

| | | |
|--|---|---------------------------------|
| Stadtverwaltung Lahr Stadtkämmerei Steuerabteilung Rathausplatz 4 77933 Lahr | Erklärung zur Zweitwohnungssteuer der Stadt Lahr | <u>Eingangsstempel:</u> |
|--|---|---------------------------------|

| |
|--|
| Buchungszeichen (sofern bekannt) 5 . 0 2 2 7 . _ _ _ _ _ . _ _ |
|--|

1. Angaben zur Person

1. Name, Vorname _____ M W D

2. Geburtsname _____ Geburtsdatum _____

3. Hauptwohnung
 PLZ, Ort, Straße, Haus-Nr. _____

4. Telefonnummer oder E-Mail-Adresse für evtl. Rückfragen _____

5. Der Schriftverkehr soll nicht an die Hauptwohnung gerichtet werden, sondern an:

den Betreuer oder den gesetzlichen Vertreter (Betreuernachweis erforderlich)

die von mir bevollmächtigte Person (Vollmacht erforderlich)

die Lahre Zweitwohnung

6. Adresse bitte hier einfügen:

Name, Vorname _____

PLZ, Ort, Straße, Hausnummer _____

2. Allgemeine Angaben zur Zweitwohnung in Lahr

1. Straße, Haus-Nr. _____

2. ggf. Stockwerk/Wohnungsnummer _____

3. genutzte Wohnfläche in m² _____

Die Zweitwohnung

4. habe ich seit dem (Datum)_____ inne.
5. habe ich zum (Datum)_____ zur Hauptwohnung umgemeldet.
6. habe ich zum (Datum)_____ bei der Meldebehörde abgemeldet.
7. ist ein Zimmer in der Hauptwohnung meiner Eltern
8. ist eine nicht zu Wohnzwecken nutzbare Arztpraxis, ein Büro oder ein Gewerbeobjekt ohne Wohnräume
9. wird von mir im Rahmen einer Wohngemeinschaft (WG) bewohnt
10. wird von mir und meiner Familie/Lebensgemeinschaft (LG) bewohnt

3. Steuerbefreiung

3.1 Zweitwohnung aus therapeutischen, pflegerischen, erzieherischen und ähnlichen Gründen

1. Die Zweitwohnung oder die Hauptwohnung wird von einem öffentlichen oder gemeinnützigen Träger zu therapeutischen Zwecken oder für Zwecke der Erziehung zur Verfügung gestellt
2. Die Zweitwohnung oder die Hauptwohnung dient der Betreuung pflegebedürftiger oder behinderter Menschen und befindet sich in einem Altenwohn- oder Pflegeheim, Behindertenheim oder einer vergleichbaren Einrichtung

(Nachweis beilegen: Bestätigung vom Heim bzw. von der Einrichtung oder Kopie vom Heimvertrag, ggf. Betreuungs- oder Generalvollmacht in Kopie, Kopie des Schwerbehindertenausweises, Bestätigung Pflegestufe - sofern vorhanden)

3.2 Zweitwohnung bei Schul- oder Berufsausbildung bzw. Studium

1. Ich befinde mich in einer Schul-/Berufsausbildung/in einem Studium
2. Die Schul-/Berufsausbildung/das Studium endet voraussichtlich am _____
(Nachweis beilegen: Schulbescheinigung, Kopie des Ausbildungsvertrages, Immatrikulationsbescheinigung)
3. Die Hauptwohnung befindet sich am Schul-/Ausbildungs-/Studienort (Nachweis beilegen: Meldebescheinigung)
4. Mein Zweitwohnsitz befindet sich in der Wohnung meiner Eltern bzw. eines Elternteils in Lahr

Bestätigung:

Hiermit bestätige ich/wir die Angaben meines/unseres Kindes zu Punkt 3.2

.....
(Vollständiger Name und Unterschrift der Eltern bzw. des Elternteils)

3.3 Zweitwohnung von einer verheirateten oder in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft lebende Person, die zu beruflichen oder zu Ausbildungszwecken genutzt wird.

1. Ich bin verheiratet oder lebe in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft **und** lebe nicht dauernd getrennt. (Nachweis beilegen: Kopie Heirats- oder Partnerschaftsurkunde)
2. Die Zweitwohnung wird **nicht** vom Ehepartner/eingetragenen Lebenspartner genutzt (Nachweis beilegen: Aktuelle Meldebescheinigung des Ehepartners/Lebenspartners)
3. Die gemeinsam genutzte Hauptwohnung befindet sich nicht im Stadtgebiet von Lahr
4. Ich habe die Wohnung in Lahr auf Grund meiner Erwerbstätigkeit, meiner Schul-/Berufsausbildung/ meines Studiums als **vorwiegend** genutzte Wohnung inne.
5. Anzahl der Tage pro Woche, an denen aus beruflichen Gründen die Nutzung der Zweitwohnung erforderlich ist: _____
 - Ausbildungs-/Arbeitsverhältnis unbefristet
 - Ausbildungs-/Arbeitsverhältnis befristet bis _____
(Nachweisbeilegen: Kopie des Arbeitsvertrages, oder Bestätigung des Arbeitgebers mit Hinweis auf den Beschäftigungsort, Immatrikulationsbescheinigung, Kopie des Ausbildungsvertrages, Schulbescheinigung, bei Selbstständigen die Gewerbeanmeldung o.a.)

Ein Wegfall eines Befreiungstatbestandes ist der Stadtkämmerei unverzüglich mitzuteilen!

4. Bemessungsgrundlage

4.1 Miete oder Eigentum oder sonstige Nutzungsrechte

1. Ich bin Mieter/Untermieter und bezahle für die Zweitwohnung eine Miete (oder ein anderes Entgelt)
2. Meine monatliche Nettokaltmiete beträgt: _____ Euro
3. Bei WG: die Gesamtmiete der Wohnung beträgt: _____ Euro
4. Sofern es sich bei der Miete **nicht** um eine Nettokaltmiete (Miete ohne Heiz- und Nebenkosten) handelt, dann kreuzen Sie bitte an, welche Zusatzleistungen in der Miete laut Mietvertrag enthalten sind.
Höhe der Miete: _____ Euro Heizung Nebenkosten Möblierung
(Nachweis beilegen: Kopie des Mietvertrags/Untermietvertrags/Bescheinigung des Vermieters, aus der die aktuelle Miethöhe hervorgeht)
- Ich bin Eigentümer, Miteigentümer, oder sonstiger Nutzungsberechtigter meiner Zweitwohnung oder die Wohnung wird mir unentgeltlich überlassen.
(Nachweis beilegen: Kopie Grundsteuerbescheid, o.a.)

4.2 Anzahl der Personen in der Zweitwohnung und Wohnfläche

1. Ich wohne alleine in der Zweitwohnung. Die Gesamtwohnfläche beträgt: _____ m²

2. Die Zweitwohnung wird von mir **nicht** alleine genutzt, sondern von mir und

von meinem Ehe-/Lebenspartner von meiner Familie

von einer sonstigen Wohngemeinschaft

Wie viele Personen leben einschließlich Ihnen in der Wohnung? _____

Die Gesamtwohnfläche der Zweitwohnung beträgt: _____ m²

Die von mir persönlich genutzte Wohnfläche (z.B. eigenes Zimmer) beträgt: _____ m²

Die gemeinschaftlich genutzte Fläche (z.B. Wohn-/Esszimmer, Bad, Küche, Flur) beträgt: _____ m²

Name, Vorname aller weiteren Mitbewohner _____

(Hinweis auf Mitwirkungspflicht nach § 11 ZWStS und § 93 AO)

4.3 Wohnungsart und Beschaffenheit

(Dieser Punkt ist nur auszufüllen, wenn keine Miete für die Zweitwohnung gezahlt wird)

Baujahr des Gebäudes: _____

Einfamilienhaus Wohnung

Stockwerk _____

Garage, Carport oder Einstellplatz zur Wohnung gehörend _____ (Bitte Nummer eintragen)

(0= nicht vorhanden; 1= Garage im Gebäude; 2= Als Nebengebäude; 3= Tiefgarage; 4= Carport; 5= Einstellplatz)

Sonstige Angaben zur Beschaffenheit

Balkon Terrasse Fahrstuhl

5. Unterschrift

Dieser Steuererklärung ist/sind _____ Anlage/n beigefügt (Nachweise etc.).
(Anzahl)

Ich versichere, alle Angaben dieser Steuererklärung wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht zu haben. Die Steuererklärung ist eigenhändig vom Steuerpflichtigen bzw. von dessen Vertreter zu unterschreiben.

Sofern diese Erklärung nur vom Vertreter unterschrieben wird, ist ein Vollmachtsnachweis beizulegen.

Datum

Unterschrift

ggf. Unterschrift des Vertreters

Die mit der Steuererklärung angeforderten Daten werden aufgrund der §§ 149 ff der Abgabenordnung in Verbindung mit § 10 der Zweitwohnungssteuersatzung erhoben.

Raum für weitere Vermerke bzw. Bemerkungen: