Gemeinsamer Gutachterausschuss Lahr



Rathausplatz 4 77933 Lahr Tel. 07821/910-0810

Bearbeiter:	Kauffall-Nr.:
	006ei

Fragebogen für Wohnungs- und Teileigentum

Wir	bitten Sie, Ihre Angaben auf der Zutreffendes bitte ankreuz	n Zeitpunkt des Erwerbs zu b zen ⊠ bzw. ausfüllen Ш. n sind interne Verschlüsselungen.	eziehen.
Lage:			
(Straße, Haus-Nr.) (PLZ, Ge	meinde) (Gemarkung)		
Angaben zur	n Gebäude	Aufbau der Außenmauern (508) und Fassade (509):
ebäudeart (501): ☐ Zweifamilienhaus (106) ☐ Mehrfamilienhaus (107) ☐ Wohn- und Geschäftshaus ☐ Geschäftshaus (202)		☐ zweischa	g mit Wärmedämmung) (2)
(201) ☐ Bürogebäude (203) ☐ (auch Rathaus, Bank, Praxen,)	(Laden, Waren-, Kaufhaus,) Bürogebäude mit Geschäft (204) (Geschäft = Laden, Restaurant, Reinigung,)	□ einfachei □ Edelputz □ Klinker, ł	r Putz, Kalksandstein gefugt (3) , Sockel in Klinker, Riemchen (5) Keramikplatten, Glasverkleidung (7) in, Spaltklinker; Mosaik (9)
(sonstige	Gebäudeart)		(sonst. Fassade)
Stellung des Gebäudes (503):		Dachform (510):	
Bei der Gebäudeart 106:		☐ Flachdach (1)	□ Pultdach (2)
☐ freistehendes Haus (1) ☐ Mittelhaus (3)	□ Doppelhaushälfte (2) □ Endhaus (4)	☐ Sattel-, Krüppelwalmdacl	h (3)
Bei den Gebäudearten 107, 201,202,	203, 204 und Sonstige:		
0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	1 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00	☐ Mansardendach (5)	☐ Zelt-, Kegel- oder Kuppeldach (6)
☐ freistehendes Haus (1)	☐ geschlossene Bebauung (2)		
	COCCO D 2 COCCO D 2 COCCO D 2 COCCO D 2 COCCO D 3 COCCO D 3 COCCO D 3 COCCO D 3 COCCO D 3	Bogen-, Tonnendach (7)	□ sonstige Dachform (9)
☐ größere Wohnanlage (3)	☐ Hochhaus (4)	Zahl der Vollgeschosse (siehe	Skizze) (511)
Baujahr (504): falls nicht bekannt	, ca. Angabe	ohne Keller und ohne Dachges	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
Ist das Gebäude in den Jahren vor dem Erwerb durchgreifend umgebaut, erneuert oder erweitert worden?			
□ nein □ ja, im Jahre (5	505):		EG WEG
Art der Veränderung (572):			
 □ Anbau □ Anschlusserneu □ Ausbau □ Dachgauben □ Sanitäranlagen, neue Installati □ Strukturveränderungen 	☐ Leitungserneuerung ionen ☐ Unterfangung Vormauerschale	DG EG Keller	OG OG EG Keller
	medämmung Wintergarten	Anzahl der im Objekt vorhande (Wohnungen und gewerblich g	
		Fahrstuhl (548): □ ja (, , ,
Gebäudekonstruktion (507):		, ,	tht vorhanden (0)
☐ Holzgebäude (1)	☐ Fachwerkgebäude (2)	, ,	,
☐ Gebäude leichter Bauart (3)	☐ Fertighaus in leichter Bauart (4)		Haus vorhanden (1) ßerhalb des Hauses vorhanden (2)
☐ Fertighaus in massiver Bauart (5)	☐ Mauerwerksbau (6)	L au	seman des mauses vomanden (2)
□ Nurdachhaus (7)	☐ Stahlbeton-, Stahl- oder Stahlbetonskelettbau (8)		
☐ Holzskelettbau (9)	(sonst. Konstruktion)		

Angaben zur Wohnung / zum Teileigentum Sanitäre Anlagen (537, 538):

			_	- Zahl der Bäder (ohne Gäste-WC) (537):
	ungsplannummer (112):			- Zahl der Toiletten je Wohnung (inkl. Gäste-WC) (538):
In weld	chem Geschoss liegt die Woh Kellergeschoss (90)	nun	\triangle	□ ein WC in der Wohnung (1) □ zwei oder mehrere WC´s in der Wohnung (2)
	Erdgeschoss (EG) (0)		DG	WC außerhalb der Wohnung, □ WC außerhalb des Hauses (4)
			3. OG	aber im Haus (3)
	Obergeschoss (OG) Dachgeschoss (DG) (99)		vier Ge-/ 2. OG schosse) 1. OG	Wie beurteilen Sie selbst insgesamt den Ausstattungsstandard der Wohnung / des Teileigentums (Ausbau, sanitäre Anlagen, Installatio-
	Penthouse-Wohnung (98)		(EG	nen,)? (566)
			Keller	einfach (z.B., veraltete Heizung und Elektrik, Fliesensockel im Bad, renovierungsbedürftig) (1)
Wohn-	und Gewerbeflächen (516, 51	7, 5	19):	mittel (z.B. Installationen unter Putz, Bäder gefliest, normaler Unterhaltungszustand) (3)
Wo	()	m ²		gehoben (z.B. großzügige Elektroinstallationen, hochwertige
(nicht das	s häusliche Arbeitszimmer) nstige Fläche(519)	m^2	er gewerbl. Nutzung z.B. Praxis, Büro) räume z.B. Kellerraum, Trockenraum,)	Bodenbeläge aus Naturstein, besondere Dachaus- und Dach-
Zahl der Zimmer (ohne Bad und Flur; ohne Küche wenn sie kleiner als 8 m² ist) (550):			ne Küche wenn sie kleiner	Sonstige Angaben
	I der zur Wohnung / zum Teile	iaar	atum gehörenden Einstell-	Liegt für das Gebäude bereits ein Energiepass vor? (575)
	(nur wenn sie im Kaufpreis enth			□ ja (1) □ nein (0)
bei	Garage im Gebäude (524)			Wie hoch ist der Endenergiebedarf im Energiepass angegeben:
bei	Garagen als Nebengebäude (5	25)		L kwh/m² und Jahr
bei	Carports (574)			Lagen beim Erwerb besondere persönliche oder ungewöhnliche
bei	Stellplätzen (526)			Verhältnisse (z.B. Käufer war Mieter, Verwandtschaftskauf, Kauf von Arbeitgeber, Notverkauf,) vor? (220)
Au	sstattung der Wohn	un	g / des Teileigen-	□ nein □ ja, und zwar
	tum	S		
	zung (534):			Waren wartenindere de Firefiliage zur Zeit des Erwerbe zur Och ände
_	der Beheizung:		Kaabalafaa (O)	Waren wertmindernde Einflüsse zur Zeit des Erwerbs am Gebäude vorhanden (z.B. mangelhafte Isolierung, Reparaturstau, Bauschä-
	Einzelöfen (1) Etagenheizung (3)		Kachelofen (2) Zentralheizung	den, Baumängel, keine zentrale Wasserversorgung, keine zentrale
	der Zentralheizung:		Zeritraineizurig	Abwasserentsorgung)? (226)
