

2117 Machbarkeitsstudie Martin-Luther-Straße, Lahr

Stand 03.06.2026

Bauherr: Bpd Immobilienentwicklung

Leistungsphase: Machbarkeitsstudie

Grundflächenzahl (GRZ) und Geschossflächenzahl (GFZ)

Grundstücksfläche **6.212 m²**

BGF
Grundfläche H1-H5 2.062

Haus 1

Erdgeschoss			500 m ²
1. Obergeschoss			500 m ²
2. Obergeschoss			500 m ²
3. Obergeschoss			500 m ²
Dachgeschoss			319 m ²

Gesamt BGF **2.319 m²**

Gesamt BGF ohne DG 2.000 m²

Haus 2

Erdgeschoss			424 m ²
1. Obergeschoss			424 m ²
2. Obergeschoss			424 m ²
3. Obergeschoss			424 m ²
Dachgeschoss			306 m ²

Gesamt BGF **2.002 m²**

Gesamt BGF ohne DG 1.696 m²

Haus 3

Erdgeschoss			327 m ²
1. Obergeschoss			327 m ²
2. Obergeschoss			327 m ²
3. Obergeschoss			327 m ²
Dachgeschoss			296 m ²

Gesamt BGF **1.604 m²**

Gesamt BGF ohne DG 1.308 m²

Haus 4

Erdgeschoss			295 m ²
1. Obergeschoss			295 m ²
2. Obergeschoss			295 m ²

Gesamt BGF **885 m²**

Haus 5

Erdgeschoss			295 m ²
1. Obergeschoss			295 m ²
2. Obergeschoss			295 m ²

Gesamt BGF **885 m²**

Haus 1- 5 GF Ges.(o. DG) **6.774 m²**

Haus 1- 5 GF Ges.(m. DG) **7.695 m²**

Grundflächenzahl **0,3**

Geschossflächenzahl **1,1**