

Kauffall-Nr.:
006ei

Wir bitten Sie, Ihre Angaben auf den **Zeitpunkt des Erwerbs** zu beziehen.
Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ bzw. ausfüllen ☐.

(Straße, Haus-Nr.) (PLZ, Gemeinde) (Gemarkung)

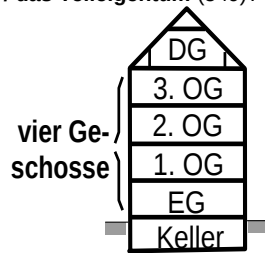
Schwimmbad (547): ☐ nicht vorhanden (0)
☐ im Haus vorhanden (1)
☐ außerhalb des Hauses vorhanden (2)

Angaben zur Wohnung / zum Teileigentum

Aufteilungsplannummer (112): _____

In welchem Geschoss liegt die Wohnung / das Teileigentum (549)?

- ☐ Kellergeschoss (90)
- ☐ Erdgeschoss (EG) (0)
- ☐ Obergeschoss (OG)
- ☐ Dachgeschoss (DG) (99)
- ☐ Penthouse-Wohnung (98)



Wohn- und Gewerbeflächen (516, 517, 519):

Wohnfläche (516) _____ m²Gewerbefläche (517) _____ m² _____
(nicht das häusliche Arbeitszimmer) (Art der gewerbli. Nutzung z.B. Praxis, Büro...)Sonstige Fläche (519) _____ m² _____
(Fläche der Nebenräume) (Art der Nebenräume z.B. Kellerraum, Trockenraum,...)Zahl der Zimmer (ohne Bad und Flur; ohne Küche wenn sie kleiner als 8 m² ist) (550): _____

Anzahl der zur Wohnung / zum Teileigentum gehörenden Einstellplätze (nur wenn sie im Kaufpreis enthalten sind):

bei Garage im Gebäude (524) _____

bei Garagen als Nebengebäude (525) _____

bei Carports (574) _____

bei Stellplätzen (526) _____

Ausstattung der Wohnung / des Teileigentums

Beheizung (534):

Art der Beheizung:

- ☐ Einzelöfen (1) ☐ Kachelofen (2)
- ☐ Etagenheizung (3) ☐ Zentralheizung

Art der Zentralheizung:

- ☐ Radiatoren (4) ☐ Warmluft (5)
- ☐ Klimaanlage (6) ☐ Fußbodenheizung (7)

Energieart (535):

- ☐ feste Brennstoffe (1) ☐ Gasförmige Stoffe (2)
(Koks, Holz,...) (Ferngas, Propangas,...)
- ☐ Heizöl (3) ☐ Strom (4)
- ☐ Anschluss an Fernheizungsnetz (5) ☐ Sonnenenergie (6)
- ☐ Alternative Energie (7) ☐ Wärmepumpe (8)
(z.B. Erdwärme)
- ☐ Wärmepumpe in Verbindung mit einer anderen Energieart (9)

Fenster (540):

- ☐ Einfachfenster mit Einfachglas (1) ☐ Doppelfenster mit Einfachglas (3) ☐ Fenster mit Isolierglas (5)
- ☐ Fenster mit Mehrfachverglasung (7) ☐ besondere Qualität z.B. Schallschutz,...(9)

Einbauküche (544): ☐ ja (1) ☐ nein (0)

Kamin/Kachelofen (545):

- ☐ nein (0) ☐ Kamin vorhanden(1)
- ☐ Kachelofen vorhanden (2) ☐ Kamin und Kachelofen vorhanden (3)

Sauna (546): ☐ ja (1) ☐ nein (0)

Balkon / Terrasse (551):

- ☐ nein (0) ☐ Balkon (1)
- ☐ Terrasse (2) ☐ Balkon und Terrasse (3)

Sanitäre Anlagen (537, 538):

- Zahl der Bäder (ohne Gäste-WC) (537): _____

- Zahl der Toiletten je Wohnung (inkl. Gäste-WC) (538):

- ☐ ein WC in der Wohnung (1) ☐ zwei oder mehrere WC's in der Wohnung (2)
- ☐ WC außerhalb der Wohnung, ☐ WC außerhalb des Hauses (4) aber im Haus (3)

Wie beurteilen Sie selbst insgesamt den Ausstattungsstandard der Wohnung / des Teileigentums (Ausbau, sanitäre Anlagen, Installationen,...)? (566)

einfach (z.B., veraltete Heizung und Elektrik, Fliesensockel im Bad, renovierungsbedürftig) (1)

mittel (z.B. Installationen unter Putz, Bäder gefliest, normaler Unterhaltungszustand) (3)

gehoben (z.B. großzügige Elektroinstallationen, hochwertige Bäder, Parkett, Tondachpfannen oder Schiefer) (5)

stark gehoben (z.B. aufwendiger Innenausbau, Einbruchschutz, Bodenbeläge aus Naturstein, besondere Dachaus- und Dachaufbauten) (7)

Sonstige Angaben

Liegt für das Gebäude bereits ein Energiepass vor? (575)

- ☐ ja (1) ☐ nein (0)

Wie hoch ist der Endenergiebedarf im Energiepass angegeben:

_____ kwh/m² und Jahr

Lagen beim Erwerb besondere persönliche oder ungewöhnliche Verhältnisse (z.B. Käufer war Mieter, Verwandtschafts Kauf, Kauf von Arbeitgeber, Notverkauf,...) vor? (220)

- ☐ nein ☐ ja, und zwar _____

Waren wertmindernde Einflüsse zur Zeit des Erwerbs am Gebäude vorhanden (z.B. mangelhafte Isolierung, Reparaturstau, Bauschäden, Baumängel, keine zentrale Wasserversorgung, keine zentrale Abwasserentsorgung)? (226)

- ☐ nein ☐ ja, und zwar _____

Sind in dem Gebäude oder auf dem Grundstück besondere Ausstattungen vorhanden (z.B. wertvolle Außenanlagen)? (227)

- ☐ nein ☐ ja, und zwar _____

Sind weitere wertbeeinflussende Umstände vorhanden (z.B. Nießbrauch, Wohnungsrecht, Denkmalschutz, Grunddienstbarkeiten, Baulasten, ...)? (304)

- ☐ nein ☐ ja, und zwar _____

Vermietung

War die Wohnung / das Teileigentum zum Zeitpunkt des Verkaufs vermietet und wann wurde die Miete vereinbart? (203, 552)

- ☐ nein ☐ ja _____ Mon _____ Jahr

Höhe der Monatsmiete ohne Nebenkosten (228, 230, 552, 555):

Miete inkl. Garage, Carport, Stellplatz _____ €

_____ Garagenstellplätze im Gebäude _____ €

_____ Garagenstellplätze als Nebengebäude _____ €

_____ Carportstellplätze _____ €

_____ Stellplätze _____ €