

Gemeinsamer Gutachterausschuss Lahr
 - Geschäftsstelle -
 Rathausplatz 4
 77933 Lahr



⇒ Wir bitten Sie, Ihre Angaben auf den **Zeitpunkt des Erwerbs** zu beziehen.
 ⇒ Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen oder _____. Bei einigen Fragen sind Mehrfachnennungen möglich.
 ⇒ Passt der Fragebogen nicht zum Objekt? Weitere Fragebogenformulare finden Sie online unter:
www.lahr.de/kaufpreissammlung.124033.htm. Wenn möglich bitte Foto der Außenansicht / Exposé beifügen.

Fragebogen für Wohnungs- und Teileigentum

	Straße, Haus-Nr.	PLZ	Stadt/Gemeinde/Ortsteil
Lage			

Wurde der Kaufpreis der Immobilie durch besondere Umstände beeinflusst?

<input type="checkbox"/> Verwandtschaftskauf	<input type="checkbox"/> Notverkauf	<input type="checkbox"/> Mieter = Käufer	<input type="checkbox"/> sonstiges
<input type="checkbox"/> mangelhafter Wärmeschutz	<input type="checkbox"/> Reparaturstau	<input type="checkbox"/> Bauschäden, Baumängel	
<input type="checkbox"/> Baulasten	<input type="checkbox"/> Nießbrauch	<input type="checkbox"/> Wohnungsrecht	<input type="checkbox"/> Denkmalschutz

Angaben zum Gebäude

(bei Bestandsimmobilien: Zeitpunkt des Kaufs, bei Neubauten: lt. Baubeschreibung)

1. Gebäudetyp

<input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus	<input type="checkbox"/> Dreifamilienhaus	<input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus	<input type="checkbox"/> Wohn- und Geschäftshaus
<input type="checkbox"/> Bürogebäude (auch Banken, Praxen, ...)	<input type="checkbox"/> Bürogebäude mit Geschäft (Z.B. Reinigung, ...)	<input type="checkbox"/> Geschäftshaus (Laden, Warenhaus, ...)	<input type="checkbox"/> sonstige Nutzung _____

Anzahl der im Gebäude vorhandenen Einheiten, ____ Wohnungen ____, Gewerbeeinheiten

2. Baujahr **wichtig, bitte ausfüllen, falls nicht bekannt, ca. Angaben machen**

Baujahr _____

Besteht Modernisierungsbedarf ja, geplant ca. _____ € nein

3. Ausstattung

<input type="checkbox"/> Aufzug	<input type="checkbox"/> Barrierefrei	Anzahl Vollgeschosse _____	<input type="checkbox"/> sonstiges _____
---------------------------------	---------------------------------------	----------------------------	--

4. Stellung des Gebäudes

<input type="checkbox"/> freistehende Häuser  oder 	<input type="checkbox"/> geschlossene Bebauung 	<input type="checkbox"/> größere Wohnanlage 	<input type="checkbox"/> Hochhäuser 
--	---	---	--

Bei einem Zweifamilienhaus

<input type="checkbox"/> freistehendes Haus	<input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte	<input type="checkbox"/> Reihenmittelhaus	<input type="checkbox"/> Reihenendhaus
---	---	---	--

5. Gebäudekonstruktion

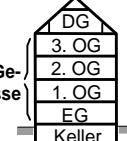
<input type="checkbox"/> Massiv	<input type="checkbox"/> Mauerwerksbau	<input type="checkbox"/> Stahlbeton-, Stahl-, Stahlbetonskelettbau	<input type="checkbox"/> sonstige Nutzung _____
---------------------------------	--	--	---

6. Dachform

<input type="checkbox"/> Flachdach 	<input type="checkbox"/> Walmdach Satteldach  	<input type="checkbox"/> Krüppelwalmdach 
<input type="checkbox"/> Mansardendach 	<input type="checkbox"/> Zeltdach Kegeldach Kuppeldach  	<input type="checkbox"/> Bogen- / Tonnendach 
<input type="checkbox"/> Pultdach 	<input type="checkbox"/> Kuppeldach 	<input type="checkbox"/> sonstige Dachform _____

Angaben zum Wohnungseigentum, Teileigentum

7. Geschoßlage des Wohnungs- Teileigentum

<input type="checkbox"/> Kellergeschoss	<input type="checkbox"/> Erdgeschoss		Beispiel: 
<input type="checkbox"/> ____ . Obergeschoss	<input type="checkbox"/> Dachgeschoss	<input type="checkbox"/> Attika Geschoss	
<input type="checkbox"/> Penthous Wohnung	<input type="checkbox"/> Maisonette Wohnung (über mehrere Etagen)		

8. Wohn- und Gewerbeflächen wichtig, bitte ausfüllen, falls nicht bekannt, ca. Angaben machen

<input type="checkbox"/> Wohnfläche _____ m ²	<input type="checkbox"/> Gewerbefläche _____ m ²	<input type="checkbox"/> Nutzfläche, <input type="checkbox"/> Keller, <input type="checkbox"/> Speicher _____ m ²
--	---	--

9. Besondere Ausstattung

<input type="checkbox"/> Einbauküche	<input type="checkbox"/> Balkon	<input type="checkbox"/> Terrasse, Dachterrasse	<input type="checkbox"/> Kellerraum	<input type="checkbox"/> Gartenanteil (SN)
--------------------------------------	---------------------------------	---	-------------------------------------	--

Anzahl Zimmer (ohne Bad, Küche und Flur) _____	<input type="checkbox"/> Balkon	<input type="checkbox"/> Terrasse, Dachterrasse	<input type="checkbox"/> Kellerraum	<input type="checkbox"/> Schwimmbad
Wert für KFZ-Stellplätze _____ €	<input type="checkbox"/> Garage	<input type="checkbox"/> Garage im Gebäude / Tiefgarage	<input type="checkbox"/> Carport	<input type="checkbox"/> Stellplatz im Freien

10. Energieausweis

<input type="checkbox"/> kein Energieausweis	<input type="checkbox"/> bedarfsorientierter Energieausweis _____ kWh	<input type="checkbox"/> verbrauchsorientierter Energieausweis _____ kWh	<input type="checkbox"/> Niedrigenergiehaus _____ kWh
--	---	--	---

11. Durchgeführte Modernisierungen /Sanierungen vor dem Erwerb des Wohnungs- Teileigentum

<input type="checkbox"/> Dacherneuerung und Wärmedämmung	Jahr _____	<input type="checkbox"/> Teilweise	<input type="checkbox"/> vollständig
<input type="checkbox"/> Fenster und Außentür	Jahr _____	<input type="checkbox"/> Teilweise	<input type="checkbox"/> vollständig
<input type="checkbox"/> Leitungen (Gas, Wasser, Strom, Abwasser)	Jahr _____	<input type="checkbox"/> Teilweise	<input type="checkbox"/> vollständig
<input type="checkbox"/> Heizungsanlage	Jahr _____	<input type="checkbox"/> Teilweise	<input type="checkbox"/> vollständig
<input type="checkbox"/> Wärmedämmung der Außenwände	Jahr _____	<input type="checkbox"/> Teilweise	<input type="checkbox"/> vollständig
<input type="checkbox"/> Bäder	Jahr _____	<input type="checkbox"/> Teilweise	<input type="checkbox"/> vollständig
<input type="checkbox"/> Innenausbau (Decken, Fußböden, Treppen)	Jahr _____	<input type="checkbox"/> Teilweise	<input type="checkbox"/> vollständig
<input type="checkbox"/> Veränderung / Verbesserung Grundriss, <input type="checkbox"/> Aufstockung	Jahr _____	<input type="checkbox"/> Teilweise	<input type="checkbox"/> vollständig

12. Vermietung Für die Auswertung der Kaufverträge ist eine marktübliche Miete wichtig. Sollte nicht oder noch nicht vermietet werden, geben Sie bitte eine mögliche Miete an.

Nr. der Einheit	Mietbeginn Datum der letzten Mieterhöhung	Lage im Gebäude (EG, OG, DG)	Nutzung (Wohnen = WO, Büro = GB Praxis = GP, Laden = GL Gaststätte = GG, Hotel = GH Sonstiges = S)	Monatliche Nettokaltmiete (ohne Nebenkosten) €/Monat oder €/m ²	Größe der Einheit m ²	Weitere zur Wohnung gehörende Mietobjekte z.B. Garage, Tiefgaragenplatz, Carport, Nebengebäude Stellplatz, Gartenanteil
Besteht eine Mietpreisbindung?				<input type="checkbox"/> ja, noch _____ Jahre	<input type="checkbox"/> nein	

Tabellen Standardstufe / Ausstattung

Zweifamilienhäuser, Doppel- und Reihenhäuser (Stufe 1-5)

Mehrfamilienhäuser, Bürogebäude, Wohn- und Geschäftshäuser (Stufe 3-5)

Bitte beziehen Sie sich bei Ihren Angaben ausschließlich auf das Hauptgebäude. Mehrfachmarken in einer Zeile bzw. Prozentzahlangaben in den Feldern sind möglich.

