobilienmakler\*innen in unseren Standorten in Offenburg, Kehl, Haslach im Kinzigtal und Emmendingen mit dem regionalen Markt bestens vertraut sind. Als weltweit und regionales Maklerunternehmen wollen wir aus unserer Sicht Stellung zum aktuellen Immobilienmarkt in unserer Region beziehen.

Das vergangene Jahr sowie das erste Halbjahr 2022 waren geprägt von steigenden Preisen und hoher Nachfrage. Nun stehen wir alle vor wirtschaftlichen und politischen Herausforderungen. Wohin und in welche Richtung entwickelt sich der Markt in unserer Region? Wo können wir unseren Kunden einen sinnvollen Mehrwert bieten? Denn nach wie vor besteht der Wunsch, in Wohnraum und Lebensqualität zu investieren.

Aufgrund der aktuellen geopolitischen Lage müssen jedoch auch die Immobilienmärkte sehr differenziert betrachtet werden. Immobilien fungieren als sicherer Rückzugsort und wertstabile Kapitalanlage. Die deutlich gestiegenen Zinsen und Lebenshaltungskosten wirken allerdings diesem Trend entgegen und die stark zunehmenden Bau- und Sanierungskosten stellen eine Herausforderung dar.

Die zukünftige Entwicklung hängt maßgeblich von der geopolitischen und gesamtwirtschaftlichen Situation sowie den fiskalpolitischen Ent-

scheidungen der kommenden Monate ab. Wir gehen jedoch gerade in den Toplagen von einer Stabilisierung der Preise auf hohem Niveau aus und rechnen daher auch für die verbleibenden Monate in 2022 mit einer stabilen Nachfrage. Die mittelfristige Weiterentwicklung können wir weder beeinflussen noch vorhersehen.

Eine Marke wie Engel & Völkers ist in jeder Marktsituation der richtige Partner an Ihrer Seite. Personen, die Immobilien verkaufen oder kaufen möchten, setzen auf unsere Stärken und Dienstleistungen. Wir reagieren entsprechend um ein Dienstleistungsangebot zu entwickeln, das sowohl Immobilienbesitzende oder auch -kaufende in ihren jeweiligen Lebenslagen und Absichten unterstützt.

Ein Modell aus unserem Portfolio bietet die Sparte Engel & Völkers LiquidHome - den Immobilien-Teilverkauf. Er wendet sich vorrangig an ältere Immobilienbesitzende, die sich mehr Liquidität wünschen oder benötigen, jedoch weder ein Bankdarlehen erhalten, noch ihre Immobilie verkaufen möchten.

Engel Völkers Finance bietet der kaufenden Kundschaft in Deutschland individuelle Beratung und Konzepte für private Immobilienfinanzierung an und ist dabei bankenunabhängig. Für unsere Standorte ist unser Finanzierungsspezialist Herr Jörn Herbord Ihr Ansprechpartner.

Wir bieten ein Team mit allen Kompetenzen – lassen Sie sich jetzt kostenlos und unverbindlich beraten.





für eine unverbindliche Immobilienberatung.



ENGEL & VÖLKERS Ortenau Kreuzkirchstraße 11 · 77652 Offenburg · Tel. +49-(0)781 – 93 99 97 00 · www.engelvoelkers.com/ortenau