	Radiatoren (4)	п	Warmluft (5)	□ nein □ ja, und zwar
	Klimaanlage (6)		Fußbodenheizung (7)	
	eart (535):		. aloobaddag (.)	Sind in dem Gebäude oder auf dem Grundstück besondere Ausstat-
_	feste Brennstoffe (1)		☐ Gasförmige Stoffe (2)	tungen vorhanden (z.B. wertvolle Außenanlagen)? (227)
	(Koks, Holz,)		(Ferngas, Propangas,)	□ nein □ ja, und zwar
_	Heizöl (3)		☐ Strom (4)	
	Anschluss an Fernheizungsner	tz (5)) □ Sonnenenergie (6)	
	Anschluss an Fernheizungsner Alternative Energie (7)		Sonnenenergie (6) Wärmepumpe (8) (z.B. Erdwärme)	Sind weitere wertbeeinflussende Umstände vorhanden (z.B. Nießbrauch, Wohnungsrecht, Denkmalschutz, Grunddienstbarkeiten,
	Anschluss an Fernheizungsner Alternative Energie (7) Wärmepumpe in Verbindung n		Sonnenenergie (6) Wärmepumpe (8) (z.B. Erdwärme)	Sind weitere wertbeeinflussende Umstände vorhanden (z.B. Nießbrauch, Wohnungsrecht, Denkmalschutz, Grunddienstbarkeiten, Baulasten,)? (304)
Fenste	Anschluss an Fernheizungsner Alternative Energie (7) Wärmepumpe in Verbindung n er (540):	nit ei	Sonnenergie (6) Wärmepumpe (8) (z.B. Erdwärme) ner anderen Energieart (9)	Sind weitere wertbeeinflussende Umstände vorhanden (z.B. Nießbrauch, Wohnungsrecht, Denkmalschutz, Grunddienstbarkeiten,
	Anschluss an Fernheizungsner Alternative Energie (7) Wärmepumpe in Verbindung n er (540): Einfachfenster	nit ei Ifens hglas	Sonnenergie (6) Wärmepumpe (8) (z.B. Erdwärme) ner anderen Energieart (9) Ster mit Fenster mit Isolierglas (5)	Sind weitere wertbeeinflussende Umstände vorhanden (z.B. Nießbrauch, Wohnungsrecht, Denkmalschutz, Grunddienstbarkeiten, Baulasten,)? (304)
Fenste	Anschluss an Fernheizungsner Alternative Energie (7) Wärmepumpe in Verbindung n er (540): Einfachfenster	nit ei Ifens hglas	Sonnenergie (6) Wärmepumpe (8) (z.B. Erdwärme) ner anderen Energieart (9)	Sind weitere wertbeeinflussende Umstände vorhanden (z.B. Nießbrauch, Wohnungsrecht, Denkmalschutz, Grunddienstbarkeiten, Baulasten,)? (304) nein ja, und zwar Vermietung War die Wohnung / das Teileigentum zum Zeitpunkt des Verkaufs
G Fenste	Anschluss an Fernheizungsner Alternative Energie (7) Wärmepumpe in Verbindung n er (540): Einfachfenster	nit ei Ifens hglas	Sonnenergie (6) Wärmepumpe (8) (z.B. Erdwärme) ner anderen Energieart (9) ster mit Fenster mit Isolierglas (5) besondere Qualität	Sind weitere wertbeeinflussende Umstände vorhanden (z.B. Nießbrauch, Wohnungsrecht, Denkmalschutz, Grunddienstbarkeiten, Baulasten,)? (304) nein ja, und zwar Vermietung War die Wohnung / das Teileigentum zum Zeitpunkt des Verkaufs vermietet und wann wurde die Miete vereinbart? (203, 552)
Fenste	Anschluss an Fernheizungsner Alternative Energie (7) Wärmepumpe in Verbindung n er (540): Einfachfenster	nit ei Ifens hglas	Sonnenergie (6) Wärmepumpe (8) (z.B. Erdwärme) ner anderen Energieart (9) Ster mit Fenster mit (5) Ster signature (3) Ster signature (4) Ster signature (5) Ster signature (4) Ster mit Signature (5) Ster signature (5) Ster signature (6)	Sind weitere wertbeeinflussende Umstände vorhanden (z.B. Nießbrauch, Wohnungsrecht, Denkmalschutz, Grunddienstbarkeiten, Baulasten,)? (304) nein ja, und zwar Vermietung War die Wohnung / das Teileigentum zum Zeitpunkt des Verkaufs
Fenste	Anschluss an Fernheizungsner Alternative Energie (7) Wärmepumpe in Verbindung n er (540): Einfachfenster	nit ei Ifens hglas	Sonnenergie (6) Wärmepumpe (8) (z.B. Erdwärme) ner anderen Energieart (9) Ster mit Fenster mit (5) Ster signature (3) Ster signature (4) Ster signature (5) Ster signature (4) Ster mit Signature (5) Ster signature (5) Ster signature (6)	Sind weitere wertbeeinflussende Umstände vorhanden (z.B. Nießbrauch, Wohnungsrecht, Denkmalschutz, Grunddienstbarkeiten, Baulasten,)? (304) nein
Fenste	Anschluss an Fernheizungsner Alternative Energie (7) Wärmepumpe in Verbindung n er (540): Einfachfenster	lfens hglas	Sonnenergie (6) Wärmepumpe (8) (z.B. Erdwärme) ner anderen Energieart (9) ster mit Fenster mit Isolierglas (5) besondere Qualität z.B. Schallschutz,(9) nein (0)	Sind weitere wertbeeinflussende Umstände vorhanden (z.B. Nießbrauch, Wohnungsrecht, Denkmalschutz, Grunddienstbarkeiten, Baulasten,)? (304) nein ja, und zwar Vermietung War die Wohnung / das Teileigentum zum Zeitpunkt des Verkaufs vermietet und wann wurde die Miete vereinbart? (203, 552) nein ja
Fenste	Anschluss an Fernheizungsner Alternative Energie (7) Wärmepumpe in Verbindung n er (540): Einfachfenster	nit ei	Sonnenergie (6) Wärmepumpe (8) (z.B. Erdwärme) ner anderen Energieart (9) Ster mit Fenster mit Isolierglas (5) besondere Qualität z.B. Schallschutz,(9) nein (0) Kamin vorhanden(1) Kamin und Kachelofen	Sind weitere wertbeeinflussende Umstände vorhanden (z.B. Nießbrauch, Wohnungsrecht, Denkmalschutz, Grunddienstbarkeiten, Baulasten,)? (304) nein ja, und zwar Vermietung War die Wohnung / das Teileigentum zum Zeitpunkt des Verkaufs vermietet und wann wurde die Miete vereinbart? (203, 552) nein ja Jahr Höhe der Monatsmiete ohne Nebenkosten (228, 230, 552, 555):
Fenste Einbau Kamin	Anschluss an Fernheizungsner Alternative Energie (7) Wärmepumpe in Verbindung n er (540): Einfachfenster	nit ei	Sonnenergie (6) Wärmepumpe (8) (z.B. Erdwärme) ner anderen Energieart (9) Ster mit Fenster mit Isolierglas (5) besondere Qualität z.B. Schallschutz,(9) nein (0) Kamin vorhanden(1) Kamin und Kachelofen vorhanden (3)	Sind weitere wertbeeinflussende Umstände vorhanden (z.B. Nießbrauch, Wohnungsrecht, Denkmalschutz, Grunddienstbarkeiten, Baulasten,)? (304) □ nein □ ja, und zwar □ Vermietung War die Wohnung / das Teileigentum zum Zeitpunkt des Verkaufs vermietet und wann wurde die Miete vereinbart? (203, 552) □ nein □ ja □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □
Fenste Einbau Kamin Sauna Balkor	Anschluss an Fernheizungsner Alternative Energie (7) Wärmepumpe in Verbindung n er (540): Einfachfenster	nit ei	Sonnenergie (6) Wärmepumpe (8) (z.B. Erdwärme) ner anderen Energieart (9) Ster mit Fenster mit Isolierglas (5) besondere Qualität z.B. Schallschutz,(9) nein (0) Kamin vorhanden(1) Kamin und Kachelofen vorhanden (3)	Sind weitere wertbeeinflussende Umstände vorhanden (z.B. Nießbrauch, Wohnungsrecht, Denkmalschutz, Grunddienstbarkeiten, Baulasten,)? (304) □ nein □ ja, und zwar □ Vermietung War die Wohnung / das Teileigentum zum Zeitpunkt des Verkaufs vermietet und wann wurde die Miete vereinbart? (203, 552) □ nein □ ja □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □