ER

Gemeinsamer Gutachterausschuss Lahr
- Geschäftsstelle -

Rathausplatz 4
77933 Lahr
Tel.:07821 910-0800

Stadt Lahr

Kauffall-Nr.: **23.0**

Zusatzfragebogen zum Erbbaurecht

⇨ Wir bitten Sie, Ihre Angaben auf den **Zeitpunkt des Erwerbs** zu beziehen.
⇨ Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ bzw. ausfüllen ⊔⊔. Bei einigen Fragen sind Mehrfachnennungen möglich.
⇨ Passt der Fragebogen nicht zum Objekt? Weitere Fragebogenformulare finden Sie online unter www.lahr.de/kaufpreissammlung.124033.htm

Lage: _____
(Straße, Hausnummer) (Stadt/Gemeinde/Ortsteil) (Flurstück)

Angaben zum Erbbaurechtsvertrag

Zu welchem Zweck wurde das Erbbaurecht begründet?

☐ nur Wohnen
☐ nur Gewerbliche Nutzung
☐ Mischnutzung (Gewerbe mit _____% und Wohnen mit _____%)
☐ _____
(sonstige Art der Nutzung: z. B. Sport- oder Campingplatz, Vereinsheim…)

In welchem Jahr wurde das Erbbaurecht begründet? ⊔⊔⊔⊔

Mit wieviel Jahren Laufzeit wurde das Erbbaurecht vereinbart? ⊔⊔⊔

Wurde der Erbbauzins in der Vergangenheit schon einmal angepasst und wenn ja, wann zuletzt?

⇨ Wenn das Jahr der Anpassung nicht genau bekannt ist, bitte möglichst trotzdem einen ungefähren Wert angeben und entsprechend kennzeichnen („ca.“).

☐ ja, angepasst im Jahr: ⊔⊔⊔⊔ ☐ nein

Höhe des <u>jährlichen</u> Erbbauzinses beim <u>Kauf</u>? ⊔⊔⊔⊔⊔ €

Enthält der Erbbaurechtsvertrag eine Heimfallbestimmung?

☐ ja ☐ nein

Enthält der Erbbaurechtsvertrag Bestimmungen zur Anpassung des Erbbauzins?

☐ ja ☐ nein

↳ **An welche Entwicklung ist die Anpassung gekoppelt?**

☐ Lebenshaltungskostenindex, Verbraucherpreisindex
☐ Einkommen von Angestellten
☐ Löhne von Arbeitern
☐ Beamtenbesoldung
☐ allgemeine wirtschaftliche Verhältnisse
☐ Bodenpreise
☐ _____
(Art der sonstigen Wertentwicklungsgrundlage)

Enthält der Erbbaurechtsvertrag eine Entschädigungsregel für die Bauwerke bei Ablauf des Erbbaurechtsvertrages?

☐ Ja, … ☐ Nein.

↳ **und zwar wurde zur Entschädigung…**

☐ auf das Erbbaurechtsgesetz (ErbbauRG) verwiesen.
☐ **weniger** als 2/3 des Verkehrswertes des Bauwerkes vereinbart.
☐ mit 2/3 des Verkehrswertes des Bauwerkes vereinbart.
☐ **mehr** als 2/3 des Verkehrswertes des Bauwerkes vereinbart.
☐ folgende sonstige Entschädigungsregel vereinbart: _____
_____

Zusätzliche Fragen an den Erbbaurechtsgeber bei Neubegründungen / Folgeverträgen

Welcher Bodenwert wurde dem Erbbauzins insgesamt zu Grunde gelegt? ⊔⊔⊔⊔⊔ €

Enthält dieser Bodenwert die Erschließungskosten?

☐ ja ☐ nein

In welcher Höhe wurde der Erbbauzins vereinbart? ⊔⊔⊔, ⊔⊔ %

Wer trägt die Erschließungskosten für das Erbbaurechtsgrundstück?

☐ Erbbauberechtigte ☐ Erbbaurechtsausgeber

Wie hoch sind die Erschließungskosten für das Grundstück?

	nach BauGB	⊔⊔⊔⊔⊔	€
und	nach KAG	⊔⊔⊔⊔⊔	€
oder	insgesamt	⊔⊔⊔⊔⊔	€

Ihre Angaben werden vertraulich behandelt und nur zur Führung/Auswertung der Kaufpreissammlung verwendet.

Vielen Dank für Ihre Unterstützung!

Sonstige Anmerkungen | Anregungen | Kritik …