	Stufe 1 bis 1977 nicht zeitgemäß veraltert	Stufe 2 1978 bis 1994 eingeschr. zeitgemäß normal	Stufe 3 1995 bis heute neuwertig, bzw. saniert normal	Stufe 4 2005 bis heute neuwertig, bzw. saniert besser	Stufe 5 heute neuwertig bzw. saniert luxuriös
Außen- wände	Holzfachwerk, Ziegelmauerwerk; Putz; kein oder deutlich nicht zeitgemäß Wärmeschutz <input type="checkbox"/>	Ein-/zweischaliges Mauerwerk; verputzt und gestrichen; nicht zeitgemäß. Wärmeschutz <input type="checkbox"/>	Ein-/zweischaliges Mauerwerk; Wärmedämmverbundsystem oder Wärmedämmputz <input type="checkbox"/>	Verblendmauerwerk, hinterlüftet zweischalig; Wärmedämmung <input type="checkbox"/>	Aufwendig gestaltete Fassaden mit konstruktiver Gliederung; Dämmung Passivhaus Niedrigenergiehaus <input type="checkbox"/>
Dach	Sehr einfache Dachdeckung, Dachpappe Faserzementplatten / Wellplatten; keine bis geringe Dachdämmung <input type="checkbox"/>	Einfache Betondachsteine oder Tondachziegel, Bitumenschindeln; nicht zeitgemäße Dachdämmung <input type="checkbox"/>	Faserzement schindeln beschichtete Betondachsteine und Tondachziegeln, Folienabdichtung; Dachdämmung <input type="checkbox"/>	Glasierte Tondachziegeln schweres Massivflachdach; bes. Dachformen, (Mansarden-, Walmdach; Aufsparrendämmung), überdurchschnittliche Dämmung <input type="checkbox"/>	Hochwertige Eindeckung z. B. aus Schiefer oder Kupfer, Dachbegründung, Rinnen und Fallrohre aus Kupfer; Dämmung im Passivhausstandard <input type="checkbox"/>
Fenster und Türen	Einfachverglasung einfache Holztüren <input type="checkbox"/>	Zweifachverglasung Haustür mit nicht zeitgemäßem Wärmeschutz <input type="checkbox"/>	Zweifachverglasung Rollläden (manuell); Haustür mit zeitgemäßem Wärmeschutz <input type="checkbox"/>	Dreifachverglasung Sonnenschutzglas, aufwendigere Rahmen, Rollläden (elektr.) höherwertige Türanlage z. B. mit Seitenteil, bes. Einbruchsschutz <input type="checkbox"/>	Große feststehende Fensterfläche, Spezialverglasung (Schall und Sonnenschutz); Außentüren in hochwertigen Materialien <input type="checkbox"/>
Innenwände und -türen	Fachwerkwände, einfache Putze/Lehmputze <input type="checkbox"/>	Massive tragende Innenwände, nicht tragende Wände in Leichtbauweise; leichte Türen, Stahlzargen <input type="checkbox"/>	Nicht tragende Innenwände in massiver Ausführung bzw. mit Dämmmaterial gefüllte Ständer-konstruktionen; schwere Türen, Holzzargen <input type="checkbox"/>	Sichtmauerwerk Wandvertäfelungen; Massivholztüren, Schiebetürelemente, Glastüren, strukturierte Türblätter <input type="checkbox"/>	Gestaltete Wandabläufe, Vertäfelungen (Edelholz, Metall), Akustikputz, Brandschutzverkleidung; raumhohe aufwendige Türelemente <input type="checkbox"/>
Decken- konstruktion und Treppen	Holzbalkendecken ohne Füllung, Spalierputz; Weichholztreppen in einfacher Art und Ausführung; kein Trittschallschutz <input type="checkbox"/>	Holzbalkendecken mit Füllung, Kappendecken; Stahl- oder Hartholztreppen in einfacher Art und Ausführung <input type="checkbox"/>	Beton- und Holzbalkendecken mit Tritt- und Luftschallschutz; geradläufige Treppen aus Stahlbeton oder Stahl <input type="checkbox"/>	Decken großer Spannweite, Deckenverkleidung; gewendelte Treppen aus Stahlbeton oder Stahl, Hartholz-treppenanlage in besserer Art und Ausführung <input type="checkbox"/>	Decken mit Spannweiten, gegliedert Deckenvertäfelungen (Edelholz, Metall); breite Stahlbeton-, Metall- oder Hartholztreppenanlage mit hochwertigem Geländer <input type="checkbox"/>
Fußboden- belag	Ohne Belag Einfachste Art <input type="checkbox"/>	Linoleum, Teppich Laminat- und PVC-Böden einfacher Art und Ausführung <input type="checkbox"/>	Linoleum, Teppich, Laminat- und PVC-Böden besserer Art und Ausführung, Fliesen, Kunststeinplatten <input type="checkbox"/>	Natursteinplatten, Fertigparkett, hochwertige Fliesen, Massivholzböden auf gedämmter Unterkonstruktion <input type="checkbox"/>	Hochwertiges Parkett, Natursteinplatten, hochwertige Edelholzböden auf gedämmter Unterkonstruktion <input type="checkbox"/>
Sanitär- einrichtung	Einfaches Bad mit Stand-WC, Installation auf Putz, Ölfarben-anstrich, einfache PVC-Bodenbeläge <input type="checkbox"/>	Ein Bad mit WC oder Badewanne; einfache Wand- und Bodenfliesen, teilweise gefliest <input type="checkbox"/>	Ein Bad mit WC, Dusche und Badewanne, Gäste-WC; Wand- und Boden-fliesen, raumhoch gefliest <input type="checkbox"/>	Ein bis zwei Bäder Wand und Bodenfliesen; jeweils in gehobener Qualität <input type="checkbox"/>	Mehrere großzügige hochwertige Bäder, Gäste-WC; hochwertige Wand- und Bodenplatten <input type="checkbox"/>
Heizung	Einzelöfen Schwerkraftheizung <input type="checkbox"/>	Fern- oder Zentralheizung, einfache Warmluft-heizung, einzelne Gasaußenwandthermen Nachtstromspeicher, Fußbodenheizung <input type="checkbox"/>	Elektronisch gesteuerte Fern- oder Zentralheizung, Niedertemperatur- oder Brennwertkessel <input type="checkbox"/>	Fußbodenheizung Solarkollektoren für Warmwassererzeugung und Heizung, Blockheizkraftwerk, Wärmepumpe, Hybridsysteme, aufwänd. zusätzl. Kaminanlage <input type="checkbox"/>	Solarkollektoren für Warmwassererzeugung und Heizung, Blockheizkraftwerk, Wärmepumpe, Hybridsysteme, aufwänd. zusätzl. Kaminanlage <input type="checkbox"/>
Sonstige technische Ausstattung	Sehr wenige Steckdosen, Schalter und Sicherungen, kein Fehlerstromschutz-schalter (FI-Schalter), Leitungen teilw. auf Putz <input type="checkbox"/>	Wenige Steckdosen Schalter und Sicherungen <input type="checkbox"/>	Zeitgemäße Anzahl an Steckdosen und Lichtauslässe, Zählerschrank (ab ca. 1985) mit Unterverteilungen und Kippsicherungen <input type="checkbox"/>	Zahlreiche Steckdosen und Lichtauslässe, hochwertige Abdeckungen, dezentrale Lüftung mit Wärmetauscher, mehrere LAN + TV Anschlüsse <input type="checkbox"/>	Video- und zentrale Alarmanlage, zentrale Lüftung mit Wärmetauscher, Klimaanlage, Bussystem <input type="checkbox"/>

Ihre Angaben werden vertraulich behandelt und zur statistischen Auswertung verwendet und entsprechend vertraulich behandelt. Nach § 193 und § 198 BauGB obliegt die Auswertung und Nutzung der von Ihnen für die Kaufpreissammlung bereitgestellten Daten grundsätzlich allein dem Gutachterausschuss und dessen Geschäftsstelle.

Wir bedanken uns für Ihre Unterstützung!

Sonstige Anmerkungen | Anregungen | Kritik: