

Fragebogen für unbebaute Flächen („Baugrundstücke“)

⇒ Wir bitten Sie, Ihre Angaben auf den **Zeitpunkt des Erwerbs** zu beziehen.
⇒ Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen . Bei einigen Fragen sind Mehrfachnennungen möglich.
⇒ Passt der Fragebogen nicht zum Objekt? Weitere Fragebogenformulare finden Sie online unter: www.lahr.de/kaufpreissammlung.124033.htm

Lage: _____
(Straße, Haus-Nr.) (PLZ) (Stadt/Gemeinde/Ortsteil)

Grundstück

Darf das Grundstück (bzw. Grundstücksteilfläche) bereits eigenständig bebaut werden?

nein, nur Erweiterung des angrenzenden Grundstücks („Zukauf“)

ja („Baugrundstück“)

nein, Grundstück darf nicht bebaut werden, weil: _____

noch unklar ... Wartezeit ca. _____ Monate

Baulandumlegung

Bei „nein“ bitte die Folgefragen zu „Besondere Umstände“ beantworten (letzte Seite), die übrigen Fragen können übersprungen werden!

Unterliegt das Grundstück einer Nutzungsbeschränkung?
(z.B. Überschwemmungsgebiet, Wasserschutz, Naturschutz ...)

nein | ja, und zwar: _____
weil: _____

Ist das Grundstück bereits voll erschlossen?
(Anschluss an Leitungen der Ver-/Entsorgung, Anbindung an Verkehrsnetz ...)

noch nicht erschlossen | voll erschlossen

Erschließungsbeiträge ausstehend

Sind Teile des Grundstücks aus rechtlichen oder topografischen Gründen nicht bebaubar?
(z. B. baurechtlich definiertes Gartenland, Steilhang ...)

nein | ja, Größe der Teilfläche ca.: m²
weil: _____

Ist eine Teilung des Grundstücks in mehrere eigenständige Grundstückseinheiten geplant („Parzellierung“)?

⇒ Bitte geben Sie für die neu zu bildenden Grundstücken sowohl deren Größe als auch die Nutzungsart an (z. B. Baugrundstück, Gartenland, Landwirtschaft...).

Grundstück	Größe	Nutzung
Nr. 1:	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> m ²	_____
Nr. 2:	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> m ²	_____
Nr. 3:	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> m ²	_____

⇒ Legen Sie dem ausgefüllten Fragebogenformular bitte ggf. eine Aufstellung weiterer Flächen bei.

Geplante bauliche Nutzung

Beziehen Sie sich bei den folgenden Fragen nur auf die Grundstücksteile, die als „Baugrundstücke“ zu werten/geplant sind.

⇒ Baugrundstücke: Unbebaute (Teil-)Flächen, die nach geltenden rechtlichen und tatsächlichen Eigenschaften eigenständig bebaubar sind.

Welche Nutzungsart ist für das Baugrundstück derzeit baurechtlich möglich bzw. geplant?

Baurechtlich mögliche Nutzung:	geplante Nutzung:
<input type="checkbox"/> Wohnen	<input type="checkbox"/> Wohnen
<input type="checkbox"/> Gewerbe	<input type="checkbox"/> Gewerbe
<input type="checkbox"/> Mischnutzung	<input type="checkbox"/> Mischnutzung
<input type="checkbox"/> _____ (sonstige Nutzung)	<input type="checkbox"/> _____ (sonstige Nutzung)

Welche Gebäudeart ist für das Grundstück geplant?

freistehendes 1-2-Familienhaus

Mehrfamilienhaus mit Einheiten

Doppelhaushälfte

Wohn-/Geschäftshaus Einheiten

Reihenhäuser

Gewerbeobjekt/Geschäftshaus

Gewerbe-/Industriehalle

(sonstige Gebäudeart)

Wurde abweichend von baurechtlichen Beschränkungen (z. B. Bebauungsplan) eine „intensivere“ Nutzung des Grundstücks beantragt („Bauvoranfrage“) bzw. genehmigt („Baugenehmigung“)?

nein | ja, wie folgt... ...beantragt: ...genehmigt:

Geschossflächenzahl (GFZ): _____

Grundflächenzahl (GRZ): _____

Anzahl Stockwerke: _____

Abweichende Dachform: _____

Sonstiges: _____

Sind für das geplante Bauvorhaben aufgrund der besonderen Eigenschaften dieses Baugrundstücks Mehrkosten zu erwarten?

⇒ Ihre Einschätzung der Kosten im Vergleich zu ähnlichen Bauvorhaben (z. B. besondere Bauanforderungen wegen Bodenqualität, Erschließungskosten, Entsorgungskosten durch Altlasten...)

nein | ja, und zwar: _____
_____ in Höhe von ca. €

Besondere Umstände**Lagen beim Erwerb besondere persönliche oder ungewöhnliche Verhältnisse vor?**

(z. B. Verwandtschafts Kauf, Kauf von Arbeitgeber, Notverkauf,...)

 nein ja und zwar: _____

Weist das Grundstück besondere qualitative Eigenschaften abweichend von ansonsten vergleichbaren Grundstücken auf?

(z. B. Bodengüter, Altlasten, Denkmal, ...)

 nein ja und zwar: _____

Waren wertmindernde Einflüsse zur Zeit des Erwerbs am Grundstück vorhanden?

(z. B. fehlende Erschließung, „gefangenes“ Grundstück, keine zentrale Ver-/Entsorgung von Wasser, Immissionen, ...)

 nein ja und zwar: _____

Sind weitere wertbeeinflussende Umstände vorhanden?

(z. B. Nießbrauch, Denkmalschutz, Grunddienstbarkeiten, Baulasten, ...)

 nein ja und zwar: _____

Ihre Angaben werden vertraulich behandelt und nur zur Führung/Auswertung der Kaufpreissammlung verwendet.

Vielen Dank für Ihre Unterstützung!

Sonstige Anmerkungen | Anregungen | Kritik ...: