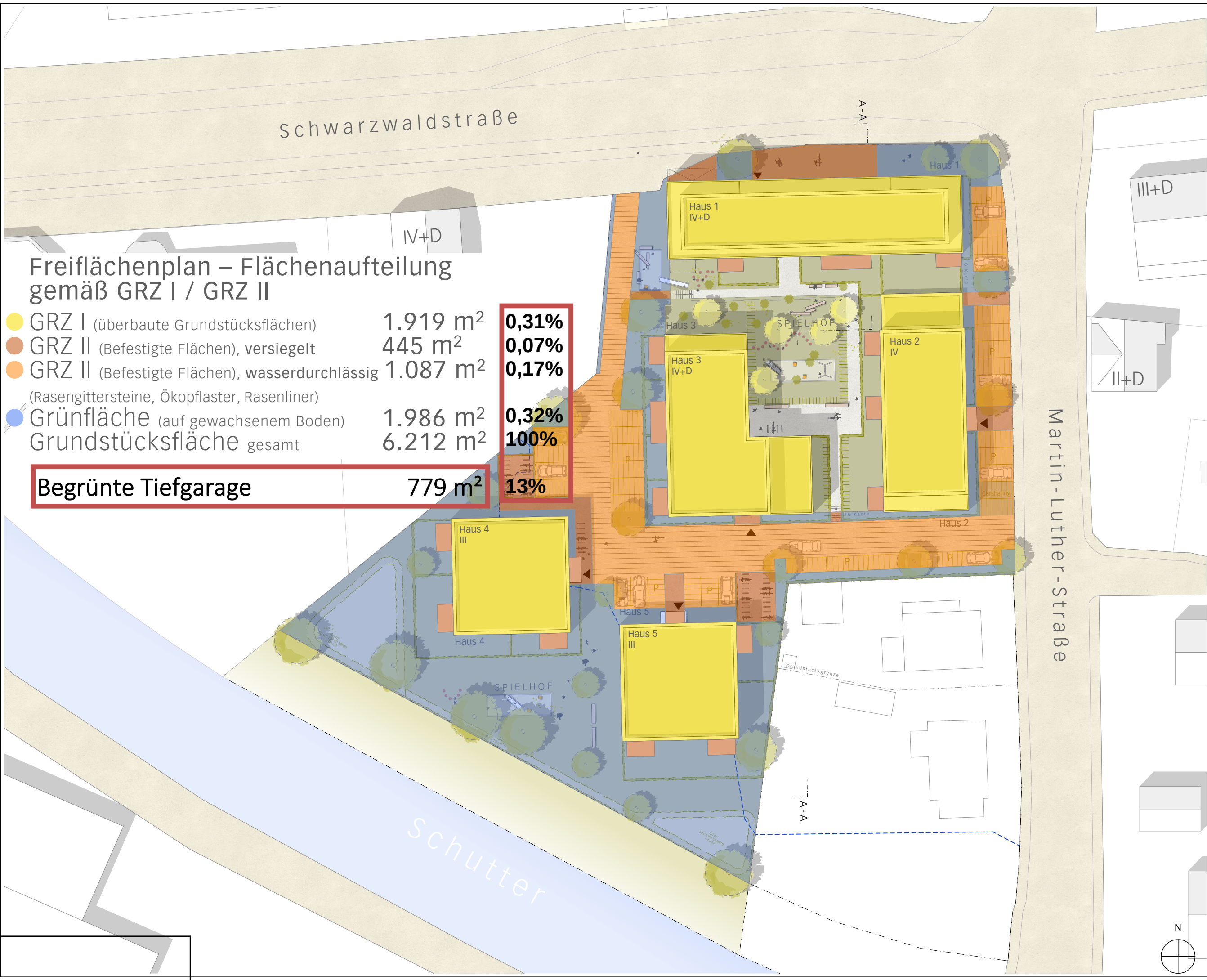




Freiflächenplan – Flächenaufteilung gemäß GRZ I / GRZ II

GRZ I (überbaute Grundstücksflächen)	1.919 m ²	0,31%
GRZ II (Befestigte Flächen), versiegelt	445 m ²	0,07%
GRZ II (Befestigte Flächen), wasserdurchlässig (Rasengittersteine, Ökopflaster, Rasenliner)	1.087 m ²	0,17%
Grünfläche (auf gewachsenem Boden)	1.986 m ²	0,32%
Grundstücksfläche gesamt	6.212 m ²	100%
Begrünte Tiefgarage	779 m ²	13%

VORENTWURF	Projekt-Nr. 2117	Plan V4 - Freiflächenplan – Flächenaufteilung gemäß GRZ I / GRZ II	Maßstab 1:500
			Plan-Nr. VE_GR
			Bauherr bouwfonds immobilienentwicklung
			Datum 22.07.2026
Martin-Luther-Straße, Lahr	Bauvorhaben Martin-Luther-Straße, Lahr	Architekt MBPK Architekten und Stadtplaner mbpk-architekten.de Basler Straße 11, 79100 Freiburg Potsdamer Straße 91, 10785 Berlin	Paula-Modersohn-Platz 9 79100 Freiburg