

# **Anlage zu § 2 Abs. 3 der Satzung der Stadt Lahr zur Erhebung von Kostenerstattungsbeträgen nach §§ 135a-135c Baugesetzbuch (BauGB)**

## Grundsätze für die Ausgestaltung von Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen

### **1. Anpflanzung/Aussaat von standortheimischen Gehölzen, Kräutern und Gräsern**

#### **1.1 Anpflanzung von Einzelbäumen**

- Fertigstellungs- und Entwicklungspflege: 5 Jahre

#### **1.2 Anpflanzung von Gehölzen, freiwachsenden Hecken und Waldmänteln**

- Fertigstellungs- und Entwicklungspflege: 5 Jahre

#### **1.3 Anlage standortgerechter Wälder**

- Aufforstung mit standortgerechten Arten
- Fertigstellungs- und Entwicklungspflege: 5 Jahre

#### **1.4 Schaffung von Streuobstwiesen**

- Anpflanzung von Obstbaumhochstämmen und Befestigung der Bäume
- Einsaat mit Gras-/Kräutermischung
- Fertigstellungs- und Entwicklungspflege: 5 Jahre

#### **1.5 Anlage von naturnahen Wiesen und Krautsäumen**

- Fertigstellungs- und Entwicklungspflege: 5 Jahre

### **2. Schaffung und Renaturierung von Wasserflächen**

#### **2.1 Herstellung von Stillgewässern**

- Aushub und Einbau bzw. Abfuhr des anstehenden Bodens
- Anpflanzung standortheimischer Pflanzen
- Fertigstellungs- und Entwicklungspflege: 5 Jahre

#### **2.2 Renaturierung von Still- und Fließgewässern**

- Offenlegung und Rückbau von technischen Ufer- und Sohlbefestigungen
- Gestaltung der Ufer
- Anpflanzung standortheimischer Pflanzen
- Entschlammung
- Fertigstellungs- und Entwicklungspflege: 5 Jahre

### **3. Begrünung von baulichen Anlagen**

#### **3.1 Fassadenbegrünung**

- Fertigstellungs- und Entwicklungspflege: 5 Jahre

#### **3.2 Dachbegrünung**

- intensive und extensive Begrünung von Dachflächen

- Fertigstellungs- und Entwicklungspflege: 5 Jahre

#### **4. Entsiegelung und Maßnahmen zur Grundwasseranreicherung**

##### **4.1 Entsiegelung befestigter Flächen**

- Ausbau und Abfuhr wasserundurchlässiger Beläge
- Aufreißen wasserundurchlässiger Unterbauschichten
- Fertigstellungs- und Entwicklungspflege: 5 Jahre

##### **4.2 Maßnahmen zur Grundwasseranreicherung**

- Schaffung von Gräben und Mulden zur Regenwasserversickerung
- Rückbau/Anstau von Entwässerungsgräben, Verschließen und Drainagen
- Fertigstellungs- und Entwicklungspflege: 5 Jahre

#### **5. Maßnahmen zur Extensivierung**

##### **5.1 Umwandlung von Acker bzw. intensiven Grünland in Acker- und Grünlandbrache**

- Fertigstellungs- und Entwicklungspflege: 5 Jahre

##### **5.2 Umwandlung von Acker und Ruderalflur**

- ggf. Abtragen und Abtransport des Oberbodens
- Fertigstellungs- und Entwicklungspflege: 5 Jahre

##### **5.3 Umwandlung von Acker in extensiv genutztes Grünland**

- Bodenvorbereitung ggf. Abtragen und Abtransport des Oberbodens
- Einsaat von Wiesengräsern und Kräutern
- Fertigstellungs- und Entwicklungspflege: 5 Jahre

##### **5.4 Umwandlung von intensivem Grünland in extensiv genutztes Grünland**

- Fertigstellungs- und Entwicklungspflege: 5 Jahre